

Budapest – II. kerület

FÉNYÁRBAN ÚSZÓ NAGYVONALÚ TEREK, LÉLEGZETELÁLLÍTÓ PANORÁMA, KÜLÖNLEGES TÖRÖKFÜRD?, IGAZI LUXUS ÉRZÉS

Objektnummer: HU22439301



KAUFPREIS: 599.000.000 HUF

Objektnummer: HU22439301 - 1029 Budapest – II. kerület

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU22439301 - 1029 Budapest – II. kerület

Auf einen Blick

Objektnummer	HU22439301
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Baujahr	2000

Kaufpreis	599.000.000 HUF
Haustyp	Einfamilienhaus
Zustand der Immobilie	neuwertig
Nutzfläche	ca. 0 m ²
Ausstattung	Terrasse, Kamin, Garten/ mitbenutzung, Einbauküche

Objektnummer: HU22439301 - 1029 Budapest – II. kerület

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Luft/Wasser- Wärmepumpe

Objektnummer: HU22439301 - 1029 Budapest – II. kerület

Die Immobilie



Objektnummer: HU22439301 - 1029 Budapest – II. kerület

Die Immobilie



Objektnummer: HU22439301 - 1029 Budapest – II. kerület

Die Immobilie



Objektnummer: HU22439301 - 1029 Budapest – II. kerület

Die Immobilie



Objektnummer: HU22439301 - 1029 Budapest – II. kerület

Die Immobilie



Objektnummer: HU22439301 - 1029 Budapest – II. kerület

Ein erster Eindruck

3 szintes családi ház Adyligeten eladó. A hegyoldali fekvésű ház terei úgy lettek kialakítva, hogy a helyiségek a lehető legtöbb természetes fényt kapják. A visszafogott, elegáns design extra elemekkel egészül ki, mint a nagy felületen végigfutó ólomüvegek, amelyek olyan művészek egyedi, kifejezetten a házba tervezett alkotásai, akik többek között a Parlament, a Posta Takarékpénztár, Gresham Palota (Four seasons Hotel) üveglakait is a munkájuknak mondhatják. Unikális elem még az egyedi, tömör keményfából speciális eljárással hajlított csigalépcső spirális korláttal, amely igazi kézi munka, erdélyi mester műve. A ház 2000-ben épült, teljes felújítás 2019-ben történt.

ADATOK: 510 nm alapterület, 63 nm-es nappali 80 nm-es családi nappali 4 hálószoba saját fürdőszobákkal 65 nm-es török fürdő 37 nm-es konditerem 2 állásos garázs 165 nm terasz

MŰSZAKI PARAMÉTEREK: Daikin hőszivattyús inverteres klímák hő- és fűtés Gázcirkó, nagy teljesítményű Ariston kazán Vízlágyító rendszer Automata vízfogató Automata szennyvízátemelő rendszer Biztonsági kamera rendszer Amerikai, rejtett légcsatornás klímarendszer Temperálható hőmérsékletű kamra Fűthető garázsfelhajtó Automata garázskapu Ipari mosogató Napelem és napkollektor kihelyezésére alkalmas háztető

Objektnummer: HU22439301 - 1029 Budapest – II. kerület

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Bajcsy-Zsilinszky út 12. Budapest

E-Mail: hungary@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com