

Zweibrücken

Repräsentative Büroflächen auf drei Etagen - teilbar ab 100 m²

Objektnummer: 22419004



• WOHNFLÄCHE: ca. 0 m² • ZIMMER: 0

Objektnummer: - 22419004 - 66482 Zweibrücken

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ausstattung und Details**
- **Alles zum Standort**
- **Sonstige Angaben**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer : 22419004 - 66482 Zweibrücken

Auf einen Blick

Objektnummer	22419004	Büro/Praxen	Bürofläche
Bezugsfrei ab	04.02.2022	Provision	Mieterprovision beträgt das 2-fache der mtl. Nettokaltmiete zzgl. gesetzlicher MwSt.
Baujahr	1971		
Stellplatz	10 x Freiplatz		
		Gesamtfläche	ca. 300 m ²
		Modernisierung / Sanierung	2007
		Zustand der Immobilie	gepflegt

Objektnummer: 22419004 - 66482 Zweibrücken

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	OEL	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Energieausweis gültig bis	20.01.2032		

Objektnummer: 22419004 - 66482 Zweibrücken

Die Immobilie



Objektnummer: 22419004 - 66482 Zweibrücken

Die Immobilie



Objektnummer: 22419004 - 66482 Zweibrücken

Die Immobilie



Objektnummer: 22419004 - 66482 Zweibrücken

Die Immobilie



Objektnummer: 22419004 - 66482 Zweibrücken

Die Immobilie



Objektnummer: 22419004 - 66482 Zweibrücken

Die Immobilie



Objektnummer: 22419004 - 66482 Zweibrücken

Die Immobilie



Objektnummer: 22419004 - 66482 Zweibrücken

Die Immobilie



Objektnummer: 22419004 - 66482 Zweibrücken

Die Immobilie



Objektnummer: 22419004 - 66482 Zweibrücken

Die Immobilie



Geschäftsstellenleiter Erik Hofmann und sein freundliches Team
Immobilienmakler (IHK)

IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06332 - 90 57 477

Objektnummer: 22419004 - 66482 Zweibrücken

Ein erster Eindruck

VON POLL IMMOBILIEN Zweibrücken präsentiert Ihnen hier repräsentative Büroflächen im Gewerbegebiet von Pirmasens. Das ursprünglich 1971 erbaute Gebäude wurde 2007 aufgestockt und modernisiert. Im vorderen Verwaltungsgebäude befinden sich auf 3 Etagen Büroflächen. Die Räumlichkeiten sind gut ausgestattet und befinden sich in einem gepflegten Zustand. Die gute Raumaufteilung macht eine flexible Nutzung möglich. Separate Sanitäreinrichtungen sowie der Abschluss pro Stockwerk ermöglichen die Teilung ab 100 m². Das Areal umfasst eine Grundstücksfläche von ca. 6.700 m² ist komplett eingefriedet und über ein 10-Meter Schiebetor zugänglich. Großzügige Verkehrsfläche sowie Stellplätze sind vorhanden. Optional kann bei Bedarf auch Lagerfläche mit angemietet werden. Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen wie Grundrisse und weitere Fotos per E-Mail zu und beantworten erste Fragen per Telefon oder bei einem persönlichen Termin in unserem Shop in der Homburger Straße 40 in Zweibrücken.

Objektnummer: 22419004 - 66482 Zweibrücken

Ausstattung und Details

Ausstattungshighlights:

- + repräsentatives Verwaltungsgebäude mit ca. 300 m² Bürofläche
- + ca. 6.700 m² Grundstücksfläche
- + komplett eingefriedet mit 10-Meter Schiebetor
- + klimatisierter Server-/Technikraum
- + Brandmeldeanlage
- u.v.m.

Objektnummer: 22419004 - 66482 Zweibrücken

Alles zum Standort

**Gewerbegebiet Pirmasens, zentral zur Stadt sowie zum Messegelände Direkter Anschluss an die B10 sowie an die B270 und die A8/A62 Entfernungen: ca. 15 - 30 Minuten
Thaleischweiler, Rodalben, Landstuhl, Zweibrücken ca. 30 - 50 Minuten Kaiserslautern,
Bad Bergzabern, Landau in der Pfalz, Saarbrücken**

Objektnummer: 22419004 - 66482 Zweibrücken

Sonstige Angaben

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 20.1.2032. Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 62.00 kwh/(m²*a). Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 21.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. **HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 22419004 - 66482 Zweibrücken

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Erik Hofmann

Homburger Straße 40 Zweibrücken
E-Mail: zweibruecken@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com