

**Bolzano**

# Geräumige und helle Fünzimmer-Wohnung mit freiem Blick

**Objektnummer: IT264152909**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**KAUFPREIS: 600.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 110 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 5**

**Objektnummer: IT264152909 - 39100 Bolzano**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Ein erster Eindruck**
- **Alles zum Standort**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: IT264152909 - 39100 Bolzano**

## **Auf einen Blick**

<b>Objektnummer</b>	<b>IT264152909</b>	<b>Kaufpreis</b>	<b>600.000 EUR</b>
<b>Wohnfläche</b>	<b>ca. 110 m<sup>2</sup></b>	<b>Wohnungstyp</b>	<b>Etagenwohnung</b>
<b>Etage</b>	<b>4</b>	<b>Provision</b>	<b>Provisionspflichtig</b>
<b>Zimmer</b>	<b>5</b>	<b>Gesamtfläche</b>	<b>ca. 136 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer</b>	<b>3</b>	<b>Ausstattung</b>	<b>Balkon</b>
<b>Badezimmer</b>	<b>2</b>		
<b>Baujahr</b>	<b>1970</b>		

Objektnummer: IT264152909 - 39100 Bolzano

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Nahwärme	Endenergiebedarf	170.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieausweis gültig bis	28.03.2036	Energie- Effizienzklasse	G

Objektnummer: IT264152909 - 39100 Bolzano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264152909 - 39100 Bolzano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264152909 - 39100 Bolzano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264152909 - 39100 Bolzano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264152909 - 39100 Bolzano

## Die Immobilie



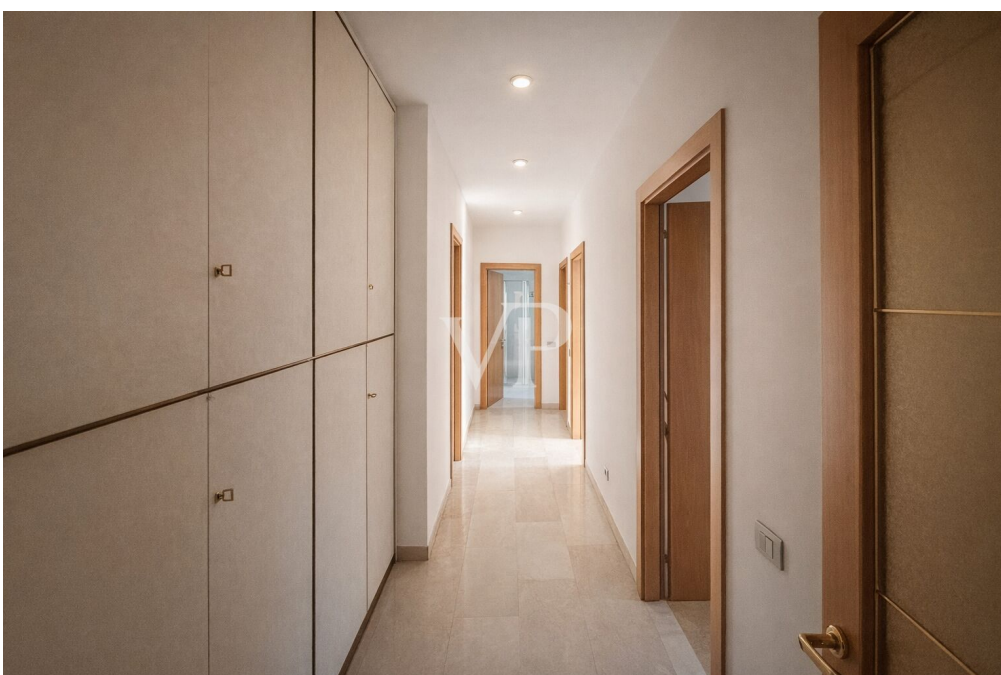
Objektnummer: IT264152909 - 39100 Bolzano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264152909 - 39100 Bolzano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264152909 - 39100 Bolzano

## Die Immobilie



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)



Objektnummer: IT264152909 - 39100 Bolzano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264152909 - 39100 Bolzano

