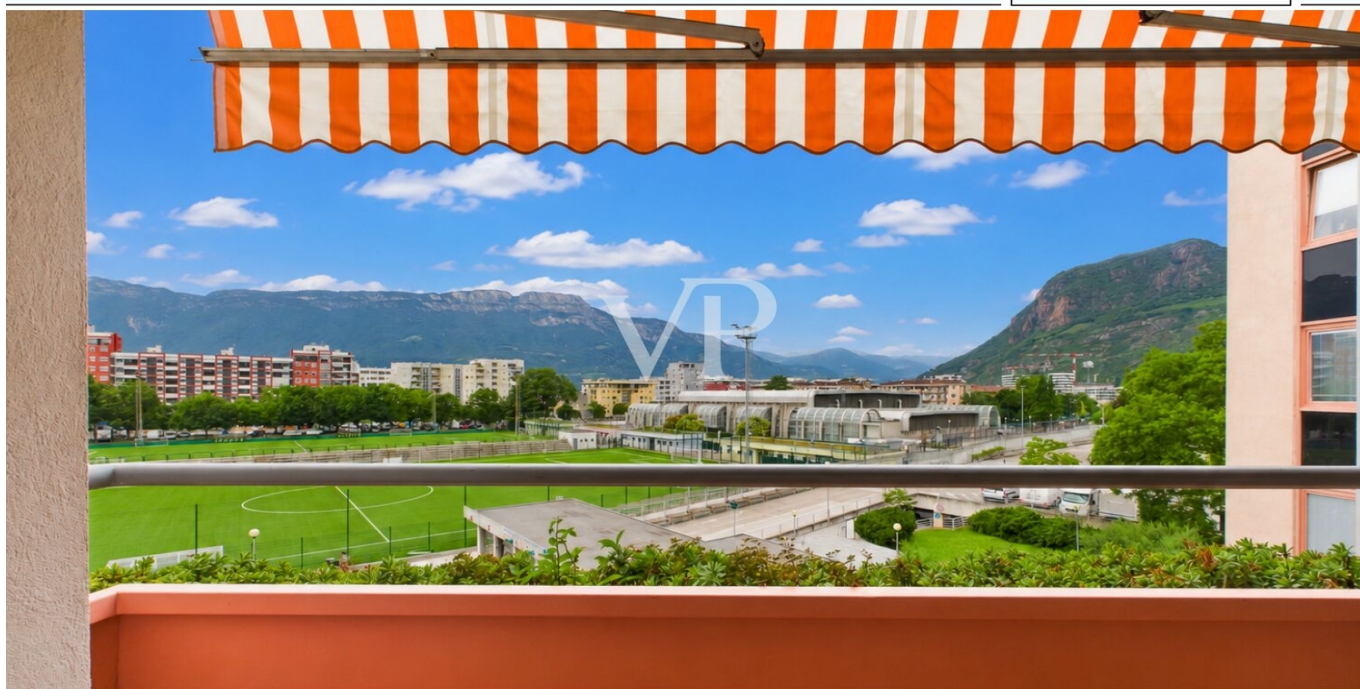


**Bolzano**

# Geräumige Vierzimmerwohnung mit Terrasse und Garage in ruhiger Lage

**Objektnummer: IT264153114**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**KAUFPREIS: 495.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 87,1 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 4**

**Objektnummer: IT264153114 - 39100 Bolzano**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Grundrisse**
- **Ein erster Eindruck**
- **Alles zum Standort**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: IT264153114 - 39100 Bolzano**

## Auf einen Blick

|              |             |
|--------------|-------------|
| Objektnummer | IT264153114 |
| Wohnfläche   | ca. 87,1 m² |
| Etage        | 3           |
| Zimmer       | 4           |
| Schlafzimmer | 3           |
| Badezimmer   | 2           |
| Stellplatz   | 1 x Garage  |

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| Kaufpreis    | 495.000 EUR         |
| Wohnungstyp  | Etagenwohnung       |
| Provision    | Provisionspflichtig |
| Gesamtfläche | ca. 130 m²          |
| Ausstattung  | Balkon              |

