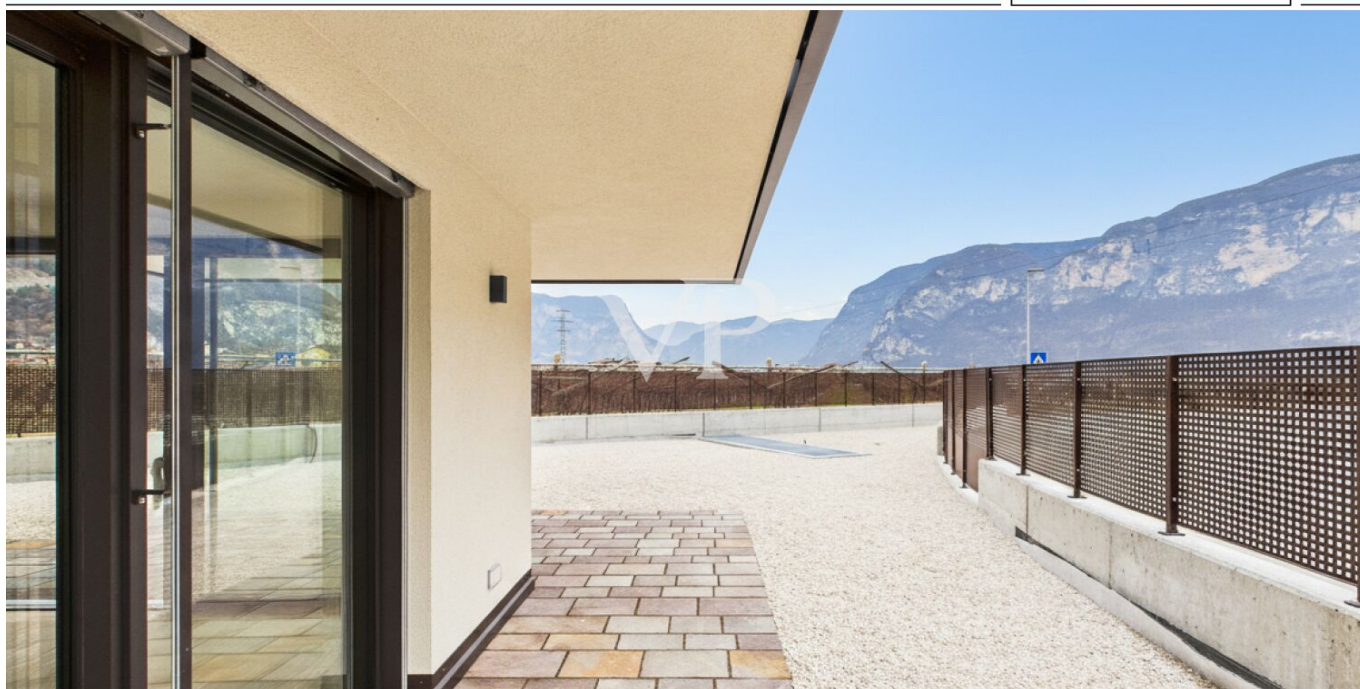


Mezzocorona

## A/1: Charmante, moderne Drei-Zimmer-Wohnung mit privatem Garten

Objektnummer: IT264153088



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**KAUFPREIS: 485.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 86,47 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3**

**Objektnummer: IT264153088 - 38016 Mezzocorona**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Grundrisse**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ausstattung und Details**
- **Alles zum Standort**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: IT264153088 - 38016 Mezzocorona**

## Auf einen Blick

|              |                          |
|--------------|--------------------------|
| Objektnummer | IT264153088              |
| Wohnfläche   | ca. 86,47 m <sup>2</sup> |
| Zimmer       | 3                        |
| Schlafzimmer | 2                        |
| Badezimmer   | 2                        |
| Baujahr      | 2025                     |

|              |                        |
|--------------|------------------------|
| Kaufpreis    | 485.000 EUR            |
| Wohnungstyp  | Etagenwohnung          |
| Provision    | Provisionspflichtig    |
| Gesamtfläche | ca. 118 m <sup>2</sup> |
| Ausstattung  | Terrasse               |