## Die Immobilie



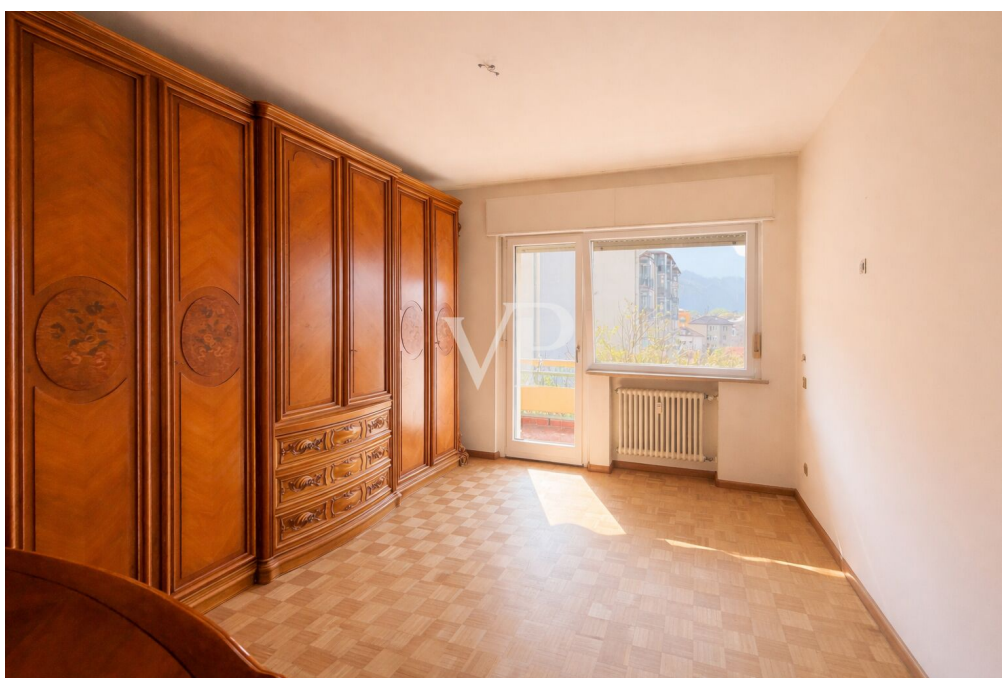
Objektnummer: IT264152909 - 39100 Bolzano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264152909 - 39100 Bolzano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264152909 - 39100 Bolzano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264152909 - 39100 Bolzano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264152909 - 39100 Bolzano

## Die Immobilie



**Objektnummer: IT264152909 - 39100 Bolzano**

## **Ein erster Eindruck**

Diese elegante und geräumige Fünf-Zimmer-Wohnung befindet sich in einer sehr eleganten und noblen Wohngegend. Die Innenaufteilung umfasst einen komfortablen Eingangsbereich, ein großzügiges Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon mit freiem Blick, eine Wohnküche, ein Doppelschlafzimmer mit Balkon, zwei Einzelschlafzimmer mit Zugang zum Balkon, ein Arbeitszimmer, ein WC mit Fenster, ein Hauptbad mit Fenster und einen Abstellraum. Die Einheit verfügt über eine Zentralheizung mit Heizkörpern (Fernwärme). Das Gebäude profitiert von einem gepflegten Gemeinschaftsgarten. Dies ist eine ideale Lösung für diejenigen, die Geräumigkeit, Komfort und Privatsphäre in einer eleganten und ruhigen Umgebung suchen. Diese exklusive Immobilie wird durch ein Keller vervollständigt, welcher über einen Aufzug oder eine Treppe erreichbar ist.

**Objektnummer: IT264152909 - 39100 Bolzano**

## **Alles zum Standort**

**Die Immobilie befindet sich in der Via Novacella in Bozen. Die zentrale Lage dieser Immobilie ermöglicht es, alle Arten von Dienstleistungen zu erreichen: Supermärkte, Apotheken, Restaurants, verschiedene Schulen und Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Außerdem sind die Autobahn und Mebo in wenigen Minuten zu erreichen.**

**Objektnummer: IT264152909 - 39100 Bolzano**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)**

**Tel.: +39 0471 20 90 20**

**E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**