

Pirmasens – Stadtmitte

Helle Büroräume im Gewerbegebiet von Pirmasens

Objektnummer: 23419003



MIETPREIS: 550 EUR

Objektnummer: 23419003 - 66953 Pirmasens – Stadtmitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 23419003 - 66953 Pirmasens – Stadtmitte

Auf einen Blick

Objektnummer	23419003
Bezugsfrei ab	09.12.2023
Baujahr	1971

Büro/Praxen	Bürofläche
Provision	Mieterprovision beträgt das 2-fache der mtl. Nettokaltmiete zzgl. gesetzlicher MwSt.
Gesamtfläche	ca. 100 m ²
Modernisierung / Sanierung	2007
Zustand der Immobilie	gepflegt
Nutzfläche	ca. 0 m ²

Objektnummer: 23419003 - 66953 Pirmasens – Stadtmitte

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	OEL	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Energieausweis gültig bis	20.01.2032		

Objektnummer: 23419003 - 66953 Pirmasens – Stadtmitte

Die Immobilie



Objektnummer: 23419003 - 66953 Pirmasens – Stadtmitte

Die Immobilie



Objektnummer: 23419003 - 66953 Pirmasens – Stadtmitte

Die Immobilie



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN®



Geschäftsstellenleiter Erik Hofmann und sein freundliches Team
Immobilienmakler (IHK)

IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06332 - 90 57 477

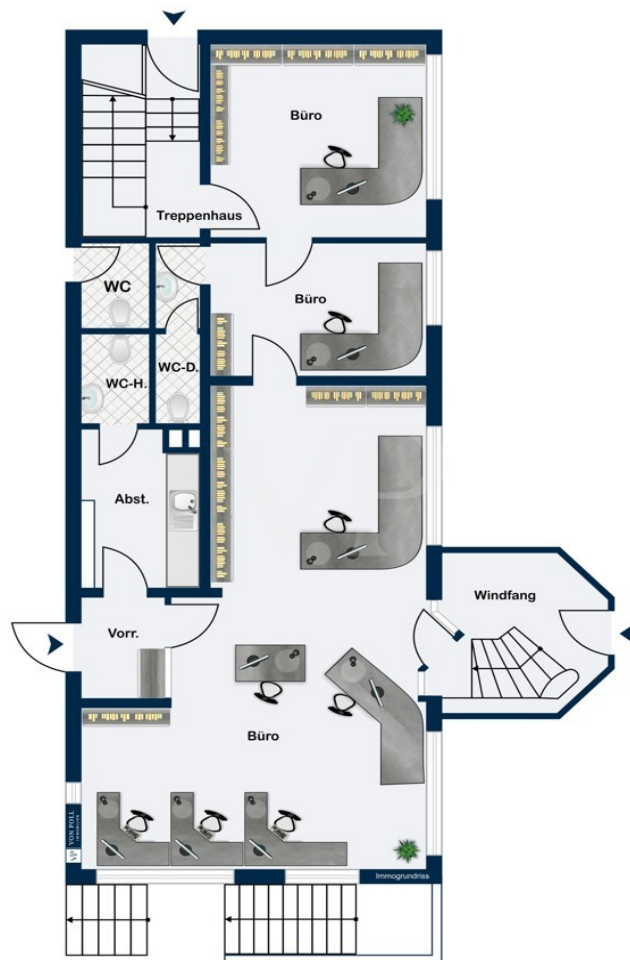
Shop Zweibrücken | Homburger Straße 40 | 66482 Zweibrücken | zweibruecken@von-poll.com

Leading
REAL ESTATE
COMPANIES
IN THE WORLD®

www.von-poll.com/zweibruecken

Objektnummer: 23419003 - 66953 Pirmasens – Stadtmitte

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 23419003 - 66953 Pirmasens – Stadtmitte

Ein erster Eindruck

VON POLL IMMOBILIEN Zweibrücken präsentiert Ihnen hier repräsentative Büroflächen im Gewerbegebiet von Pirmasens. Das ursprünglich 1971 erbaute Gebäude wurde 2007 aufgestockt und modernisiert. Die Räumlichkeiten befinden sich im Erdgeschoss und sind in einem gepflegten Zustand. Die gute Raumaufteilung macht eine flexible Nutzung möglich. Separate Sanitäranlagen für Damen und Herren sind vorhanden. Großzügige Verkehrsfläche sowie Stellplätze sind vorhanden. Optional kann bei Bedarf auch Lagerfläche mit angemietet werden. Gerne senden wir Ihnen weitere Information wie z.B. Grundrisse per eMail zu und beantworten erste Fragen per Telefon oder bei einem persönlichen Termin in unserem Shop in der Homburger Straße 40 in Zweibrücken.

Objektnummer: 23419003 - 66953 Pirmasens – Stadtmitte

Ausstattung und Details

Ausstattungs Highlights:

- + Helle Büroräume ca. 100 m²
- + Einbauschränke
- + eingebaute Teeküche im Flur
- + komplett eingefriedet Gelände
- u.v.m.

Objektnummer: 23419003 - 66953 Pirmasens – Stadtmitte

Alles zum Standort

Gewerbegebiet Pirmasens, zentral zur Stadt sowie zum Messegelände Direkter Anschluss an die B10 sowie an die B270 und die A8/A62 Entfernungen: ca. 15 - 30 Minuten Thaleischweiler, Rodalben, Landstuhl, Zweibrücken ca. 30 - 50 Minuten Kaiserslautern, Bad Bergzabern, Landau in der Pfalz, Saarbrücken

Objektnummer: 23419003 - 66953 Pirmasens – Stadtmitte

Sonstige Angaben

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 20.1.2032.

Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 62.00 kwh/(m²*a). Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 21.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 23419003 - 66953 Pirmasens – Stadtmitte

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Erik Hofmann

Homburger Straße 40 Zweibrücken
E-Mail: zweibruecken@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com