

Budapest - II. kerület**Objektnummer: HU24439436****KAUFPREIS: 800.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 206 m²**

Objektnummer: HU24439436 - 1023 Budapest - II. kerület

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ansprechpartner**

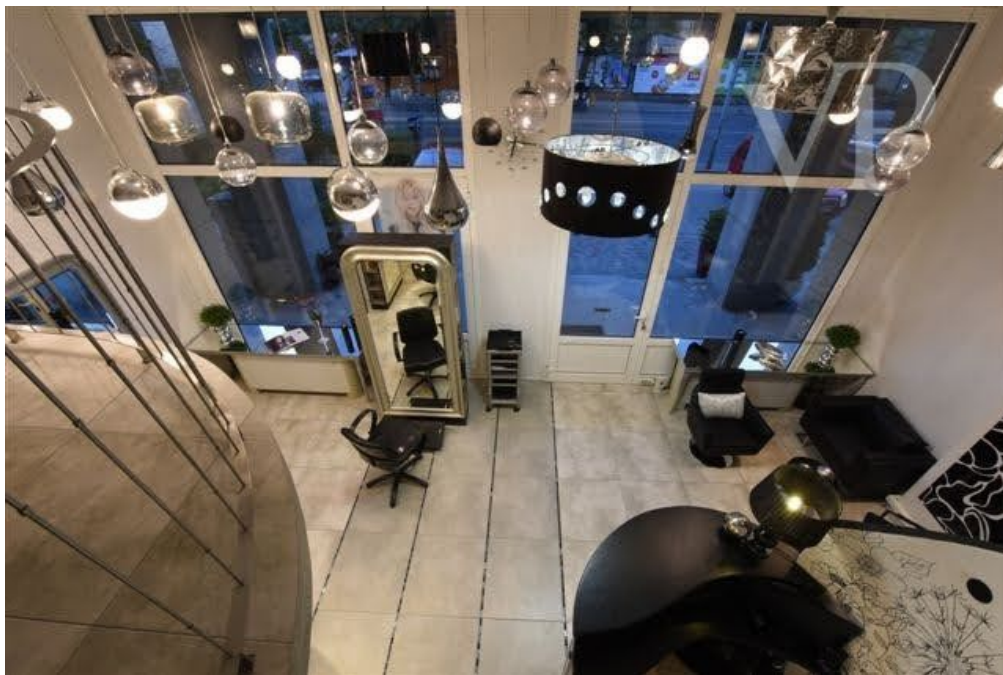
Objektnummer: HU24439436 - 1023 Budapest - II. kerület

Auf einen Blick

Objektnummer	HU24439436	Kaufpreis	800.000 EUR
Wohnfläche	ca. 206 m²	Nutzfläche	ca. 206 m²
Etage	1		

Objektnummer: HU24439436 - 1023 Budapest - II. kerület

Die Immobilie



Objektnummer: HU24439436 - 1023 Budapest - II. kerület

Die Immobilie



Objektnummer: HU24439436 - 1023 Budapest - II. kerület

Die Immobilie



Objektnummer: HU24439436 - 1023 Budapest - II. kerület

Ein erster Eindruck

Egyedülálló lehetőség, hogy egy exkluzív, szabad használatú 216 m²-es üzlethelyiség tulajdonosává váljon Budapest presztízs kerületében!

A hatalmas üveg portálok 4 m magasak, amelyek teljes hosszában (majdnem 30 méter) az utcára néznek. Parkolási lehetőség az ingatlan előt, néhány lépésre a Dunától.

Az ingatlan egy prémium irodaház földszintén található. A környéket irodák, éttermek, bankok és bevásárlóközpont teszik vonzóvá.

Kiváló tömegközlekedés, forgalmas utca.

Az üzlethelyiség rendszeresen karbantartott, a legutóbbi felújítás egy éve történt, minőségi és exkluzív anyagokkal, profi kivitelezéssel. A központi hűtés-fűtés rendszert egy évvel ezelőtt teljesen felújították. A közös költség, hűtés-fűtés, meleg víz, csatorna, szemét szállítás összesen 60-70 ezer Ft havonta.

Jelenleg az üzlethelyiség két részre osztott: (A) rész: 60 m² (B) rész: 96 m² terület és 60 m² galéria. Az üzlethelyiség 5 bejáratral rendelkezik, ezért többféleképpen osztható fel. A belmagasság 4,5 m.

Befektetésnek is kiváló, hiszen az üzlethelyiség jelenleg hosszú távú bérlőkkel rendelkezik: (A) prémium állateledel és (B) szépség szalon.

Az építkezés során a római kori épületek maradványait fedték fel, így kívül és a helyiség egy részén is római épületek falainak maradványai találhatóak!

Legyen Öné ez a nagyszerű üzlet! Hívjon most!

Objektnummer: HU24439436 - 1023 Budapest - II. kerület

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com