**Objektnummer: IT264153088 - 38016 Mezzocorona**

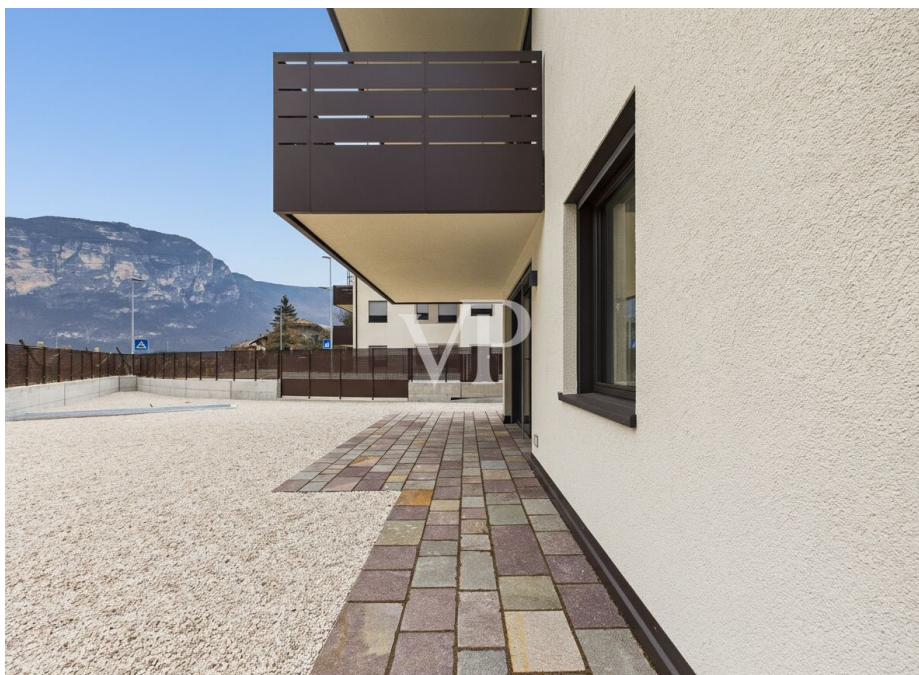
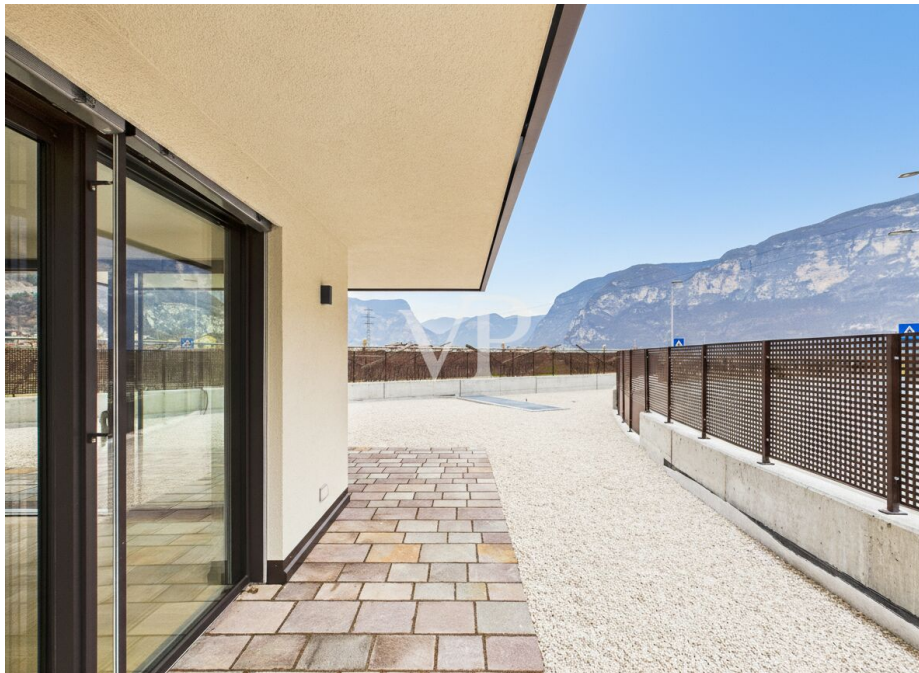
## Auf einen Blick: Energiedaten

|                            |                        |
|----------------------------|------------------------|
| Heizungsart                | Fußbodenheizung        |
| Wesentlicher Energieträger | Luft/Wasser-Wärmepumpe |
| Energieausweis gültig bis  | 20.03.2034             |
| Befuerung                  | Luft/Wasser-Wärmepumpe |

|                             |                |
|-----------------------------|----------------|
| Energieausweis              | Bedarfsausweis |
| Endenergiebedarf            | 30.00 kWh/m²a  |
| Energie-Effizienzklasse     | A+             |
| Baujahr laut Energieausweis | 2025           |

