Rendsburg

Einmalige Baulücke in Rendsburg-Hoheluft: Bauen unweit des Nord-Ostsee-Kanals

Objektnummer: 25053098

KAUFPREIS: 145.000 EUR • **GRUNDSTÜCK:** 600 m²

Objektnummer: 25053098 - 24768 Rendsburg

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25053098 - 24768 Rendsburg

Auf einen Blick

Objektnummer	25053098

Kaufpreis	145.000 EUR
Objektart	Grundstück
Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Objektnummer: 25053098 - 24768 Rendsburg

Die Immobilie

Objektnummer: 25053098 - 24768 Rendsburg

Die Immobilie

Objektnummer: 25053098 - 24768 Rendsburg

Die Immobilie

Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 04331 - 83 89 99 0

Selbstständiger Shop Rendsburg | Stegen 5 | 24768 Rendsburg
rendsburg@von-poll.com | *www.von-poll.com/rendsburg*

Objektnummer: 25053098 - 24768 Rendsburg

Die Immobilie

Objektnummer: 25053098 - 24768 Rendsburg

Ein erster Eindruck

Sie möchten sich Ihren Traum von den eigenen vier Wänden unweit des Nord-Ostsee-Kanals endlich erfüllen und sind auf der Suche nach einem passenden Grundstück? Dann könnte Ihre Suche jetzt ein Ende haben, denn wir haben das perfekte Grundstück für Sie gefunden! Auf ca. 589 m² haben Sie vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten, um sich Ihr ganz individuelles Zuhause zu schaffen.

Es liegt im Herzen des begehrten Stadtteils Hoheluft, der sich nicht nur durch seine gewachsene Wohnstruktur und die unmittelbare Lage am Nord-Ostsee-Kanal und der Eider, sondern auch durch die ideale Anbindung ins Rendsburger Stadtzentrum und an die Autobahnen in Richtung Kiel oder Hamburg auszeichnet.

Das Grundstück ist voll erschlossen und die Versorgungsleitungen liegen bereits an der Grundstücksgrenze. Ein weiterer Vorteil ist, dass Sie selbst planerisch tätig werden können, da es weder eine Bauträger- noch eine Architektenbindung gibt. Auch eine positive Bauvoranfrage für einen Bungalow liegt bereits vor. Einem schnellen Start steht also nichts im Wege.

Den Bebauungsplan sende ich Ihnen auf Wunsch gerne zu. Zulässig ist eine Immobilie mit einem Vollgeschoss nebst Dachgeschoss.

Zögern Sie also nicht zu lange! Erfüllen Sie sich den Traum vom eigenen Haus in Rendsburg-Hoheluft!

Objektnummer: 25053098 - 24768 Rendsburg

Ausstattung und Details

- Lage unweit des Nord-Ostsee-Kanals
- Ruhiges, gewachsenes Wohngebiet
- Architekten- und bauträgerfreie Planung
- Vorliegende positive Bauvoranfrage für einen Bungalow
- Bebauungsplan Nr. 63 „Hoheluft-Süd"
- Schöner Baumbestand

Objektnummer: 25053098 - 24768 Rendsburg

Alles zum Standort

Rendsburg mit ca. 32.000 Einwohnern befindet sich im Zentrum Schleswig-Holsteins. Durch die einzigartige Lage am Nord-Ostsee-Kanal und der Eider sowie die sehr gute Infrastruktur bietet die Kreisstadt ein wunderbares Wohnambiente für Jung und Alt.

Ob Sie die zahlreichen Schiffe bestaunen oder die vielfältigen kulturellen Angebote nutzen möchten, steht Ihnen frei. Wandern, Rad fahren oder Wassersport - für jeden ist etwas dabei. Die medizinische Versorgung durch Fachärzte und Kliniken ist ebenso gewährleistet. Auch Schulen und Kindergärten sind in der Stadt ansässig.

Von der Immobilie erreichen Sie den Fähranleger Nobiskrug in nur 3 Minuten und gelangen so in ca. 20 Minuten in die Landeshauptstadt Kiel. Städte wie Hamburg oder Flensburg werden durch die nahe gelegene A7 schnell erreicht. Für Strandfreunde bietet die ca. 35 Autominuten entfernte Ostsee ein interessantes Ausflugsziel. Auch an die Nordsee oder die reizvolle dänische Stadt Sonderborg gelangt man in nur einer knappen Stunde Fahrt.

Objektnummer: 25053098 - 24768 Rendsburg

Sonstige Angaben

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 25053098 - 24768 Rendsburg

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Robert Rothböck

Stegen 5, 24768 Rendsburg
Tel.: +49 4331 - 83 89 99 0
E-Mail: rendsburg@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com