

Budapest

# Villa mit 180-Grad-Panorama im 2. Bezirk

Objektnummer: HU23439414



**KAUFPREIS: 3.350.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 616 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 952 m<sup>2</sup>**

**Objektnummer: HU23439414 - 1029 Budapest**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: HU23439414 - 1029 Budapest**

## Auf einen Blick

|              |                        |                       |                 |
|--------------|------------------------|-----------------------|-----------------|
| Objektnummer | HU23439414             | Kaufpreis             | 3.350.000 EUR   |
| Wohnfläche   | ca. 616 m <sup>2</sup> | Haustyp               | Einfamilienhaus |
| Zimmer       | 5                      | Zustand der Immobilie | Erstbezug       |
| Schlafzimmer | 5                      |                       |                 |
| Badezimmer   | 5                      |                       |                 |
| Baujahr      | 2022                   |                       |                 |

**Objektnummer: HU23439414 - 1029 Budapest**

## Auf einen Blick: Energiedaten

|                    |                                                                   |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Heizungsart        | Zentralheizung                                                    |
| Energieinformation | Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor. |

**Objektnummer: HU23439414 - 1029 Budapest**

## Die Immobilie



**Objektnummer: HU23439414 - 1029 Budapest**

## Die Immobilie



**Objektnummer: HU23439414 - 1029 Budapest**

## Die Immobilie



Objektnummer: HU23439414 - 1029 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU23439414 - 1029 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU23439414 - 1029 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU23439414 - 1029 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU23439414 - 1029 Budapest

## Die Immobilie



**Objektnummer: HU23439414 - 1029 Budapest**

## Die Immobilie



**Objektnummer: HU23439414 - 1029 Budapest**

## Ein erster Eindruck

Im Teil des II. Bezirks mit dem schönsten Panorama steht eine fantastische Villa mit begrünter Dachterrasse und 360-Grad-Blick zum Verkauf. Beim Bau des Hauses wurde höchster Luxus mit dem Konzept eines optimalen Wohnkomforts vereint, der alle Bedürfnisse erfüllt. Dank der großzügigen Glasflächen ist jeder Raum lichtdurchflutet, und jede Einbaulösung bietet höchsten Komfort. Das Flachdach ist per Aufzug erreichbar, und von der Brücke aus gelangt man zu einem Whirlpool, einer Sauna und einer offenen, aber überdachten Küchenzeile. Dachfläche und Brücke selbst laden zum ungestörten Sonnenbaden oder geselligen Beisammensein ein. Von hier aus bietet sich ein atemberaubender 360-Grad-Panoramablick über die gesamte Umgebung. Die gesamte Villa zeichnet sich durch ihre transparenten und hellen Räume aus. Die fließenden Übergänge zwischen Innen- und Außenbereich schaffen einen hellen und eleganten Wohnraum, dessen durchdachte Gestaltung zu jeder Jahreszeit zum Verweilen einlädt. Technische Ausstattung: Glassauna, Whirlpool für 8 Personen, Außenpool – alle mit atemberaubendem Panoramablick; 5 Schlafzimmer, 5 Badezimmer; voll ausgestattete Küche im Erdgeschoss und im ersten Stock; Decken- und Bodenkühlung/-heizung; luxuriöses Schlafzimmer mit großer Badewanne, tropischer Regendusche und Wasserfall; Smart-Home-System; Belüftungssystem; Aufzug; Garagenstellplätze für 3 Personen; 170 m<sup>2</sup> Parkplatz; 500 Meter LED-Beleuchtung, 120 Meter beleuchtete Glasgeländer; großer Garten mit automatischer Bewässerungsanlage; hochwertige Möbel und Ausstattung mit modernster Technik; komplett möbliert

**Objektnummer: HU23439414 - 1029 Budapest**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**