Objektnummer: IT264153088 - 38016 Mezzocorona

## Die Immobilie



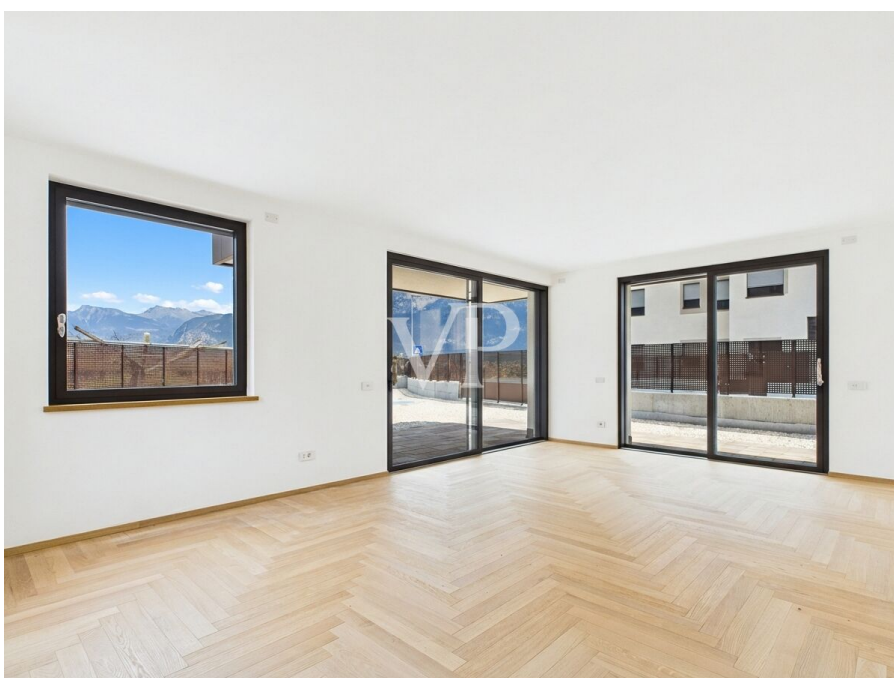
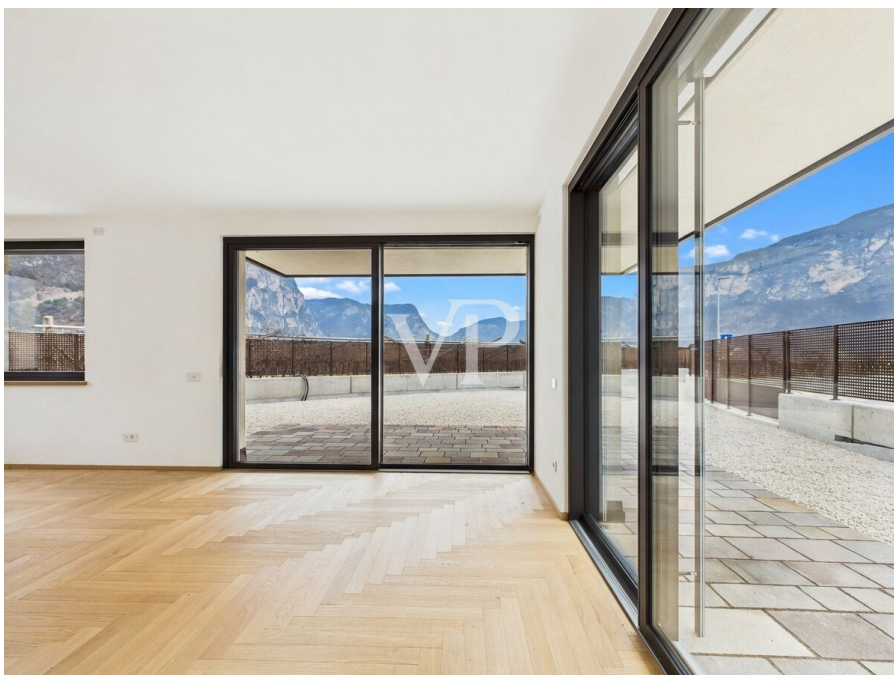
Objektnummer: IT264153088 - 38016 Mezzocorona

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264153088 - 38016 Mezzocorona