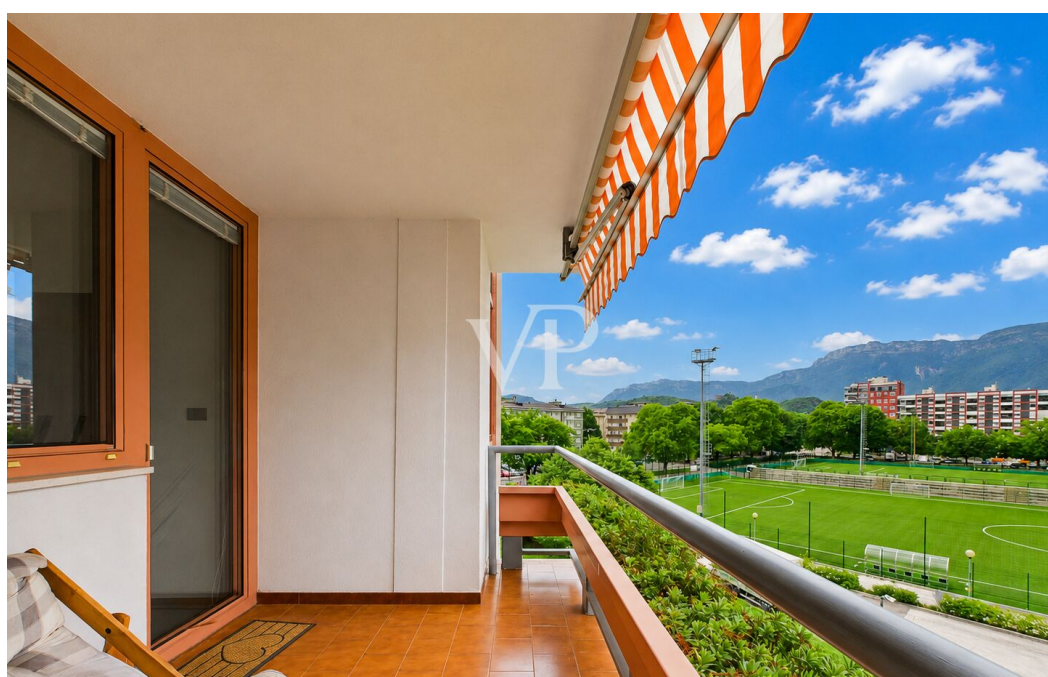
**Objektnummer: IT264153114 - 39100 Bolzano**

## Auf einen Blick: Energiedaten

|                    |                                                                   |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Heizungsart        | Etagenheizung                                                     |
| Befuerung          | Gas                                                               |
| Energieinformation | Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor. |

Objektnummer: IT264153114 - 39100 Bolzano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264153114 - 39100 Bolzano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264153114 - 39100 Bolzano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264153114 - 39100 Bolzano

## Die Immobilie



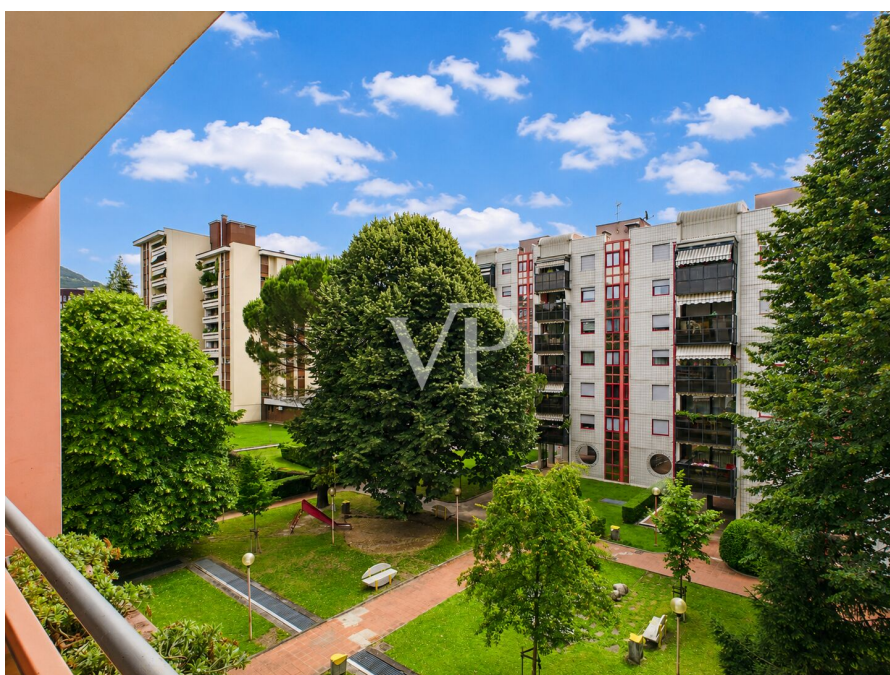
Objektnummer: IT264153114 - 39100 Bolzano

