

Bolzano

Gries, Max-Valier-Straße - Geräumige Vierzimmerwohnung mit einladender Terrasse

Objektnummer: IT264153239

IN THE BEST LOCATION FOR YOU



KAUFPREIS: 560.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 110 m² • ZIMMER: 4

Objektnummer: IT264153239 - 39100 Bolzano

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Grundrisse**
- **Ein erster Eindruck**
- **Alles zum Standort**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer: IT264153239 - 39100 Bolzano

Auf einen Blick

Objektnummer	IT264153239
Wohnfläche	ca. 110 m²
Etage	2
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Baujahr	1979
Stellplatz	1 x Garage, 45000 EUR (Verkauf)

Kaufpreis	560.000 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Provision	Provisionspflichtig
Gesamtfläche	ca. 110 m²
Zustand der Immobilie	gepflegt
Ausstattung	Balkon

Objektnummer: IT264153239 - 39100 Bolzano

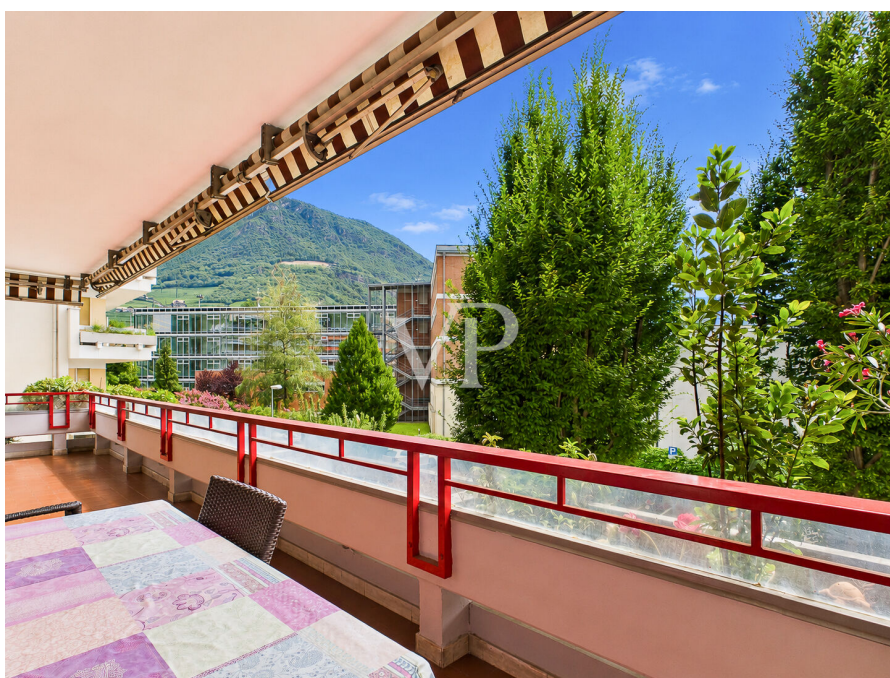
Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieausweis gültig bis	23.04.2029
Befuerung	Gas

Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	200.00 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	G
Baujahr laut Energieausweis	1979

Objektnummer: IT264153239 - 39100 Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT264153239 - 39100 Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT264153239 - 39100 Bolzano

Die Immobilie



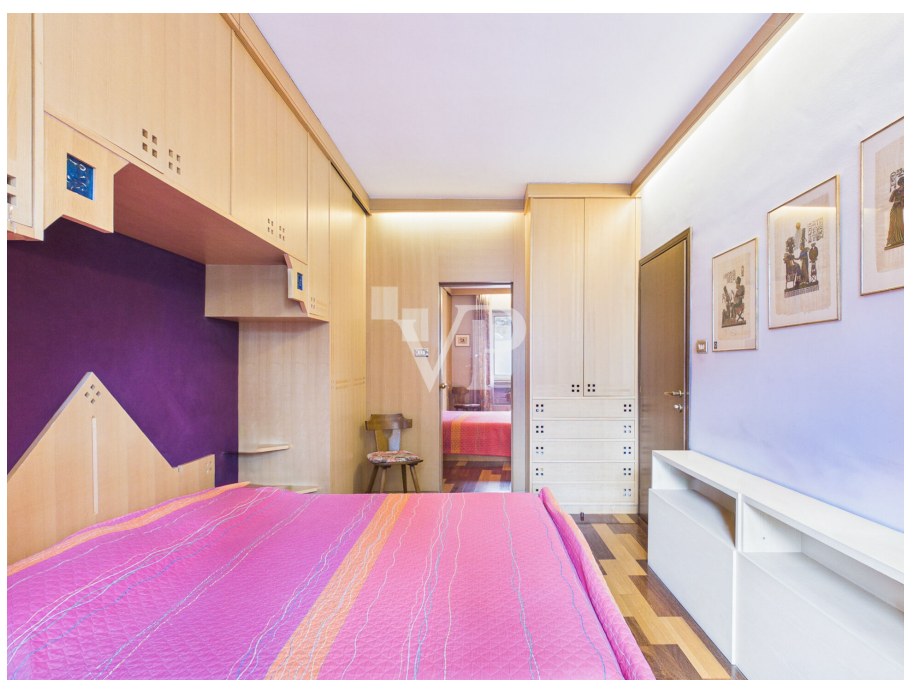
Objektnummer: IT264153239 - 39100 Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT264153239 - 39100 Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT264153239 - 39100 Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT264153239 - 39100 Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT264153239 - 39100 Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT264153239 - 39100 Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT264153239 - 39100 Bolzano