## Die Immobilie



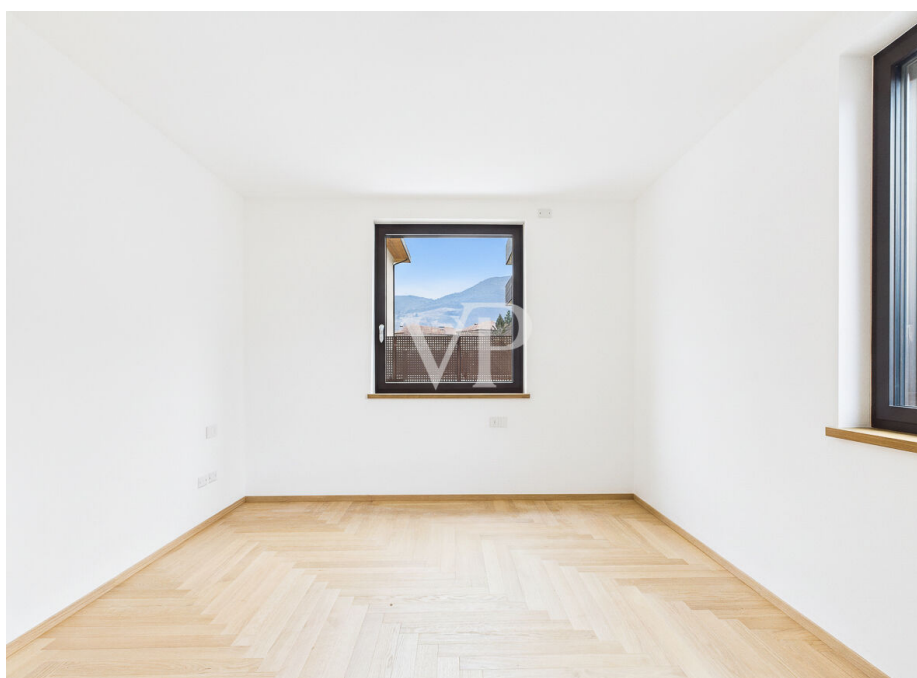
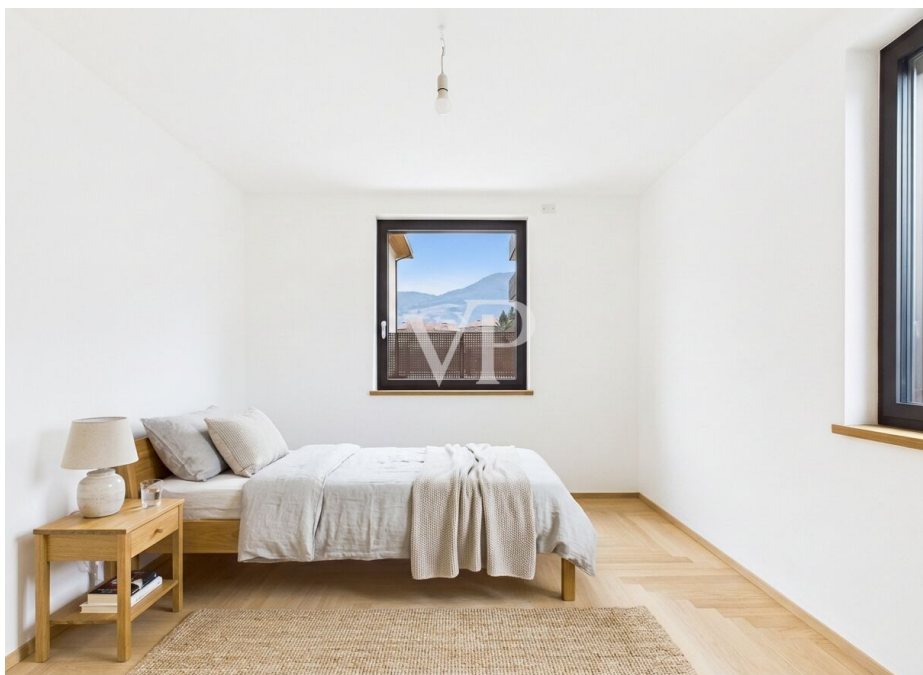
Objektnummer: IT264153088 - 38016 Mezzocorona

## Die Immobilie



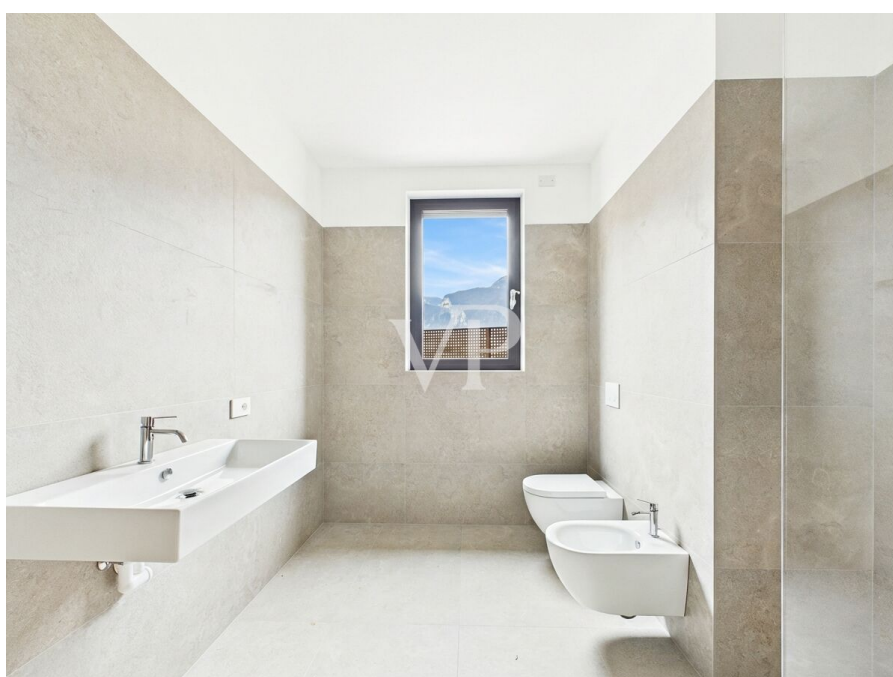
Objektnummer: IT264153088 - 38016 Mezzocorona