## Die Immobilie



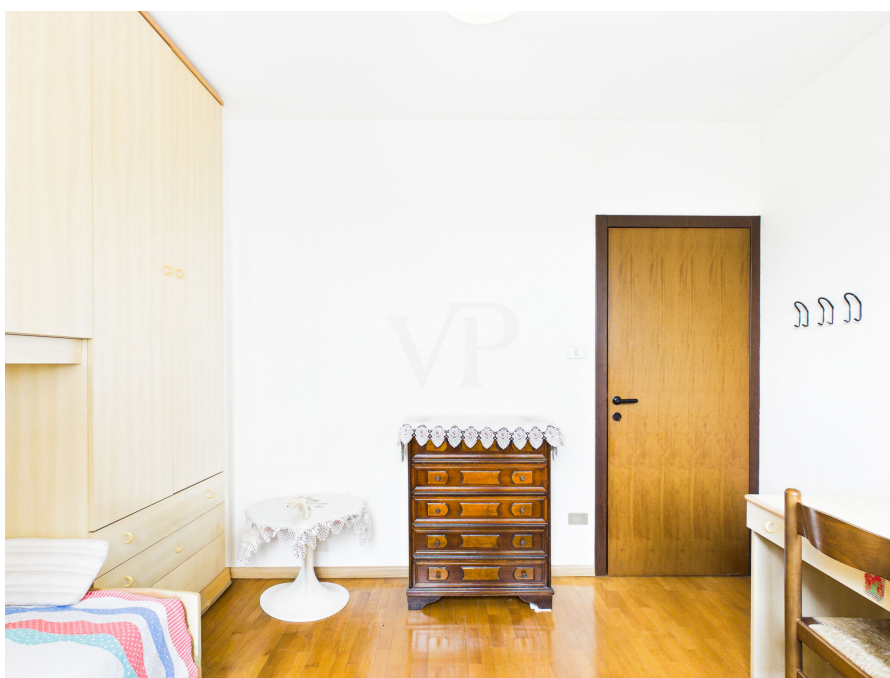
Objektnummer: IT264153114 - 39100 Bolzano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264153114 - 39100 Bolzano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264153114 - 39100 Bolzano

## Die Immobilie



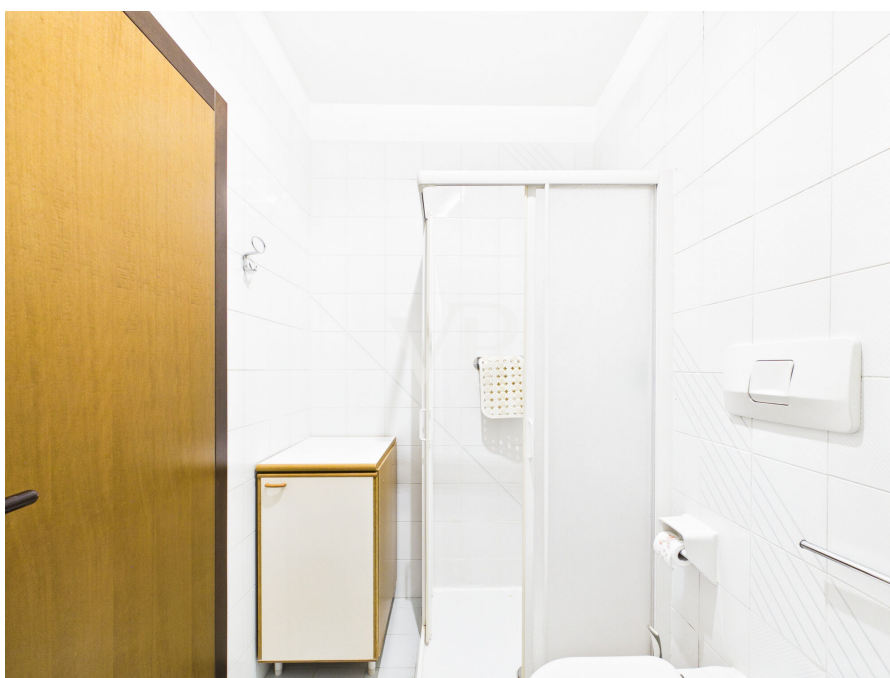
Objektnummer: IT264153114 - 39100 Bolzano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264153114 - 39100 Bolzano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264153114 - 39100 Bolzano

