

Vechelde / Bettmar

Verklinkertes Einfamilienhaus in ruhiger Lage

Objektnummer: 26443038



www.von-poll.com

KAUFPREIS: 379.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 125 m² • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 488 m²

Objektnummer: 26443038 - 38159 Vechelde / Bettmar

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ausstattung und Details**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer: 26443038 - 38159 Vechelde / Bettmar

Auf einen Blick

Objektnummer	26443038
Wohnfläche	ca. 125 m ²
Dachform	Satteldach
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Baujahr	1997
Stellplatz	2 x Freiplatz, 1 x Garage

Kaufpreis	379.000 EUR
Haustyp	Einfamilienhaus
Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisierung / Sanierung	2014
Zustand der Immobilie	gepflegt
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 66 m ²
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Garten/-mitbenutzung, Einbauküche

Objektnummer: 26443038 - 38159 Vechelde / Bettmar

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Öl	Endenergie-verbrauch	126.60 kWh/m²a
Energieausweis gültig bis	10.08.2036	Energie-Effizienzklasse	D
Befuerung	Öl	Baujahr laut Energieausweis	1997

Objektnummer: 26443038 - 38159 Vechelde / Bettmar

Die Immobilie



Objektnummer: 26443038 - 38159 Vechelde / Bettmar

Die Immobilie



Objektnummer: 26443038 - 38159 Vechelde / Bettmar

Die Immobilie



Objektnummer: 26443038 - 38159 Vechelde / Bettmar

Die Immobilie



Objektnummer: 26443038 - 38159 Vechelde / Bettmar

Die Immobilie



Objektnummer: 26443038 - 38159 Vechelde / Bettmar

Die Immobilie



Objektnummer: 26443038 - 38159 Vechelde / Bettmar

Die Immobilie



Objektnummer: 26443038 - 38159 Vechelde / Bettmar

Die Immobilie



Objektnummer: 26443038 - 38159 Vechelde / Bettmar

Die Immobilie



Objektnummer: 26443038 - 38159 Vechelde / Bettmar

Die Immobilie



Objektnummer: 26443038 - 38159 Vechelde / Bettmar

Die Immobilie



Bspiegelglas, nicht ausstellbar

Objektnummer: 26443038 - 38159 Vechelde / Bettmar

Ein erster Eindruck

Dieses gepflegte Einfamilienhaus verbindet komfortables Wohnen, eine durchdachte Raumaufteilung und attraktive Außenbereiche zu einem harmonischen Zuhause.

Auf ca. 125 m² Wohnfläche und einem ca. 488 m² großen Grundstück bietet die Immobilie viel Platz für Familien, Paare oder Menschen, die Wert auf komfortables Wohnen mit zusätzlichen Nutzungsmöglichkeiten legen.

Das im Jahr 1997 fertiggestellte Wohnhaus präsentiert sich in einem gepflegten Gesamtzustand. Eine Modernisierung erfolgte zuletzt im Jahr 2014. Die massive Klinkerbauweise, das klassische Satteldach mit farblich abgestimmten roten Tondachziegeln und der gepflegte Vorgarten verleihen dem Haus eine zeitlose und ansprechende Optik.

Objektnummer: 26443038 - 38159 Vechelde / Bettmar

Ausstattung und Details

Zusätzlichen Platz bietet der Vollkeller. Neben zahlreichen Abstell- und Nutzflächen eröffnet dieser weitere Möglichkeiten für Hobby, Lagerung oder individuelle Nutzung.

Für die Beheizung des Hauses steht eine Zentralheizung zur Verfügung. Die Ausstattung und der gepflegte Zustand bilden eine solide Grundlage für ein komfortables und zeitgemäßes Wohnen.

Angenehme Details wie die SAT-Anlage und die Rollläden runden den Gesamteindruck ab. Ein Zuhause mit vielen Vorzügen

Die Kombination aus gepflegtem Wohnhaus, gut geschnittenem Grundstück, drei Terrassen, Vollkeller, Garage und zusätzlichen Stellplätzen macht diese Immobilie zu einem attraktiven Zuhause für all jene, die komfortables Wohnen mit großzügigen Außenbereichen verbinden möchten.

Überzeugen Sie sich bei einer persönlichen Besichtigung selbst von der angenehmen Wohnatmosphäre, der durchdachten Raumaufteilung und den vielfältigen Möglichkeiten, die dieses Einfamilienhaus bietet.

Objektnummer: 26443038 - 38159 Vechelde / Bettmar

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Jörn Sander

Bahnhofstraße 25, 31224 Peine

Tel.: +49 5171 – 58 63 121

E-Mail: peine@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com