## Die Immobilie



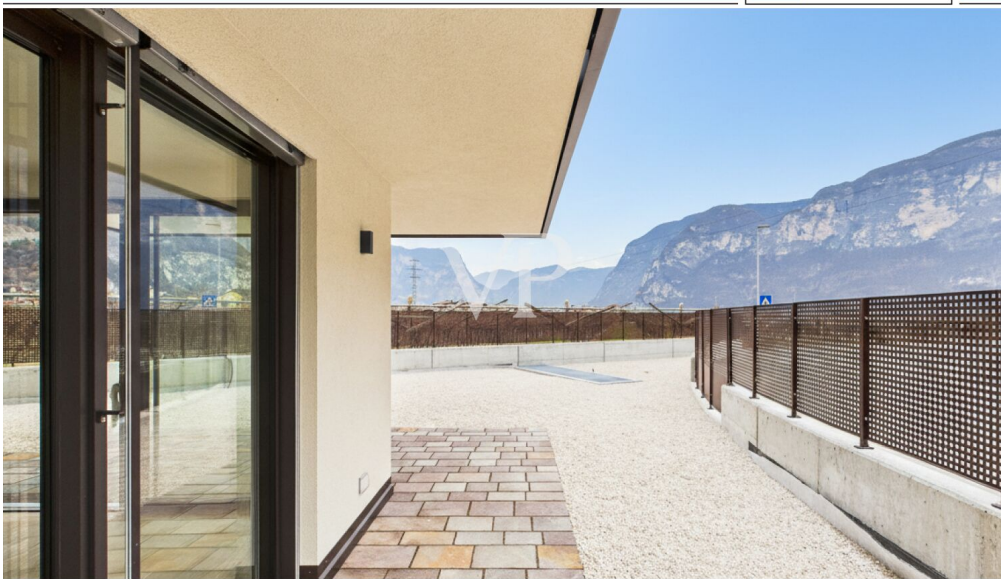
**Objektnummer: IT264153088 - 38016 Mezzocorona**

