

Frankfurt am Main - Westend-Süd

# ONEFORTYWEST: Zwei-Zimmer-Wohnung im 28. Stock mit gigantischem Blick

Objektnummer: 26001063



MIETPREIS: 2.390 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 61,6 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 2

**Objektnummer: 26001063 - 60325 Frankfurt am Main - Westend-Süd**

- Auf einen Blick**
- Die Immobilie**
- Auf einen Blick: Energiedaten**
- Grundrisse**
- Ein erster Eindruck**
- Ausstattung und Details**
- Alles zum Standort**
- Sonstige Angaben**
- Ansprechpartner**

Objektnummer: 26001063 - 60325 Frankfurt am Main - Westend-Süd

## Auf einen Blick

Objektnummer	26001063	Mietpreis	2.390 EUR
Wohnfläche	ca. 61,6 m <sup>2</sup>	Nebenkosten	600 EUR
Etage	28	Wohnungstyp	Etagenwohnung
Zimmer	2	Bauweise	Massiv
Schlafzimmer	1	Ausstattung	Einbauküche, Balkon
Badezimmer	1		
Baujahr	2022		
Stellplatz	1 x Tiefgarage, 200 EUR (Miete)		

Objektnummer: 26001063 - 60325 Frankfurt am Main - Westend-Süd

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	<b>Fußbodenheizung</b>	Energieausweis	<b>Bedarfsausweis</b>
Wesentlicher Energieträger	<b>Nahwärme</b>	Endenergiebedarf	<b>43.00 kWh/m²a</b>
Energieausweis gültig bis	<b>13.04.2031</b>	Energie- Effizienzklasse	<b>A</b>
		Baujahr laut Energieausweis	<b>2022</b>

Objektnummer: 26001063 - 60325 Frankfurt am Main - Westend-Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: 26001063 - 60325 Frankfurt am Main - Westend-Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: 26001063 - 60325 Frankfurt am Main - Westend-Süd

## Die Immobilie



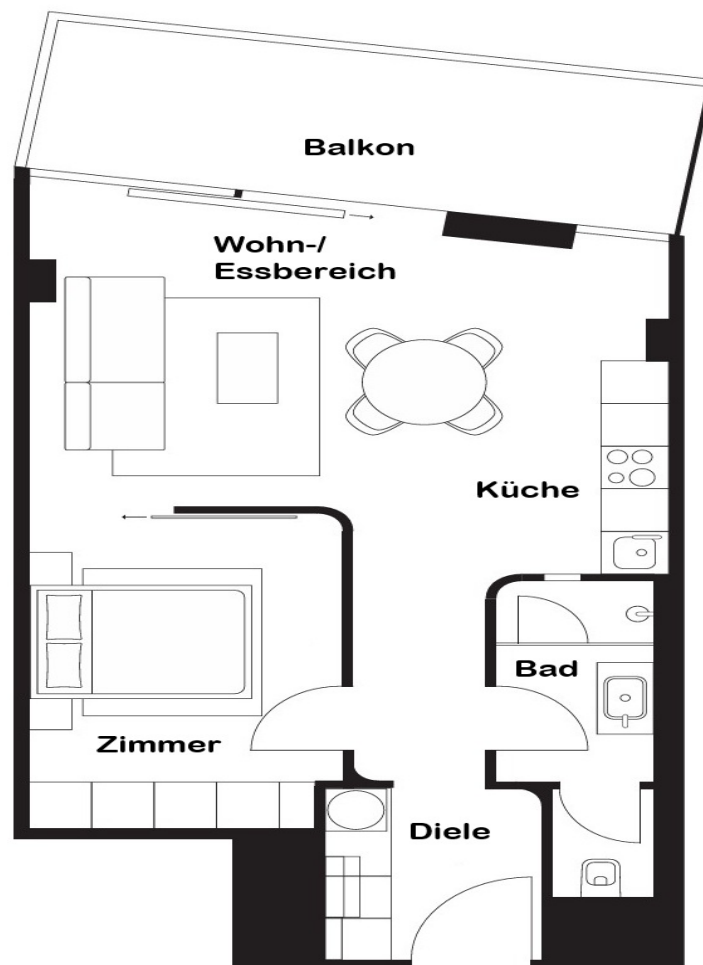
Objektnummer: 26001063 - 60325 Frankfurt am Main - Westend-Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: 26001063 - 60325 Frankfurt am Main - Westend-Süd

## Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

**Objektnummer: 26001063 - 60325 Frankfurt am Main - Westend-Süd**

## Ein erster Eindruck

Im renommierten ONE FORTY WEST, einem der markantesten Wohn- und Hoteltürme Frankfurts, präsentiert sich dieses außergewöhnliche Zwei-Zimmer-Apartment als echtes Mini-Penthouse in spektakulärer Höhenlage.

Bereits ab circa 110 Metern über dem Straßenniveau eröffnet sich Ihnen ein unverbaubarer Panoramablick über die Frankfurter Skyline – ein Wohngefühl, das sonst nur in deutlich größeren Einheiten zu finden ist.

Die circa 62 m<sup>2</sup> große Wohnung überzeugt durch eine klare, moderne Architektur und ein durchdachtes Raumkonzept:

Der offen gestaltete Wohn- und Essbereich mit bodentiefen Fensterfronten schafft eine beeindruckende Großzügigkeit und lässt Innen- und Außenraum nahtlos ineinander übergehen. Der Balkon wird zur privaten Loge über der Stadt.

