Köln

Grundstück mit Baugenehmigung und zahlreichen Nutzungsmöglichkeiten am Flughafen Köln/Bonn

Objektnummer: 2341010G3

KAUFPREIS: 3.500.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 4.560 m²

Objektnummer: 2341010G3 - 51145 Köln

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 2341010G3 - 51145 Köln

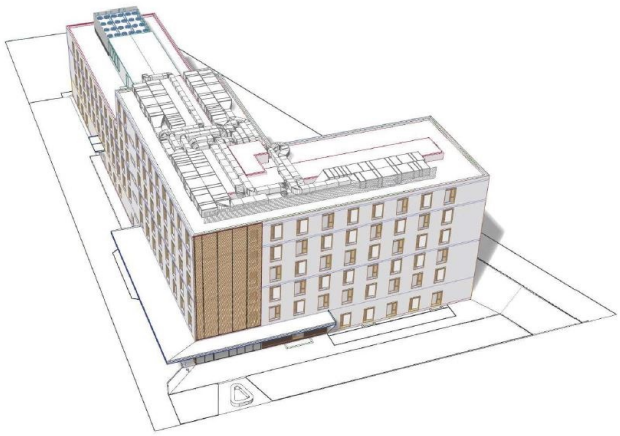
Auf einen Blick

Objektnummer	2341010G3

Kaufpreis	3.500.000 EUR
Objektart	Grundstück
Provision	Käuferprovision 4,76 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.