## **Die Immobilie**



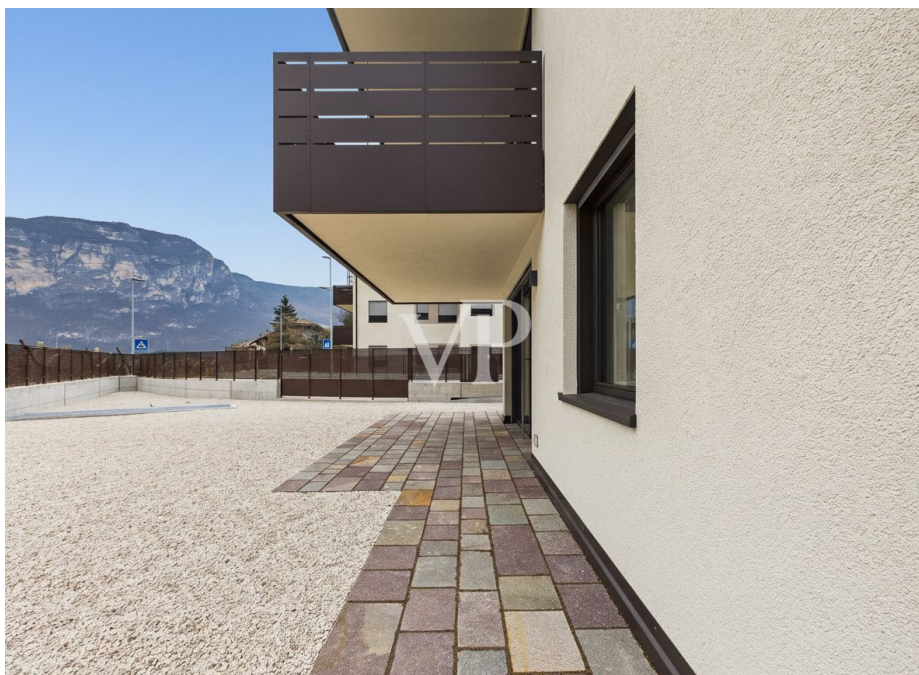
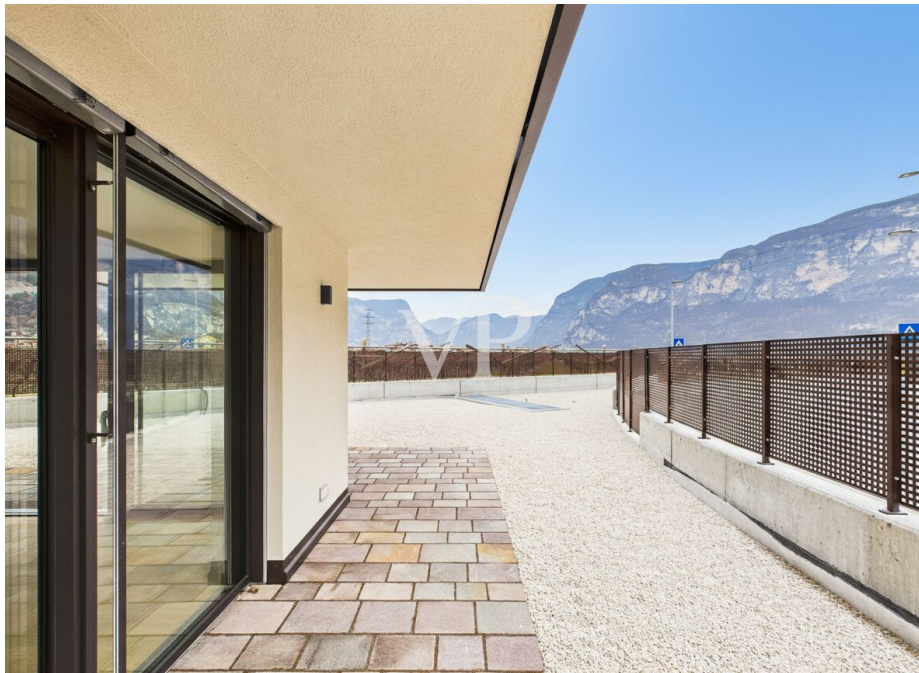
Objektnummer: IT264153088 - 38016 Mezzocorona

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264153088 - 38016 Mezzocorona

## Die Immobilie



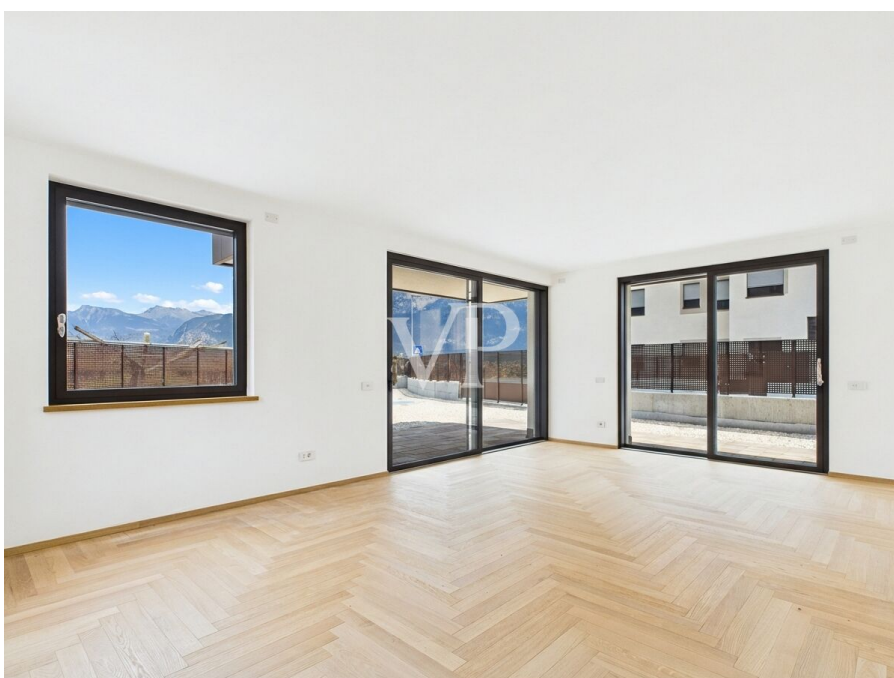
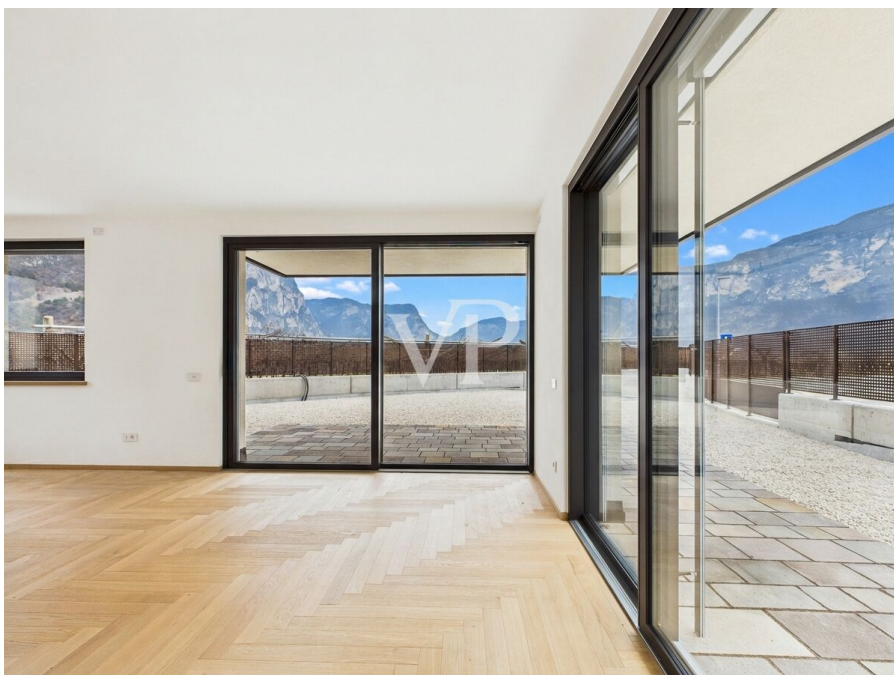
Objektnummer: IT264153088 - 38016 Mezzocorona