## Die Immobilie



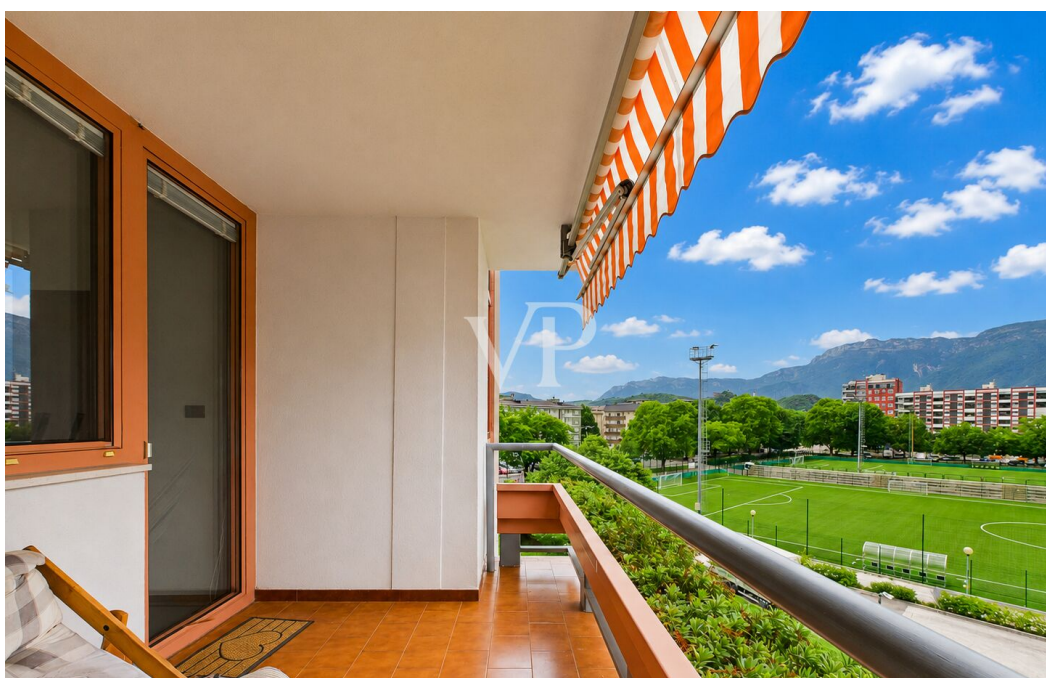
[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Objektnummer: IT264153114 - 39100 Bolzano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264153114 - 39100 Bolzano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264153114 - 39100 Bolzano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264153114 - 39100 Bolzano

## Die Immobilie



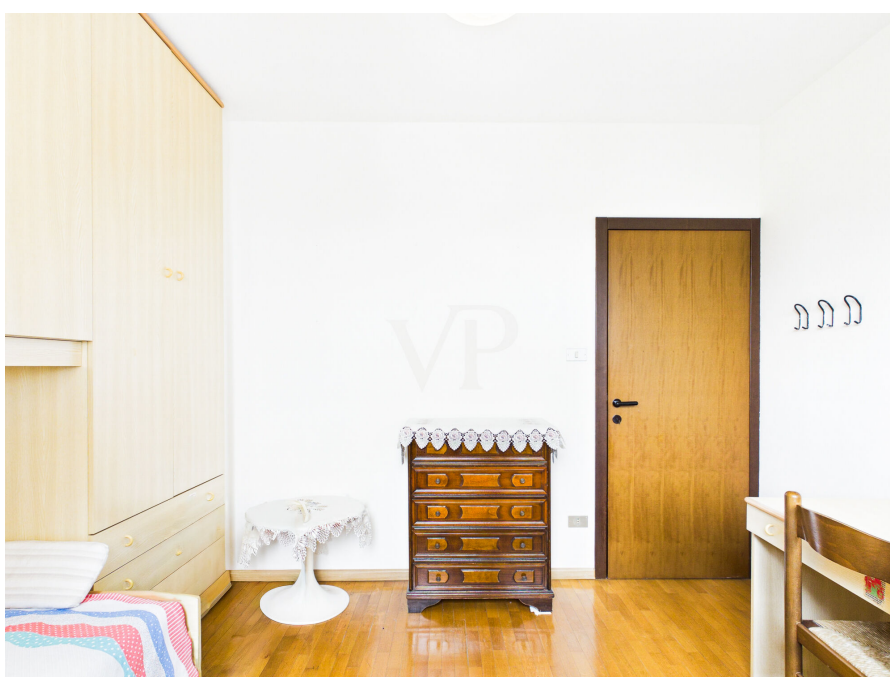
Objektnummer: IT264153114 - 39100 Bolzano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264153114 - 39100 Bolzano

