Budapest

Penthouse-Wohnung im Stadtzentrum, Franz-Liszt-Musikuniversität

Objektnummer: HU24439417

MIETPREIS: 3.900 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 200 m^2 • **ZIMMER:** 3

Objektnummer: HU24439417 - 1073 Budapest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU24439417 - 1073 Budapest

Auf einen Blick

Objektnummer	HU24439417
Wohnfläche	ca. 200 m²
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	3

Wohnungstyp	Penthouse
Nutzfläche	ca. 118 m²

Objektnummer: HU24439417 - 1073 Budapest

Die Immobilie

Objektnummer: HU24439417 - 1073 Budapest

Ein erster Eindruck

Die beiden riesigen Terrassen der neu fertiggestellten Penthouse-Wohnung bieten ein wunderbares Panorama auf die Budaer Burg und die Musikakademie. Das Design der Wohnung mit anspruchsvollem Interieur wurde von einem Innenarchitekten entworfen. Die riesige, 90 m² große Terrasse ist mit Sonnenliegen und einer Grillecke für Komfort ausgestattet. Die Wohnfläche besteht aus einem 66 qm großen Wohn-Küchen-Esszimmer, 2 Schlafzimmern und 2 Bädern. Jedes Zimmer der Wohnung verfügt über einen eigenen Terrassenausgang. Die Küche ist mit Bosch-Geräten ausgestattet. Die riesigen Panoramafenster sind mit 3-Schicht-Glas und elektrischen Rollläden ausgestattet. Die Wohnung erfüllt die Anforderungen eines nahezu Null-Energiebedarfs. Die pro Raum steuerbare Heizung und Kühlung erfolgt über Fan-Coil-Geräte (mit Hilfe einer Fußbodenheizung), der Energieverbrauch erfolgt über einen kostenlosen Tarif, basierend auf dem individuellen Verbrauch. Das Haus erhielt im letzten Jahr einen Aufzug sowie eine Renovierung des Treppenhauses und der Fassade. Die Wohnung kann ab sofort mit mindestens 1 Jahresmiete und einer Anzahlung von zwei Monaten bezogen werden. Der Eigentümer möchte es langfristig vermieten.

Objektnummer: HU24439417 - 1073 Budapest

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Bajcsy-Zsilinszky út 12. Budapest
E-Mail: hungary@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com