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264153088 - 38016 Mezzocorona

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264153088 - 38016 Mezzocorona

## Die Immobilie



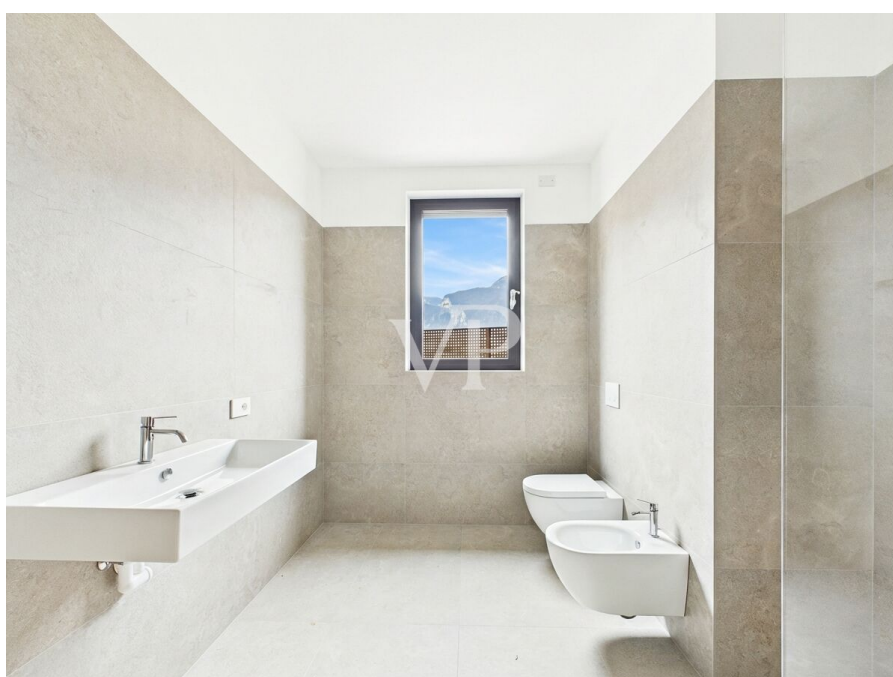
Objektnummer: IT264153088 - 38016 Mezzocorona

