**Budapest – III. kerület**

# Ein fabelhaftes Haus am Fuße des Budaer Gebirges

***Objektnummer: HU24439420***

**KAUFPREIS:** 4.400.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 440 $m^2$ • **ZIMMER:** 5 • **GRUNDSTÜCK:** 1.414 $m^2$

**Objektnummer: HU24439420 - 1031 Budapest – III. kerület**


- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

**Objektnummer: HU24439420 - 1031 Budapest – III. kerület**

# Auf einen Blick

| | |
|---|---|
| Objektnummer | HU24439420 |
| Wohnfläche | ca. 440 m² |
| Zimmer | 5 |
| Schlafzimmer | 4 |
| Badezimmer | 5 |
| Baujahr | 2022 |

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 4.400.000 EUR |
| Haustyp | Einfamilienhaus |
| Zustand der Immobilie | neuwertig |
| Nutzfläche | ca. 642 m² |
| Ausstattung | Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad, Sauna, Garten/-mitbenutzung |

**Objektnummer: HU24439420 - 1031 Budapest – III. kerület**

# Die Immobilie

**Objektnummer: HU24439420 - 1031 Budapest – III. kerület**

# Die Immobilie

**Objektnummer: HU24439420 - 1031 Budapest – III. kerület**

# Die Immobilie

**Objektnummer: HU24439420 - 1031 Budapest – III. kerület**

# Die Immobilie

**Objektnummer: HU24439420 - 1031 Budapest – III. kerület**

# Die Immobilie

**Objektnummer: HU24439420 - 1031 Budapest – III. kerület**

# Die Immobilie

**Objektnummer: HU24439420 - 1031 Budapest – III. kerület**

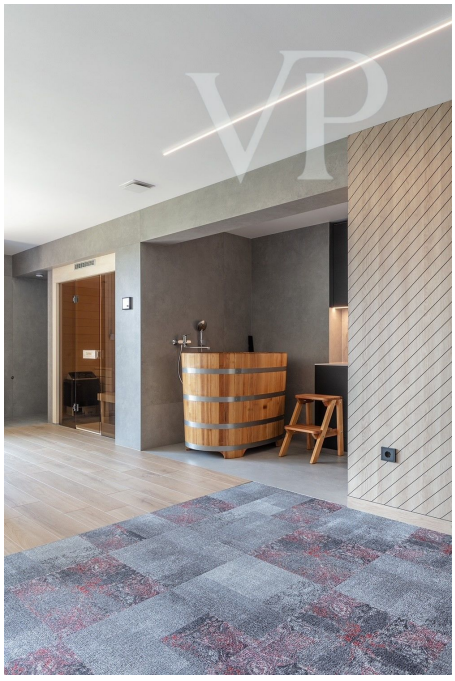
# Die Immobilie

**Objektnummer: HU24439420 - 1031 Budapest – III. kerület**

# Die Immobilie

**Objektnummer: HU24439420 - 1031 Budapest – III. kerület**

# Die Immobilie



**Objektnummer: HU24439420 - 1031 Budapest – III. kerület**

# Die Immobilie

**Objektnummer: HU24439420 - 1031 Budapest – III. kerület**

# Ein erster Eindruck

Dieses Haus ist ein wahrgewordener Traum: eine vollkommene Einheit von Design und Umsetzung. Dieses perfekte Zuhause wurde geschaffen, indem die Erwartungen vollständig erfüllt und übertroffen wurden. Es wurde kompromisslos in höchster Qualität gebaut, genau so, wie es erträumt wurde. Der Fokus liegt auf Luxus: großzügige, lichtdurchflutete, wohnliche Räume, riesige Glasflächen. Klares, modernes Design, gemütliche Inneneinrichtung, natürliche Farben und Materialien.
Das Erlebnis steht im Mittelpunkt: Die Gemeinschaftsräume des Hauses bedienen in hohem Maße die Bedürfnisse des Alltags und bieten einen besonderen Ort für familiäre und gesellschaftliche Veranstaltungen. Es gibt 4 Schlafzimmer, ein riesiges Wohnzimmer, eine individuell gestaltete Küche, ein Esszimmer und 5 Badezimmer.
Die Auswahl des Ortes basiert auf dem Konzept „Wohnen am Wald“: Die Harmonie von Gebäude, Garten und Natur ist kaum spürbar. Außen und Innen verschmelzen luftig, denn Wohnzimmer und Küche münden in den riesigen Wintergarten und die Grillterrasse, die im Sommer gekühlt und im Winter beheizt werden kann. Der blaue Spiegel des Außenpools fügt sich wie ein Juwel in den sorgfältig geplanten Ziergarten ein, in dem ausgewählte botanische Spezialitäten blühen.
Die Schlafzimmer im Obergeschoss verfügen über einen Kleiderschrank und ein Badezimmer. Zusätzlich zu den intimen Räumen gibt es auf dieser Ebene einen Balkon und einen riesigen Dachgarten. Wir können das Panorama der Budaer Berge genießen, dank der Südwestlage strömt von morgens bis abends natürliches Licht ins Haus.
Die untere Ebene ist ein Ort für Sport, Wellness und Entspannung. Sauna, Tauchbecken, Whirlpool, Fitnessraum, Trainingsgeräte, Cardiogeräte, Laufbänder finden Sie hier. In der Innengarage können Sie bequem 4 Autos parken. Zwei Ladegeräte für Elektroautos sind ebenfalls verfügbar.
Viele zusätzliche, einzigartige technische Lösungen auf höchstem Niveau. Das gesamte Haus wird über ein Smart-Home-System betrieben. Dem Schutz der Privatsphäre dient ein ausgefeiltes Sicherheitssystem.
Ein Solarpanel und eine Doppelwärmepumpe sorgen für erneuerbare Energie, kümmern sich um die Kühlung und Heizung des Hauses sowie die Stromversorgung.
Wenn Sie auf der Suche nach einem modernen, stilvollen, raffinierten und liebenswerten Zuhause sind, das alle Ihre Bedürfnisse erfüllt, sind Sie hier genau richtig! Jetzt anrufen!

**Objektnummer: HU24439420 - 1031 Budapest – III. kerület**

# Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com