

Csömör

Ein gemütliches Familienhaus mit vielen Komfortmerkmalen

Objektnummer: HU24439488



KAUFPREIS: 185.000.000 HUF • WOHNFLÄCHE: ca. 370 m² • ZIMMER: 6 • GRUNDSTÜCK: 860 m²

Objektnummer: HU24439488 - 2141 Csömör

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU24439488 - 2141 Csömör

Auf einen Blick

Objektnummer	HU24439488
Wohnfläche	ca. 370 m²
Zimmer	6
Schlafzimmer	5
Badezimmer	4
Baujahr	1998

Kaufpreis	185.000.000 HUF
Haustyp	Einfamilienhaus
Zustand der Immobilie	gepflegt

Objektnummer: HU24439488 - 2141 Csömör

Die Immobilie



Objektnummer: HU24439488 - 2141 Csömör

Die Immobilie



Objektnummer: HU24439488 - 2141 Csömör

Die Immobilie



Objektnummer: HU24439488 - 2141 Csömör

Die Immobilie



Objektnummer: HU24439488 - 2141 Csömör

Die Immobilie



Objektnummer: HU24439488 - 2141 Csömör

Die Immobilie



Objektnummer: HU24439488 - 2141 Csömör

Die Immobilie



Objektnummer: HU24439488 - 2141 Csömör

Die Immobilie



Objektnummer: HU24439488 - 2141 Csömör

Die Immobilie



Objektnummer: HU24439488 - 2141 Csömör

Die Immobilie



Objektnummer: HU24439488 - 2141 Csömör

Die Immobilie



Objektnummer: HU24439488 - 2141 Csömör

Die Immobilie



Objektnummer: HU24439488 - 2141 Csömör

Ein erster Eindruck

Dieses besondere, multifunktionale Haus in einer der ruhigsten Straßen von Csömör steht zum Verkauf. Es wurde so konzipiert, dass es allen Bedürfnissen einer Familie im Alltag gerecht wird. Auf zwei Etagen mit über 280 m² Wohnfläche befinden sich neben dem Wohnzimmer mit offener Küche fünf Schlafzimmer und mehrere Badezimmer. Die 80 m² große Terrasse umschließt das Wohnzimmer fast vollständig. Die besondere Holzdachkonstruktion des Obergeschosses ist ein echtes Highlight. Dank der durchdachten Planung verfügen die beiden Schlafzimmer hier über Einbauschränke, Badezimmer und Balkone. Durch Öffnen des Galeriebereichs kann ein bis zu 6-7 Meter hoher Weihnachtsbaum aufgestellt werden. Alle Räume werden durch 180 m² im Untergeschoss erweitert, das eine Doppelgarage, eine Werkstatt, einen Weinkeller, eine Dusche, ein WC und einen Abstellraum umfasst. Hier befindet sich auch ein geräumiger Swimmingpool, der mit Wasser aus einem Bohrbrunnen versorgt wird und somit kostengünstig zu betreiben ist. Neben dem neuen Gasbrennwertkessel sorgen auch der Kamin und die Solaranlage für Wärme und Warmwasser. Das 860 m² große Grundstück verfügt über einen besonderen Garten, der in den letzten zwei Jahrzehnten um eine gemütliche Laube und spezielle Pflanzen erweitert wurde. Da das Haus damals auch in einer Wohnzeitschrift vorgestellt wurde, lässt sich die Veränderung der Vegetation auf dem damaligen Foto gut erkennen. Das Haus wurde seit seinem Bau im Jahr 1998 kontinuierlich instand gehalten. Die Fassade wurde vor sechs Jahren renoviert, die Holzkonstruktion des Hauses wurde jedoch ebenfalls stets gepflegt. Dadurch ist das Haus nach einem frischen Anstrich sofort bezugsfertig. Mit einer kleinen Investition lässt es sich sogar ganz nach den eigenen Vorstellungen gestalten.

Objektnummer: HU24439488 - 2141 Csömör

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com