Frankfurt am Main – Höchst

Geräumige schöne Altbauwohnung in zentraler Innenstadtlage

Objektnummer: 25001073

MIETPREIS: 1.295 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 120,73 m² • **ZIMMER:** 4

Objektnummer: 25001073 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25001073 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

Auf einen Blick

Objektnummer	25001073
Wohnfläche	ca. 120,73 m²
Etage	2
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Baujahr	1903
Stellplatz	1 x Tiefgarage

Mietpreis	1.295 EUR
Nebenkosten	225 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Gäste-WC, Einbauküche, Balkon

Objektnummer: 25001073 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Erdgas leicht	Endenergie-verbrauch	103.91 kWh/m²a
Energieausweis gültig bis	03.12.2030	Energie-Effizienzklasse	D
Befeuerung	Gas	Baujahr laut Energieausweis	1903

Objektnummer: 25001073 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

Die Immobilie

Objektnummer: 25001073 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

Die Immobilie

Objektnummer: 25001073 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

Die Immobilie

Objektnummer: 25001073 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

Die Immobilie

Objektnummer: 25001073 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

Die Immobilie

Objektnummer: 25001073 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

Die Immobilie

VON POLL IMMOBILIEN

Vertrauen Sie einem
ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

Leading REAL ESTATE COMPANIES OF THE WORLD | www.von-poll.com

Objektnummer: 25001073 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

Ein erster Eindruck

In zentraler Innenstadtlage von Frankfurt am Main / Höchst steht diese attraktive vier - Zimmer-Wohnung über der Fußgängerzone zur Vermietung.

Fußläufig erreichen Sie von hier aus direkt die S/U-Bahnen sowie alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Restaurants und auch einen Stadtpark.

Die Wohnung ist bequem zu erreichen und liegt auf der vorderen Gebäudeseite im zweiten Stock der Liegenschaft.
Sie verfügt über einen großen Wohn- und Essbereich mit Erker, eine Einbauküche mit Elektrogeräten sowie einem modernen sanierten Duschbad.
Ferner steht Ihnen ein separates Gäste-WC, und drei weitere Räume zur Verfügung.
Zur Ausstattung gehört außerdem ein breiter Sonnenbalkon auf der Rückseite des Gebäudes.
Auch eine Waschmöglichkeit ist in der Wohnung vorhanden. Die Heizkosten sind nicht in den Nebenkosten enthalten.

Optional kann ein Tiefgaragenplatz für 60,00 € angemietet werden.

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme.

Objektnummer: 25001073 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

Ausstattung und Details

- Zentrale Innenstadtlage
- Kirschholzparkett
- Erker
- EBK
- Etagenheizung (Gas)
- Breiter Balkon auf der Gebäuderückseite
- 2. Etage (von 4)
- Großzügiger durchdachter Grundriss
- Optionaler TG - Stellplatz (60,00 € / Monat)

Objektnummer: 25001073 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

Alles zum Standort

Mit seinen ca. 15.600 Einwohnern liegt Höchst mit dem Ortsteil Unterliederbach im Westen des Frankfurter Stadtgebiets. Bis heute hat Höchst seinen eigenen kleinstädtischen Charakter beibehalten, und somit auch viele Touristen für sich gewonnen. Besonders die Höchster Altstadt bietet einige Kulturdenkmäler wie zum Beispiel das Höchster Schloss, der Zollturm oder die Justiniuskirche, die als eine der ältesten Kirchen Deutschlands gilt und einen Blick auf den Main bietet.
Dennoch wird der Stadtteil von Industrien geprägt. Firmen wie Provadis und Aventis haben sich dort angesiedelt. Höchst besitzt eine Vielzahl von Einzelhandelsgeschäften, Dienstleistungseinrichtungen, vornehmlich im Umkreis der Einkaufsstraße, der Königsteiner Straße.

Die Anschlussstelle zur A66 liegt circa zwei Kilometer vom Ortskern entfernt und ist somit in wenigen Minuten zu erreichen. Der Stadtteil ist durch Bus und S-Bahn (S1, S2) optimal mit der Frankfurter City verbunden.

Objektnummer: 25001073 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

Sonstige Angaben

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 3.12.2030.
Endenergieverbrauch beträgt 103.91 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1903.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 25001073 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Daniel Ritter

Bolongarostraße 165, 65929 Frankfurt am Main
Tel.: +49 69 - 94 51 58 080
E-Mail: frankfurt@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com