

Budapest – XII. kerület

# Diese renovierte kleine Wohnung in der XII Melinda Straße ist eine echte Rarität

Objektnummer: HU25439518



KAUFPREIS: 62.900.000 HUF • WOHNFLÄCHE: ca. 34 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 1

Objektnummer: HU25439518 - 1121 Budapest – XII. kerület

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU25439518 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Auf einen Blick

|              |                                  |
|--------------|----------------------------------|
| Objektnummer | HU25439518                       |
| Wohnfläche   | ca. 34 m²                        |
| Zimmer       | 1                                |
| Badezimmer   | 1                                |
| Stellplatz   | 1 x Freiplatz, 10000 HUF (Miete) |

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Kaufpreis             | 62.900.000 HUF        |
| Wohnungstyp           | Etagenwohnung         |
| Zustand der Immobilie | vollständig renoviert |

Objektnummer: HU25439518 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Die Immobilie





Objektnummer: HU25439518 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439518 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Die Immobilie





Objektnummer: HU25439518 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439518 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Ein erster Eindruck

Zu verkaufen vollständig renoviert, Panorama-Kleinwohnung im XII. Bezirk von Budapest  
- Rarität für junge Leute! Stellen Sie sich vor, Sie wachen jeden Morgen umgeben von den Hügeln von Buda auf, in einer ruhigen, grünen Umgebung, mit den Lichtern der Stadt und der Ruhe der Natur den ganzen Tag lang. Es ist eine seltene Gelegenheit, eine so kompakte, geschmackvoll gestaltete Wohnung in der Melinda Straße, einer bekannten Straße im XII Bezirk, zu finden. Über die Wohnung: - Grundfläche: 34 m<sup>2</sup> - Anzahl der Zimmer: 1 - Zustand: vollständig renoviert, sofort bezugsfertig - Besonderheit: Heller, heller Raum, ewiges Panorama auf die Stadt und die Berge - Parkplatz: Privatparkplatz für 10 Tausend Ft/Monat zu mieten Standort: - Umgebung: ruhig, Grüngürtelumgebung - Gehentfernung: Széchenyi-Denkmal, Szamos-Konditorei, Supermarkt - Entfernung: 10 Minuten mit dem Auto vom MOM-Park, 30 Minuten vom Deák tér Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Die Wohnung ist ideal für junge Leute, die alles genießen wollen, was die Stadt zu bieten hat, während sie in einer ruhigen, grünen Gürtel Umgebung leben.



Objektnummer: HU25439518 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)