Die Immobilie

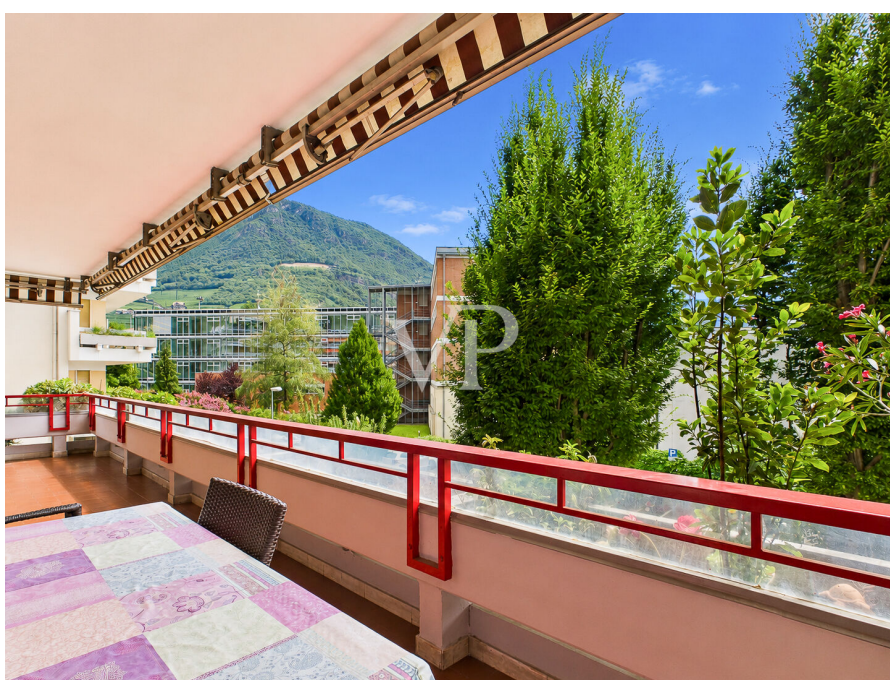


IN THE BEST LOCATION FOR YOU



Objektnummer: IT264153239 - 39100 Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT264153239 - 39100 Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT264153239 - 39100 Bolzano

Die Immobilie



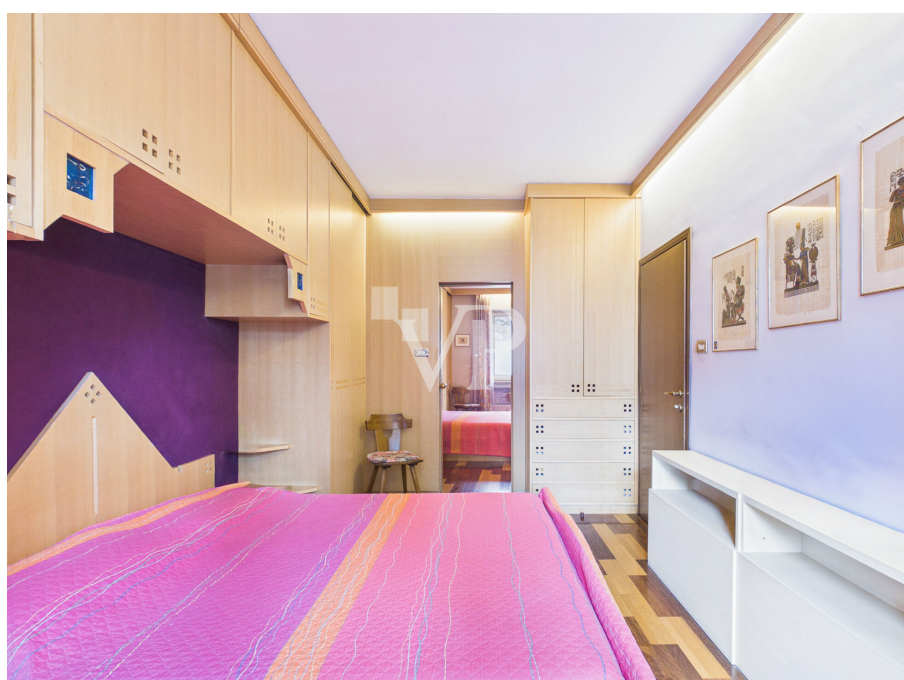
Objektnummer: IT264153239 - 39100 Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT264153239 - 39100 Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT264153239 - 39100 Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT264153239 - 39100 Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT264153239 - 39100 Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT264153239 - 39100 Bolzano

