

Budapest – XII. kerület

#A03 Luxus lakások a Normafa közelében

Objektumnummer: HU24439475



CSILLAGVÖLGYI
PRÉMIUM RESIDENCE



A-03



01. Előszoba / Vestibule	6,40 m ²
02. Fürdőszoba / Bathroom	3,53 m ²
03. Gardrób / Garderobe	3,73 m ²
04. Szoba / Bedroom	13,66 m ²
05. Fürdőszoba / Bathroom	6,55 m ²
06. Szoba / Bedroom	9,18 m ²
07. Közlekedő / Corridor	6,34 m ²
08. Konyha / Kitchen	9,36 m ²
09. Étkező / Diner	16,98 m ²
10. Nappali / Living room	21,04 m ²
Nettó alapterület/ Total net area	96,77 m ²
11. Terasz / Terrace	73,54 m ²
12. Terasz / Terrace	18,01 m ²
13. Erkély / Balcony	3,66 m ²
14. Erkély / Balcony	4,93 m ²
15. Erkély / Balcony	1,78 m ²
16. Erkély / Balcony	1,78 m ²



The given data only information. Equipment and furniture are only illustration.
Az ábrák csak tájékoztató jellegűek. A felszerelés és a bútorok csak illusztráció.

KAUFPREIS: 565.780.000 HUF • WOHNFLÄCHE: ca. 96,77 m² • ZIMMER: 3

Objektnummer: HU24439475 - 1126 Budapest – XII. kerület

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU24439475 - 1126 Budapest – XII. kerület

Auf einen Blick

Objektnummer	HU24439475	Kaufpreis	565.780.000 HUF
Wohnfläche	ca. 96,77 m ²	Wohnungstyp	Etagenwohnung
Zimmer	3		
Schlafzimmer	2		
Badezimmer	3		

Objektnummer: HU24439475 - 1126 Budapest – XII. kerület

Ein erster Eindruck

14 luxuslakás a Normafa közelében, egyhektáros parkosított telken. Exkluzív projektünk nemcsak egy ígéret a magas színvonalú életminőségre, de egyben igazi menedéket ígér a város zajától, ahol a luxus és a modernitás tökéletes harmóniája mellett a természet közelsége is biztosított. A nyugalom és kényelem iránti igény minden részletben visszaköszön, legyen szó a belső terek kialakításáról vagy a sokoldalúan kihasználható kültéri lehetőségekről. Erre jó példa ez a 2 hálószobás első emeleti lakás, mely nem csak erkélyekkel, de egy hatalmas, több, mint 70 nm-es terasszal is rendelkezik, ami lehet dolgozószoba a szabadban, jóga-, vagy edzőhely de egy mini játszótér is kialakítható itt. A lakások a XII. kerületi Istenhegy meredek oldalán, ligetek és társasházak között találhatóak. A projekt 3 db lapostetős épületről áll, melyek négy-, illetve ötlakásosak. A házakba a lejtős telek alján, az utca szintjén, a mélygarázson keresztül lehet bemenni. Az emeletekre liftek biztosítják a lakások megközelíthetőségét. Mivel számtalan kapcsolat van a kerttel, a fák, virágok és cserjék jelenléte uralja a látványt. A szinteket teraszok ölelik körül, mivel az épületek követik a terep lejtését. Sok lakás kertkapcsolatos, kivéve a legfelső emeleten lévő penthousokat. Az ingatlanok többségéről a hatalmas üvegfelületeken keresztül panoráma nyílik a város pesti oldalára. Minden lakáshoz saját levegő-víz hőszivattyú tartozik, mely hűtésre és fűtésre egyaránt alkalmas. A lakásokban padlófűtést és mennyezeti hűtés-fűtést alakítottak ki. Minden helyiség saját termosztáttal rendelkezik, így a hőmérséklet külön is állítható. Minden lakást saját szellőztető rendszerrel szerelték, amely biztosítja a különböző helyiségek energiahatékony friss levegő ellátását. A lakáshoz a teremgarázsban 2 beálló és 1 tároló tartozik. Ezeket az ár nem tartalmazza. Élvezze egyszerre a nagyvárosi fényt és kényelmet és a hegyvidéki természet nyugalmát.

Objektnummer: HU24439475 - 1126 Budapest – XII. kerület

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Apor Vilmos tér 11 Budapest
E-Mail: hungary@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com