## Die Immobilie



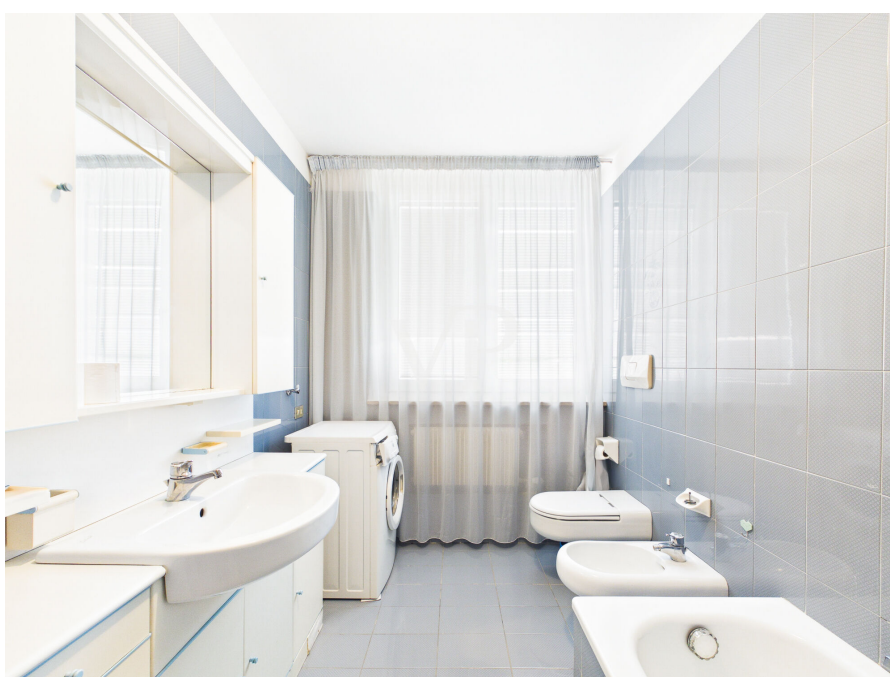
Objektnummer: IT264153114 - 39100 Bolzano

## Die Immobilie



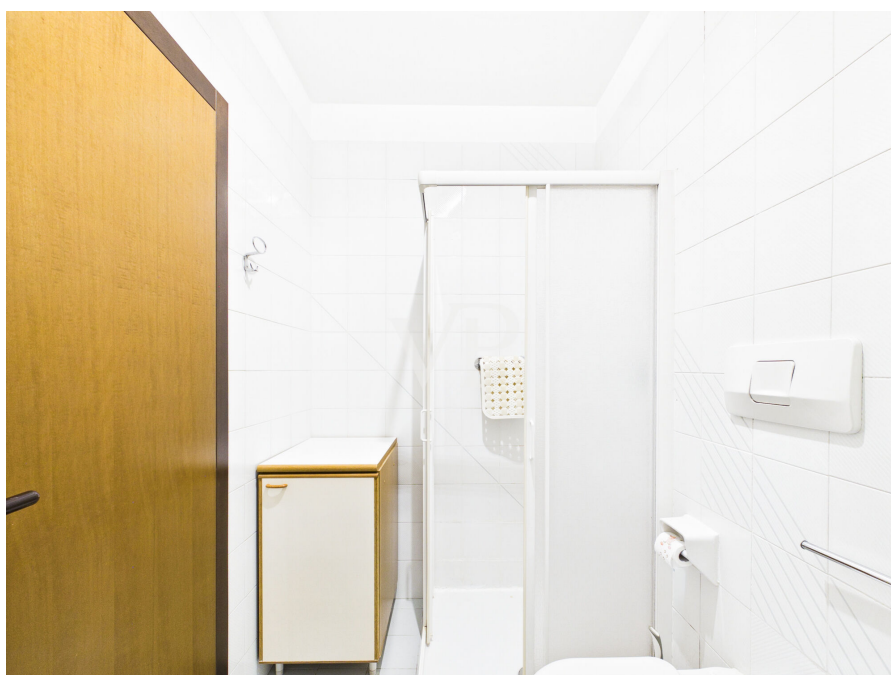
Objektnummer: IT264153114 - 39100 Bolzano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264153114 - 39100 Bolzano

