

Zweibrücken

Voll erschlossenes Grundstück in bevorzugtem Neubaugebiet

Objektnummer: 17199036

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



www.von-poll.com

• KAUFPREIS 64.975 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 0 m² • ZIMMER: 0

Objektnummer: - 17199036 - 66482 Zweibrücken

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Ein erster Eindruck**
- **Alles zum Standort**
- **Sonstige Angaben**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer : 17199036 - 66482 Zweibrücken

Auf einen Blick

Objektnummer	17199036	Kaufpreis	64.975 EUR
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Objektart	Grundstück
		Provision	Käuferprovision 3,57% (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.

Objektnummer: 17199036 - 66482 Zweibrücken

Die Immobilie



Objektnummer: 17199036 - 66482 Zweibrücken

Die Immobilie



Objektnummer: 17199036 - 66482 Zweibrücken

Die Immobilie



Geschäftsstellenleiter Erik Hofmann und sein freundliches Team
Immobilienmakler (IHK)

IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06332 - 90 57 477

Objektnummer: 17199036 - 66482 Zweibrücken

Die Immobilie

**WIR FINANZIEREN
ALLES – AUSSER
LUFTSCHLÖSSER**

**WIR HABEN FÜR SIE
IHRE WUNSCHFINANZIERUNG
AUS ÜBER 400 DARLEHENSGEBERN**

Wir bieten Ihnen unabhängige
Finanzierungsberatung, überprüfen Ihre
bestehende Finanzierung oder klären, welche
Immobilie für Sie finanziell in Frage kommt!

Konditionen
wie im Internet,
Ansprechpartner
vor Ort!

AKTUELLE ZINSEN

bei einem Nettodarlehensbetrag von 150.000 €

0,63% p.a.

effektiver Jahreszins: 10 Jahre Sollzinsbindung
0,60% p.a. gebundener Sollzins

Sollzinsbindung	gebundener Sollzins	effektiver Jahreszins
5 Jahre	0,65% p.a.	0,70% p.a.
10 Jahre	0,60% p.a.	0,63% p.a.
30 Jahre	1,32% p.a.	1,34% p.a.

Objektnummer: 17199036 - 66482 Zweibrücken

Ein erster Eindruck

Sie suchen ein vollerschlossenes Grundstück in ruhiger Lage, dann sichern Sie sich einen der letzten zwei Bauplätze in diesem Neubaugebiet. Das Grundstück verfügt über alle Anschlüsse, ist eben, gut geschnitten und kann sofort bebaut werden. Straßenarbeiten und Vermessungsarbeiten sind im Preis inbegriffen sowie die Lastenfreiheit gegeben. Die Grundstücke sind vollständig geräumt. Genießen Sie den Vorteil sofort mit dem Bau Ihres Traumhauses beginnen zu können. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und stehen Ihnen gerne für Fragen zur Verfügung.

Objektnummer: 17199036 - 66482 Zweibrücken

Alles zum Standort

Das Neubaugebiet Schmalenberg ist ein Neubauprojekt in der Ortsmitte, durch ein Plateau höher gelegen als der Ortskern. Der Wohnpark bietet Grundstücke in verschiedenen Größen. Das Neubaugebiet zeichnet sich durch seine gute Lage inmitten einer unbelasteten Natur aus und ist trotzdem zwischen Kaiserslautern und Waldfishbach-Burgalben/Pirmasens zentral gelegen. Kaiserslautern liegt zwischen Bad Kreuznach, Landau und Saarbrücken in Rheinland-Pfalz und grenzt unmittelbar an die schöne Landschaft des Pfälzer Waldes, der von der UNESCO als Biosphärenreservat ausgezeichnet wurde. Zu den historisch bedeutenden Gebäuden der Innenstadt zählen die Pfalzgalerie im Neo-Renaissance-Stil, das historische Gasthaus „Zum Spinnräd“ sowie der Kaiserbrunnen am Mainzer Tor und der charmante St. Martinsplatz, der mit seinem alten Baumbestand das Tor zur Altstadt bildet. Eine besondere Sehenswürdigkeit Kaiserslauterns ist der Japanische Garten im Stadtzentrum. Die zahlreichen Golfclubs und der Pfälzer Wald, der für Wanderer, Naturliebhaber und Radfahrer gleichermaßen ansprechend ist, bieten zahlreiche Möglichkeiten der sportlichen Freizeitgestaltung und attraktive Ausflugsziele. Kaiserslautern verfügt außerdem über eine Technische Universität und ist für Traditionsunternehmen von internationalem Rang ein attraktiver Standort. Eine hervorragende Infrastruktur, lebenswerte Wohnlagen im Stadtgebiet wie auch in den umliegenden Gemeinden und die perfekte Anbindung an das Verkehrsnetz sprechen für Kaiserslautern.

Objektnummer: 17199036 - 66482 Zweibrücken

Sonstige Angaben

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. **_x000D_ PROVISIONSHINWEIS:** Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss **_x000D_ - eines MIETVERTRAGS** keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. **_x000D_ - eines KAUFVERTRAGS** die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen. **_x000D_ HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **_x000D_ _x000D_ UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** **_x000D_ Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.**

Objektnummer: 17199036 - 66482 Zweibrücken

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Erik Hofmann

Homburger Straße 40 Zweibrücken
E-Mail: zweibruecken@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com