## Die Immobilie



**Objektnummer: IT264153088 - 38016 Mezzocorona**

## **Die Immobilie**



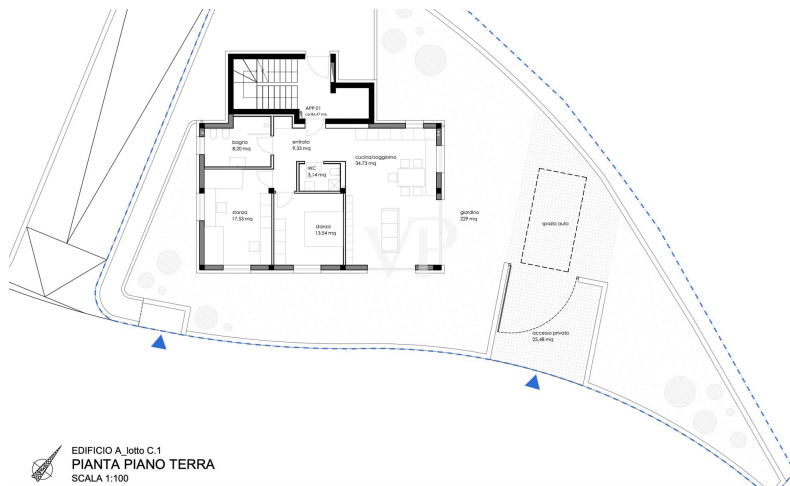
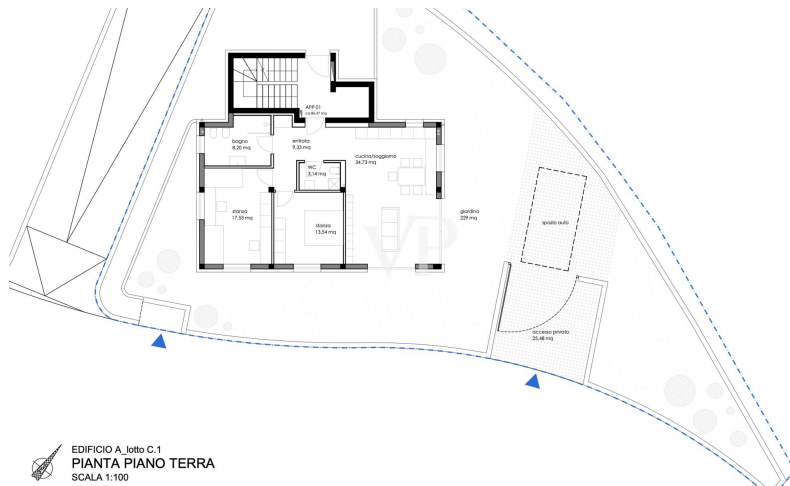
**Objektnummer: IT264153088 - 38016 Mezzocorona**

## Die Immobilie



**Objektnummer: IT264153088 - 38016 Mezzocorona**

# Grundrisse



**Objektnummer: IT264153088 - 38016 Mezzocorona**

## **Ein erster Eindruck**

Diese prestigeträchtige Wohnanlage wurde nach dem höchsten Klimahaus-Standard "A+" gebaut, was bedeutet, dass sie auch hinsichtlich ihrer Energieeffizienz bewertet wird. Das Objekt befindet sich im Erdgeschoss mit privatem Garten und besteht aus: einer komfortablen Eingangshalle, einem "Wohn"-Esszimmer mit direktem Zugang zum Garten, zwei Doppelschlafzimmern (ebenfalls mit direktem Zugang zum Garten), einem Service-Bad und einem Master-Bad mit Fenster. Das Objekt verfügt über eine hervorragende natürliche Belichtung. Die Immobilie ist mit einer zentralen Fußbodenheizung und -kühlung ausgestattet, die mit einer komfortablen individuellen Regelung der Raumtemperatur unabhängig betrieben wird und in allen Räumen eine besondere Wohlfühlatmosphäre bietet. Bauende Dezember 2025

**Objektnummer: IT264153088 - 38016 Mezzocorona**

## **Ausstattung und Details**

**Photovoltaikanlage**  
**Fußbodenheizung**  
**Fußbodenkühlung**  
**Behindertengerechter Zugang**  
**A+ Klimahaus**  
**Luftentfeuchtungsgeräte**

**Objektnummer: IT264153088 - 38016 Mezzocorona**

## **Alles zum Standort**

Das Wohnprojekt befindet sich in Mezzocorona, in der Provinz Trient. Dieses idyllische Dorf ist umgeben von üppigem Grün und weitläufigen Weinbergen. Natur- und Sportliebhaber kommen hier voll auf ihre Kosten: Oberhalb von Mezzocorona erhebt sich der gleichnamige Berg, der auf verschiedene Weise erreichbar ist – mit der Seilbahn, über Wanderwege oder den Klettersteig. Der Monte di Mezzocorona ist zweifellos ein Ort der Ruhe und Erholung.

**Objektnummer: IT264153088 - 38016 Mezzocorona**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)**

**Tel.: +39 0471 20 90 20**

**E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**