

Budapest - V. kerület

## Nice coffee shop in downtown

**Objektnummer: HU22439342**



**KAUFPREIS: 600.000 EUR**

**Objektnummer: HU22439342 - 1053 Budapest - V. kerület**

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

**Objektnummer: HU22439342 - 1053 Budapest - V. kerület**

## Auf einen Blick

Objektnummer	HU22439342	Kaufpreis	600.000 EUR
		Gastgewerbe	Cafe
		Gesamtfläche	ca. 248 m <sup>2</sup>
		Nutzfläche	ca. 248 m <sup>2</sup>

Objektnummer: HU22439342 - 1053 Budapest - V. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU22439342 - 1053 Budapest - V. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU22439342 - 1053 Budapest - V. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU22439342 - 1053 Budapest - V. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU22439342 - 1053 Budapest - V. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU22439342 - 1053 Budapest - V. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU22439342 - 1053 Budapest - V. kerület

## Die Immobilie



**Objektnummer: HU22439342 - 1053 Budapest - V. kerület**

## Ein erster Eindruck

For sale is a 2-street entrance shop suitable for catering activities.

In front of the store it is possible to create a terrace.

The retail space is located in the popular part of the city center, next to Váci street.

The property was renovated 2 years ago in a demanding, complete way.

The sales area has 2 floors, the cellar part consists of several separate rooms.

(57 sqm entrance hall / guest area, kitchen, workshop (also suitable for hot kitchen), warehouses, guest and staff toilet, changing room, shower and in addition, a 35 sqm living area.

Its own chimney has been built, therefore it is suitable even for catering with a hot kitchen.

Designed in accordance with HACCP rules, the kitchen and warehouse area.

It can be a great option for confectionery, restaurant, confectionery, food-related activities.

**Objektnummer: HU22439342 - 1053 Budapest - V. kerület**

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)