Die Immobilie



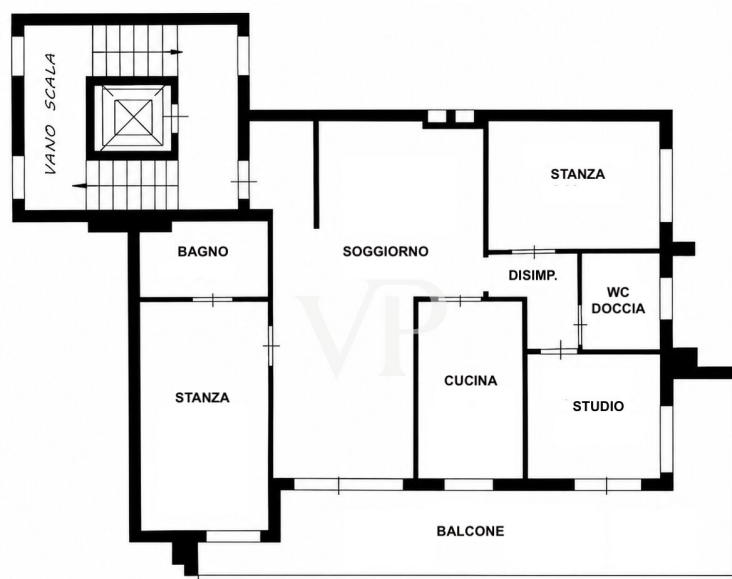
Objektnummer: IT264153239 - 39100 Bolzano

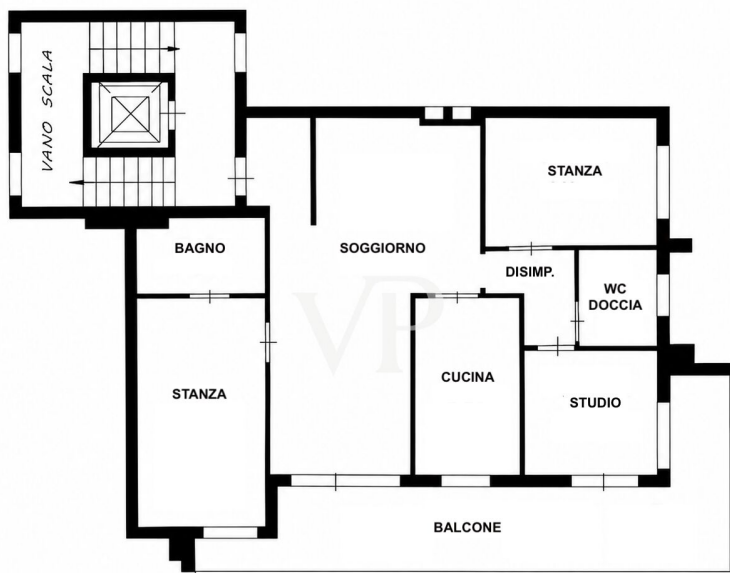
Die Immobilie



Objektnummer: IT264153239 - 39100 Bolzano

Grundrisse





Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT264153239 - 39100 Bolzano

Ein erster Eindruck

In einem gepflegten und repräsentativen Wohnumfeld bieten wir diese helle 4-Zimmer-Wohnung zum Verkauf an.

Die Wohnung befindet sich in ruhiger Innenlage im 2. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses mit Aufzug.

Der durchdachte Grundriss umfasst einen einladenden Eingangsbereich, einen großzügigen Wohn- und Essbereich mit Zugang zur sonnigen, nach Süden ausgerichteten Terrasse, eine separate Wohnküche mit Terrassenzugang, ein geräumiges Schlafzimmer mit Bad en suite, ein weiteres Schlafzimmer, ein Arbeits- bzw. Gästezimmer – ebenfalls mit Zugang zur Terrasse – sowie ein zusätzliches Tageslichtbad.

Die großzügige, gut nutzbare Terrasse schafft eine angenehme Atmosphäre und lädt zum Entspannen sowie zu geselligen Stunden mit Familie und Freunden ein.

Die Beheizung erfolgt über eine zentrale Heizungsanlage mit Radiatoren. Die gepflegte Wohnanlage verfügt über einen liebevoll angelegten Gemeinschaftsgarten und befindet sich in einer der begehrtesten Wohnlagen der Umgebung.

Die Immobilie eignet sich ideal für alle, die Wert auf Wohnkomfort, Privatsphäre und ein stilvolles Wohnambiente legen.

Abgerundet wird dieses attraktive Angebot durch einen Kellerraum sowie eine Garage, die für 45.000 € zusätzlich erworben werden kann.

Objektnummer: IT264153239 - 39100 Bolzano

Alles zum Standort

Die Immobilie befindet sich in der Max-Valier-Straße, im Herzen des Stadtteils Gries in Bozen.

Alle Einrichtungen sind bequem und schnell zu erreichen. Das Objekt liegt nur wenige Minuten von Schulen und Kindergärten entfernt. Auch die Altstadt mit all ihren Geschäften und typischen Restaurants ist in wenigen Minuten erreichbar. Die grünen Promenaden am Talvera sind ca. 200 m entfernt. Radwege und die Bushaltestelle befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Objektnummer: IT264153239 - 39100 Bolzano

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com