

Budapest - V. kerület

# Renovierte Einzelhandelsflächen im Stadtzentrum

Objektnummer: HU22439320



MIETPREIS: 2.200 EUR

**Objektnummer: HU22439320 - 1051 Budapest - V. kerület**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: HU22439320 - 1051 Budapest - V. kerület**

## **Auf einen Blick**

<b>Objektnummer</b>	<b>HU22439320</b>	<b>Mietpreis</b>	<b>2.200 EUR</b>
		<b>Gastgewerbe</b>	<b>Cafe</b>
		<b>Nutzfläche</b>	<b>ca. 248 m<sup>2</sup></b>

Objektnummer: HU22439320 - 1051 Budapest - V. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU22439320 - 1051 Budapest - V. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU22439320 - 1051 Budapest - V. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU22439320 - 1051 Budapest - V. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU22439320 - 1051 Budapest - V. kerület

## Die Immobilie



**Objektnummer: HU22439320 - 1051 Budapest - V. kerület**

## **Ein erster Eindruck**

Zur Miete steht ein zweigeschossiges Geschäftslokal mit zwei Eingängen, ideal für Gastronomiebetriebe. Es besteht die Möglichkeit, eine Terrasse vor dem Lokal anzulegen. Das Objekt befindet sich in einer beliebten Gegend der Innenstadt, direkt an der Váci-Straße. Es wurde vor zwei Jahren geschmackvoll und komplett renoviert. Das Geschäftslokal erstreckt sich über zwei Etagen und umfasst einen 57 m<sup>2</sup> großen Verkaufsraum sowie ein 194 m<sup>2</sup> großes, ansprechend gestaltetes Untergeschoss. Der Verkaufsraum befindet sich auf zwei Etagen, das Untergeschoss besteht aus mehreren separaten Räumen. (57 m<sup>2</sup> Ausstellungs-/Gästebereich, Küche, Werkstatt (auch für eine warme Küche geeignet), Lagerräume, Gäste- und Personaltoilette, Umkleideraum, Dusche und zusätzlich ein 35 m<sup>2</sup> großer Wohnbereich. Ein eigener Kamin ist vorhanden, daher eignet sich das Objekt auch für die Bewirtung mit warmer Küche. Küche und Lagerraum entsprechen den HHCP-Richtlinien. Es bietet sich ideal für eine Konditorei, ein Restaurant oder ein anderes gastronomisches Unternehmen an. Die Ausstattung kann nach Vereinbarung übernommen werden. Besichtigungen sind flexibel möglich. Nebenkosten: 66.000 HUF inklusive Wassergebühren.

**Objektnummer: HU22439320 - 1051 Budapest - V. kerület**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**