

Budapest – XII. kerület

#C02 Kertkapcsolatos luxus lakás a Normafa közelében.

Objektnummer: HU24439490



CSILLAGVÖLGYI
PRÉMIUM RESIDENCE



C02



01. Előszoba / Vestibule	7,18 m ²
02. WC / Toilet	2,59 m ²
03. Kamra / Larder	1,86 m ²
04. Konyha / Kitchen	11,22 m ²
05. Étkező / Diner	14,83 m ²
06. Nappali / Living room	24,89 m ²
07. Közlekedő / Corridor	6,89 m ²
08. Háztartási h. / Domestic room	3,94 m ²
09. Gardrób / Garderobe	4,90 m ²
10. Fürdőszoba / Bathroom	4,35 m ²
11. Szoba / Bedroom	16,86 m ²
12. Szoba / Bedroom	12,03 m ²
13. Szoba / Bedroom	16,47 m ²
14. Közlekedő / Corridor	3,43 m ²
15. Szoba / Bedroom	13,35 m ²
Nettó alapterület / Total net area	144,79 m ²
16. Terasz / Terrace	121,46 m ²



The given data are only information. Equipment and finishes are only illustration.
Az ábrák csak tájékoztató jellegűek. A felszerelés és a felújítás csak tájékoztató jellegűek.

KAUFPREIS: 730.640.000 HUF • WOHNFLÄCHE: ca. 144,79 m² • ZIMMER: 4

Objektnummer: HU24439490 - 1121 Budapest – XII. kerület

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU24439490 - 1121 Budapest – XII. kerület

Auf einen Blick

Objektnummer	HU24439490	Kaufpreis	730.640.000 HUF
Wohnfläche	ca. 144,79 m ²	Wohnungstyp	Etagenwohnung
Zimmer	4		
Schlafzimmer	3		
Badezimmer	2		

Objektnummer: HU24439490 - 1121 Budapest – XII. kerület

Ein erster Eindruck

14 luxuslakás a Normafa közelében, egyhektáros telken. Exkluzív projektünk nemcsak egy ígéret a magas színvonalú életminőségre, de egyben egy igazi menedék a város zajától, ahol a luxus és a modernitás tökéletes harmóniája mellett a természet közelsége is biztosított. A nyugalom és kényelem iránti igény minden részletben visszaköszön, legyen szó a belső terek kialakításáról vagy a sokoldalúan felhasználható kültéri lehetőségekről. Erre jó példa ez a 4 szobás földszinti lakás, ami lenyűgöző, hatalmas terasszal rendelkezik, amely méretét tekintve szinte a beltéri térrel vetekszik. A hatalmas kültéri rész tökéletes helyszínt kínál pihenésre, szabadtéri étkezésekre vagy baráti összejövetelekre. Ez a lakás ideális választás azoknak, akik tágas, világos életteret keresnek, közvetlen kapcsolatban a szabad levegővel. A lakások a XII. kerületi Istenhegy meredek oldalán, ligetek és társasházak között található. A projekt 3 db háromszintes lapostetős épületegységből áll, melyek négy-, illetve ötlakásosak. A házakba a lejtős telek alján, az utca szintjén a mélygarázson keresztül lehet bemenni. Az emeletekre liftek biztosítják a lakások megközelíthetőségét. Mivel közvetlen kapcsolat van a kerttel, a fák, virágok és cserjék jelenléte uralja a látványt. A szinteket teraszok ölelik körül, mivel az épületek követik a terep lejtését. Szinte minden lakás kertkapcsolatos, kivéve a legfelső emeleteken lévő penthousokat. A lakóterületek többségéből a hatalmas üvegfelületeken keresztül panoráma nyílik a város pesti oldalára. Minden lakáshoz saját levegő-víz hőszivattyú tartozik, mely hűtésre és fűtésre egyaránt alkalmas. A lakásokban padlófűtést és mennyezeti hűtés-fűtést alakítottak ki. Minden helyiség saját termosztáttal rendelkezik, így a hőmérséklet külön állítható. Ezen kívül minden lakást saját szellőztető rendszerrel szerelték, amely biztosítja a különböző helyiségek energiahatékony friss levegő ellátását. A lakásokhoz az épület alatti garázsban 2 beállóhely és 1 tároló tartozik. Ezt az ár nem tartalmazza. Élvezze egyszerre a nagyvárosi fényt és kényelmet és a hegyvidéki természet nyugalmát.

Objektnummer: HU24439490 - 1121 Budapest – XII. kerület

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Apor Vilmos tér 11 Budapest
E-Mail: hungary@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com