Die hochwertige Ausstattung unterstreicht den Premium-Anspruch:

Edles Eichenparkett, eine stilvolle Designküche sowie eine intelligente Haustechnik, die sich komfortabel per Smartphone steuern lässt, vereinen Ästhetik und Funktionalität auf höchstem Niveau.

Das Schlafzimmer bietet eine ruhige Rückzugsebene mit klarer Linienführung, während das modern gestaltete Badezimmer mit hochwertigen Materialien und urbanem Ausblick ein besonderes Highlight darstellt.

Ein weiterer entscheidender Mehrwert:

Das Gebäude vereint exklusives Wohnen mit Hotelkomfort. Ein Concierge-Service im Eingangsbereich sorgt für ein Höchstmaß an Komfort und Sicherheit – ideal für anspruchsvolle Mieter mit internationalem Lifestyle.

Abgerundet wird dieses Angebot durch einen eigenen Kellerraum, der zusätzlichen Stauraum bietet. Ein Tiefgaragenstellplatz kann bei Bedarf für zzgl. 200 € monatlich angemietet werden – komfortabel und sicher direkt im Gebäude.

Die Lage im Senckenberg Quartier verbindet Westend und Bockenheim und zählt zu den gefragtesten urbanen Wohnlagen Frankfurts – mit optimaler Anbindung, Gastronomie, Kultur und Business-Hotspots in unmittelbarer Nähe.

**Objektnummer: 26001063 - 60325 Frankfurt am Main - Westend-Süd**

## **Ausstattung und Details**

### **Ausstattung und Features**

- **Concierge-Service auf Premium-Niveau**
- **Exklusive Skybar im Premium-Hotel Meliá**
- **Restaurant auf der 15. Etage**
- **Voll möbliert – sofort bezugsfertiges Konzept**

### **Interior und Wohnkomfort**

- **Hochwertiger Eichenparkettboden**
- **Designer-Einbauküche mit High-End-Geräten**
- **Miele Waschmaschine**
- **Fußbodenheizung mit Kühlfunktion im Sommer (Climate-Control-System)**
- **Moderne Umluftanlage für optimales Raumklima**
- **Duschbad mit zeitgemäßer Ausstattung**

### **Technologie und Smart Living**

- **Automatische Sonnenrollos**
- **Video-Concierge / digitale Zugangslösung**
- **Drei Hochgeschwindigkeits-Express-Lifte**

### **Außenbereiche und Lifestyle**

- **Balkon mit verglastem Geländer und freiem Blick**
- **Dachterrasse zur gemeinschaftlichen Nutzung**
- **Begrünter, ruhiger Innenhof als Rückzugsfläche**

### **Wellness und Zusatzkomfort**

- **Sauna im Gebäude**
- **Weinkeller**
- **Hundewaschplatz im Untergeschoss**
- **Fahrradabstellräume**

### **Nebenflächen und Parken**

- **Eigener Kellerraum**
- **Tiefgaragenstellplatz (optional, 200 € monatlich)**

**Objektnummer: 26001063 - 60325 Frankfurt am Main - Westend-Süd**

## **Alles zum Standort**

Westend-Süd zählt zu den gefragtesten Lagen Frankfurts und besticht durch seine direkte Nähe zur Innenstadt, zum Bankenviertel und zur Alten Oper. Die Architektur ist geprägt von imposanten Gründerzeitfassaden, exklusiven Stadtwohnungen, modernen Wohn- und Geschäftshäusern sowie sorgfältig sanierten Altbauten. Diese Vielfalt macht den architektonischen Reiz des Viertels aus: elegant und imposant.

Die lebendige und gleichermaßen stilvolle Atmosphäre entfaltet sich durch hochwertige Gastronomie, ausgewählte Einzelhandelsgeschäfte sowie namhafte Kanzleien und internationale Unternehmen. Zahlreiche Boutiquen und charmante Cafés runden das Angebot ab. Grünanlagen im angrenzenden Westend-Nord, wie der Grüneburgpark oder der Palmengarten, sind in wenigen Minuten erreichbar und laden zu vielfältigen Freizeitaktivitäten ein. Die Nähe zu kulturellen Einrichtungen, wie der Alten Oper, oder zur exklusiven Einkaufsmeile Goethestraße und die exzellente Infrastruktur tragen entscheidend zur hohen Lebensqualität bei.

Kindergärten, Schulen und die Frankfurter Goethe Universität bieten für jedes Alter die passende Bildungseinrichtung und sind gut erreichbar.

Das Westend-Süd beeindruckt durch seine zentrale Lage, architektonische Eleganz und ein anspruchsvolles Wohnumfeld – ein Stadtteil, der repräsentatives Flair, Funktionalität und urbanes Lebensgefühl vereint. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist dank mehrerer U-Bahnlinien (U4, U5, U6 und U7) sowie Busverbindungen sehr komfortabel. Die Frankfurter Innenstadt liegt nur wenige Minuten entfernt, ebenso wie die Universität und kulturelle Einrichtungen. Trotz der Nähe zur Stadtmitte Frankfurts präsentiert sich das Westend-Süd ruhig, grün und zurückhaltend exklusiv – ein idealer Rückzugsort für anspruchsvolles Wohnen.

**Objektnummer: 26001063 - 60325 Frankfurt am Main - Westend-Süd**

## **Sonstige Angaben**

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Objektnummer: 26001063 - 60325 Frankfurt am Main - Westend-Süd**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**von Poll Immobilien GmbH**

---

**Feldbergstraße 35, 60323 Frankfurt am Main**

**Tel.: +49 69 - 26 91 57 0**

**E-Mail: [frankfurt@von-poll.com](mailto:frankfurt@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**