

Budapest

# Mehr als 800 m<sup>2</sup> auf einem 2143 m<sup>2</sup> großen Grundstück im schönsten Teil des 12. Bezirks.

Objektnummer: HU24439430



KAUFPREIS: 2.370.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 871 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 11 • GRUNDSTÜCK: 2.143 m<sup>2</sup>

**Objektnummer: HU24439430 - 1125 Budapest**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: HU24439430 - 1125 Budapest**

## **Auf einen Blick**

<b>Objektnummer</b>	<b>HU24439430</b>	<b>Kaufpreis</b>	<b>2.370.000 EUR</b>
<b>Wohnfläche</b>	<b>ca. 871 m<sup>2</sup></b>	<b>Haustyp</b>	<b>Einfamilienhaus</b>
<b>Zimmer</b>	<b>11</b>	<b>Zustand der Immobilie</b>	<b>renovierungsbedürftig</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1985</b>		
<b>Stellplatz</b>	<b>5 x Tiefgarage, 1 EUR (Verkauf)</b>		

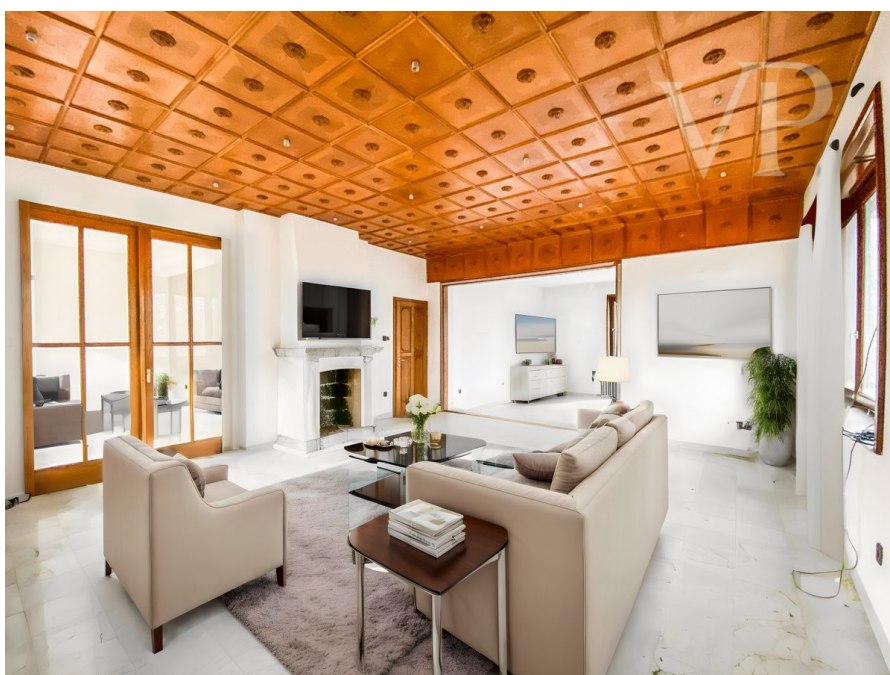
Objektnummer: HU24439430 - 1125 Budapest

# Die Immobilie



Objektnummer: HU24439430 - 1125 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU24439430 - 1125 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU24439430 - 1125 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU24439430 - 1125 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU24439430 - 1125 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU24439430 - 1125 Budapest

## Die Immobilie



**Objektnummer: HU24439430 - 1125 Budapest**

## **Ein erster Eindruck**

**Im Stadtteil Istenhegy des 12. Bezirks steht ein Haus mit einer Bruttogeschossfläche von 871 m<sup>2</sup> und einem ungewöhnlich großen Grundstück inklusive der dazugehörigen Terrassen zum Verkauf. Das Haus ist sanierungsbedürftig. Die aktuelle Aufteilung umfasst neben dem Erdgeschoss ein Obergeschoss und ein Untergeschoss. Das Erdgeschoss hat eine Fläche von 187 m<sup>2</sup>, das Obergeschoss 194 m<sup>2</sup>, das Dachgeschoss 191 m<sup>2</sup> und das Untergeschoss 298 m<sup>2</sup>. Das Untergeschoss zeichnet sich durch seine Deckenhöhe von über 3 m aus. Laut vorläufigem Konzeptplan könnten hier außerdem eine Garage mit fünf Stellplätzen, ein Heimkino, ein Fitness-/Wellnessraum, eine Bar und ein Abstellraum untergebracht werden. Durch den Ausbau des Dachgeschosses entstünde eine weitere vollwertige Wohnebene. Das Haus verfügt über einen Aufzug. Mehrere Konzeptpläne für die Gestaltung liegen vor. Das Gebäude kann zu einem Einfamilienhaus oder sogar zu einer Firmenzentrale umgebaut werden, eignet sich aufgrund seiner Größe aber auch für den Bau eines Mehrfamilienhauses mit zwei bis vier Wohnungen. Die Anzahl der Zimmer ist dabei frei wählbar. Die Gestaltung des 2143 m<sup>2</sup> großen Grundstücks bietet dementsprechend viele Möglichkeiten.**

**Objektnummer: HU24439430 - 1125 Budapest**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**