## Die Immobilie



**Objektnummer: IT264153114 - 39100 Bolzano**

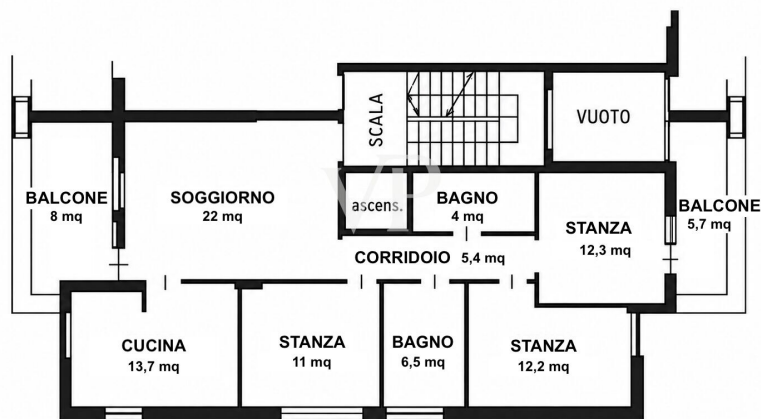
## **Die Immobilie**



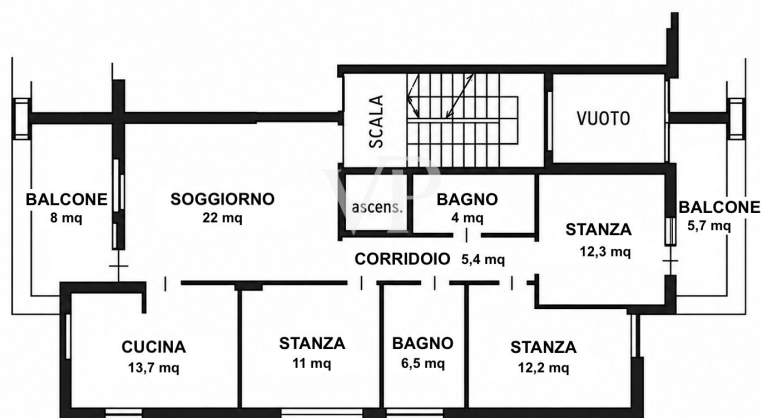
Objektnummer: IT264153114 - 39100 Bolzano

## Grundrisse

PIANO TERZO h = 2.60



PIANO TERZO h = 2.60



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

**Objektnummer: IT264153114 - 39100 Bolzano**

## Ein erster Eindruck

Diese elegante und helle Vierzimmerwohnung (entspricht einer Fünzimmerwohnung) befindet sich in einer ruhigen, innerstädtischen Lage in der Mailänder-Straße in Bozen. Die Immobilie liegt im dritten Stock eines sehr gepflegten und repräsentativen Wohnkomplexes. Die Immobilie befindet sich in gutem Zustand. Eine Eingangstür führt in diese geräumige Wohnung, die sich wie folgt zusammensetzt: ein gemütlicher Eingangsbereich, ein helles und großzügiges Wohnzimmer mit bewohnbarer Terrasse, auf der man angenehme Momente mit der Familie oder Freunden verbringen kann, einer geräumigen Wohnküche, eines Doppelzimmers mit Balkon, zwei weiterer Schlafzimmer, eines Hauptbadezimmers mit Fenster, eines Gästebadezimmers und eines Abstellraums. Die Wohnung ist mit einer eigenständigen Heizungsanlage mit Heizkörpern ausgestattet. Das Angebot wird durch einen Kellerraum und eine mitgelieferte Garageneinheit abgerundet. Ausblick mit freiem und innerem Blick.

**Objektnummer: IT264153114 - 39100 Bolzano**

## **Alles zum Standort**

Die Immobilie befindet sich in der Mailänder-Straße in Bozen. Dank der zentralen Lage der Immobilie sind alle Arten von Dienstleistungen in unmittelbarer Nähe: Apotheken, Schulen, Supermärkte, Restaurants und viele weitere Geschäfte. Nur wenige Meter von der Immobilie entfernt befinden sich Bushaltestellen und ein Radweg. Außerdem sind das Einkaufszentrum Twenty, die Brennerautobahn und die Mebo in wenigen Minuten erreichbar.

**Objektnummer: IT264153114 - 39100 Bolzano**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)**

**Tel.: +39 0471 20 90 20**

**E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**