

**Tihany**

Zu verkaufen, Haus mit Panoramablick auf den Inneren See, nahe dem Zentrum von Tihany, in einer ruhigen Straße

Objektnummer: HU25439507



KAUFPREIS: 155.000.000 HUF • WOHNFLÄCHE: ca. 113 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 804 m<sup>2</sup>

Objektnummer: HU25439507 - 8237 Tihany

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU25439507 - 8237 Tihany

## Auf einen Blick

|              |            |
|--------------|------------|
| Objektnummer | HU25439507 |
| Wohnfläche   | ca. 113 m² |
| Zimmer       | 5          |
| Schlafzimmer | 4          |
| Badezimmer   | 2          |
| Baujahr      | 1954       |

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| Kaufpreis             | 155.000.000 HUF |
| Haustyp               | Einfamilienhaus |
| Zustand der Immobilie | gepflegt        |
| Ausstattung           | Terrasse        |

Objektnummer: HU25439507 - 8237 Tihany

## Auf einen Blick: Energiedaten

|                    |                                                                            |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Heizungsart        | Zentralheizung                                                             |
| Energieinformation | Zum Zeitpunkt der<br>Anzeigenerstellung<br>lag kein<br>Energieausweis vor. |

Objektnummer: HU25439507 - 8237 Tihany

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439507 - 8237 Tihany

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439507 - 8237 Tihany

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439507 - 8237 Tihany

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439507 - 8237 Tihany

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439507 - 8237 Tihany

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439507 - 8237 Tihany

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439507 - 8237 Tihany

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439507 - 8237 Tihany

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439507 - 8237 Tihany

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439507 - 8237 Tihany

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439507 - 8237 Tihany

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439507 - 8237 Tihany

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439507 - 8237 Tihany

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439507 - 8237 Tihany

## Die Immobilie

ALSÓ SZINT



FELSŐ SZINT



Objektnummer: HU25439507 - 8237 Tihany

## Ein erster Eindruck

Tihany braucht niemandem vorgestellt zu werden! Tihany ist eine der meistfotografierten, wenn nicht sogar die beliebteste Siedlung Ungarns und des Plattensees, mit einem reichen historischen und kulturellen Erbe und einer wunderschönen natürlichen Umgebung. In dieser fabelhaften Lage biete ich ein zweistöckiges Einfamilienhaus in der ruhigen Csokonai Straße, in der Nähe der Benediktinerabtei zum Verkauf an. Panoramablick auf den inneren See, schöner Garten und sonnige Terrasse. Das untere Stockwerk ist aus traditionellem rotem Stein gebaut, typisch für die klassischen Häuser am Balaton, und das obere Stockwerk ist aus Backstein. Das Haus wurde im Jahr 2009 renoviert, als es erneuert wurde: - die komplette Heizungsanlage, - die Heizungsanlage, die elektrische Verkabelung - Wasserleitungen wurden 2009 installiert - Austausch der Fenster: Kunststoff, ausgestattet mit isolierten Rollläden und Moskitonetzen - 10 cm Isolierung der Fassade Heizung - Gasheizkessel mit zirkulierendem Warmwasser - Radiatorheizung - schöner Kachelofen - Kühlung-Heizung-Klimaanlage Räume auf den zwei separaten Etagen mit separaten Eingängen: Obergeschoss: - Terrasse - Wohnzimmer mit amerikanischer Küche - Schlafraum - Gästezimmer/Arbeitszimmer - Badezimmer - Diele Untere Ebene: - Wohnbereich - Schlafraum - Badezimmer - Keller / Abstellraum Garten Gepfleger, leicht abfallender Garten mit Bäumen, Sträuchern und Blumen. Es gibt viel Platz für einen Pool, einen Spielplatz, einen Grill oder eine Liegewiese. Auf der unteren Ebene gibt es einen intimen Innenhof, der vor neugierigen Blicken geschützt ist und als private Liegewiese genutzt werden kann. Parken: Parkplatz im Innenhof für bis zu 3-4 Autos. Möchten Sie einen überdachten Carport? Kann arrangiert werden! Tihany ist so schön und beliebt, wie es klein ist. Hier wird die Immobilie immer von Wert sein! Besitzen Sie dieses schöne Haus! Rufen Sie jetzt an!

Objektnummer: HU25439507 - 8237 Tihany

## Ausstattung und Details

Tihany braucht niemandem vorgestellt zu werden! Tihany ist eine der meistfotografierten, wenn nicht sogar die beliebteste Siedlung Ungarns und des Plattensees, mit einem reichen historischen und kulturellen Erbe und einer wunderschönen natürlichen Umgebung. In dieser fabelhaften Lage biete ich ein zweistöckiges Einfamilienhaus in der ruhigen Csokonai Straße, in der Nähe der Benediktinerabtei, zum Verkauf an. Panoramablick auf den inneren See, schöner Garten und sonnige Terrasse. Das untere Stockwerk ist aus traditionellem rotem Stein gebaut, typisch für die klassischen Häuser am Balaton, und das obere Stockwerk ist aus Backstein. Das Haus wurde im Jahr 2009 renoviert, als es erneuert wurde:

- die komplette Heizungsanlage,
- die Heizungsanlage, die elektrische Verkabelung
- Wasserleitungen wurden 2009 installiert
- Austausch der Fenster: Kunststoff, ausgestattet mit isolierten Rollläden und Moskitonetzen
- 10 cm Isolierung der Fassade

### Heizung

- Gasheizkessel mit zirkulierendem Warmwasser
- Radiatorheizung
- schöner Kachelofen
- Kühlung-Heizung-Klimaanlage

Räume auf den zwei separaten Etagen mit separaten Eingängen:

### Obergeschoss:

- Terrasse
- Wohnzimmer mit amerikanischer Küche
- Schlafraum
- Gästezimmer/Arbeitszimmer
- Badezimmer
- Diele

### Untere Ebene:

- Wohnbereich
- Schlafraum
- Badezimmer
- Keller / Abstellraum

### Garten

Gepflegter, leicht abfallender Garten mit Bäumen, Sträuchern und Blumen. Es gibt viel Platz für einen Pool, einen Spielplatz, einen Grill oder eine Liegewiese. Auf der unteren

Ebene gibt es einen intimen Innenhof, der vor neugierigen Blicken geschützt ist und als private Liegewiese genutzt werden kann.

Parken: Parkplatz im Innenhof für bis zu 3-4 Autos. Möchten Sie einen überdachten Carport? Kann arrangiert werden!

Tihany ist so schön und beliebt, wie es klein ist. Hier wird die Immobilie immer von Wert sein!

Besitzen Sie dieses schöne Haus! Rufen Sie jetzt an!

Objektnummer: HU25439507 - 8237 Tihany

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)