Objektnummer: 2341010G3 - 51145 Köln

Die Immobilie



Objektnummer: 2341010G3 - 51145 Köln

Die Immobilie

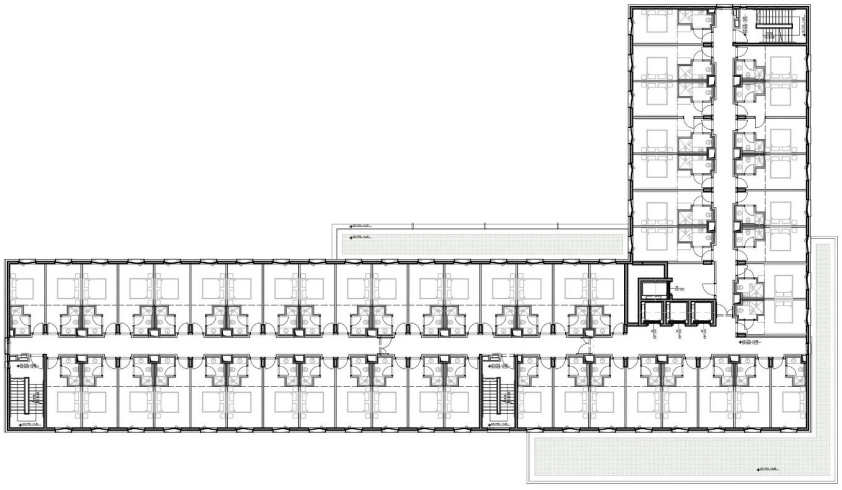
Objektnummer: 2341010G3 - 51145 Köln

Die Immobilie

Objektnummer: 2341010G3 - 51145 Köln

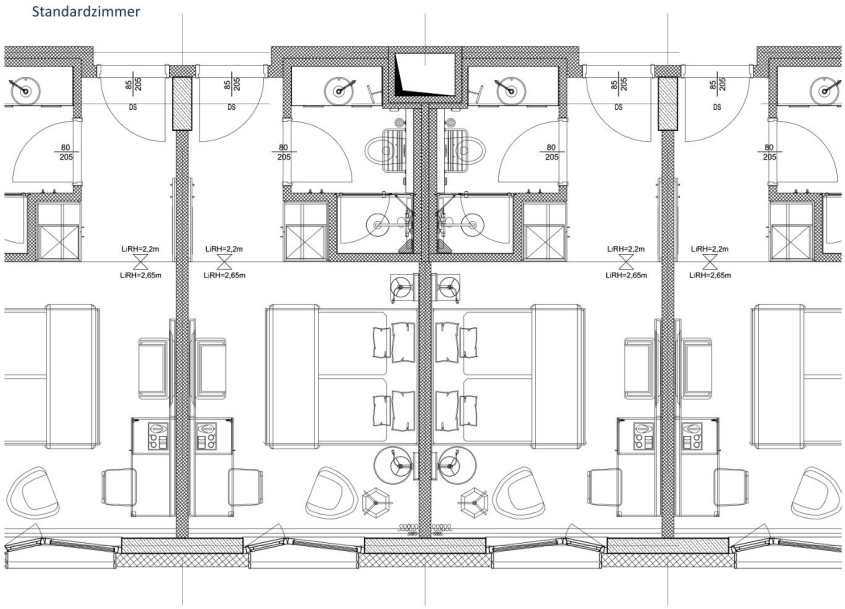
Die Immobilie

Regelgeschoß



Objektnummer: 2341010G3 - 51145 Köln

Die Immobilie



Objektnummer: 2341010G3 - 51145 Köln

Ein erster Eindruck

VON POLL COMMERCIAL präsentiert Ihnen dieses gut gelegene Grundstück in unmittelbarer Nähe zum Flughafen Köln/Bonn.

Das vorliegende unbebaute Gewerbegrundstück befindet sich in Köln-Urbach. Mit einer Gesamtfläche von ca. 4.560 m² bietet es hervorragende Möglichkeiten für die Errichtung verschiedener Gewerbeimmobilien.
Es liegt liegt aktuell eine Baugenehmigung und eine Ausführungsplanung für ein 3-Sterne-Hotel mit 227 Zimmern (454 Betten), 76 Stellplätzen und einer BGF von ca. 8.600 m² vor. Der Restaurant- und Barbereich ist hierbei natürlich öffentlich zugänglich.

Das Grundstück kann allerdings auch für die Errichtung von Bürogebäuden oder Lagerhallen genutzt werden.

Objektnummer: 2341010G3 - 51145 Köln

Alles zum Standort

Das Gewerbegrundstück liegt in einer erstklassigen Lage an der Joseph-Broicher-Straße in Köln Urbach. Urbach ist ein aufstrebender Stadtteil und zeichnet sich durch seine hervorragende Verkehrsanbindung und gute Infrastruktur aus.

Der Standort ermöglicht eine schnelle Anbindung an das Stadtzentrum von Köln (ca. 15 min) sowie an den Flughafen Köln/Bonn (ca. 2 min) und die Autobahnen A3, A4 und A59 in nur wenigen Minuten. Die öffentliche Verkehrsanbindung ist ebenfalls ausgezeichnet. So haben Sie beispielsweise eine Vielzahl an Bushaltestellen in unmittelbarer Nähe des Grundstücks, welche fußläufig erreichbar sind. Die ideale Lage gewährleistet eine hohe Sichtbarkeit und gute Erreichbarkeit für potenzielle Kunden und Mitarbeiter.

In der direkten Umgebung des Grundstücks finden sich verschiedene Gewerbebetriebe sowie Wohngebiete, was eine potenzielle Kundenbasis sowohl aus der lokalen Bevölkerung als auch aus dem umliegenden Geschäftsumfeld bietet. Darüber hinaus sind Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeiteinrichtungen zu Genüge vorhanden. Urbach als Stadtteil von Köln bietet eine lebendige und dynamische Umgebung, die ein breites Spektrum an potenziellen Geschäftsmöglichkeiten und eine positive wirtschaftliche Entwicklung unterstützt.

Objektnummer: 2341010G3 - 51145 Köln

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Sven Walter

Unter Käster 14-16, 50667 Köln
Tel.: +49 221 - 42 30 25 25
E-Mail: commercial.koeln@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com