

Bolzano / Bozen – Bolzano

# Helle und geräumige Drei-Zimmer-Wohnung

Objektnummer: IT264152718



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

KAUFPREIS: 370.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 70 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3

Objektnummer: IT264152718 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT264152718 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT264152718
Wohnfläche	ca. 70 m²
Etage	4
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Stellplatz	1 x Garage, 40000 EUR (Verkauf)

Kaufpreis	370.000 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Provision	Provisionspflichtig
Gesamtfläche	ca. 86 m²

Objektnummer: IT264152718 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fernwärme	Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Fern	Energie- Effizienzklasse	G

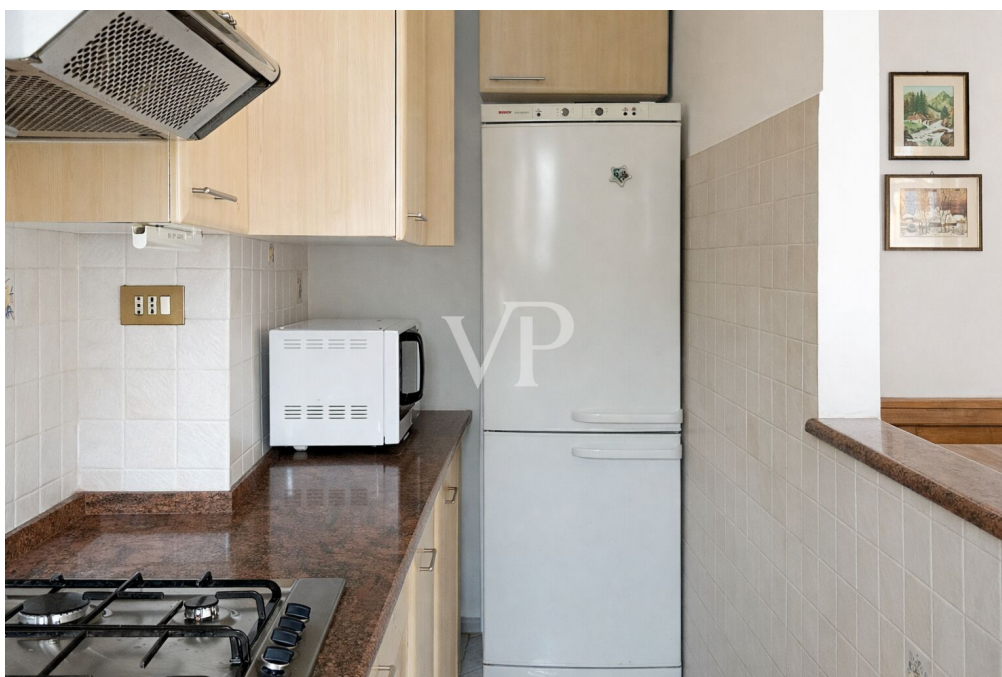
Objektnummer: IT264152718 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264152718 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Die Immobilie



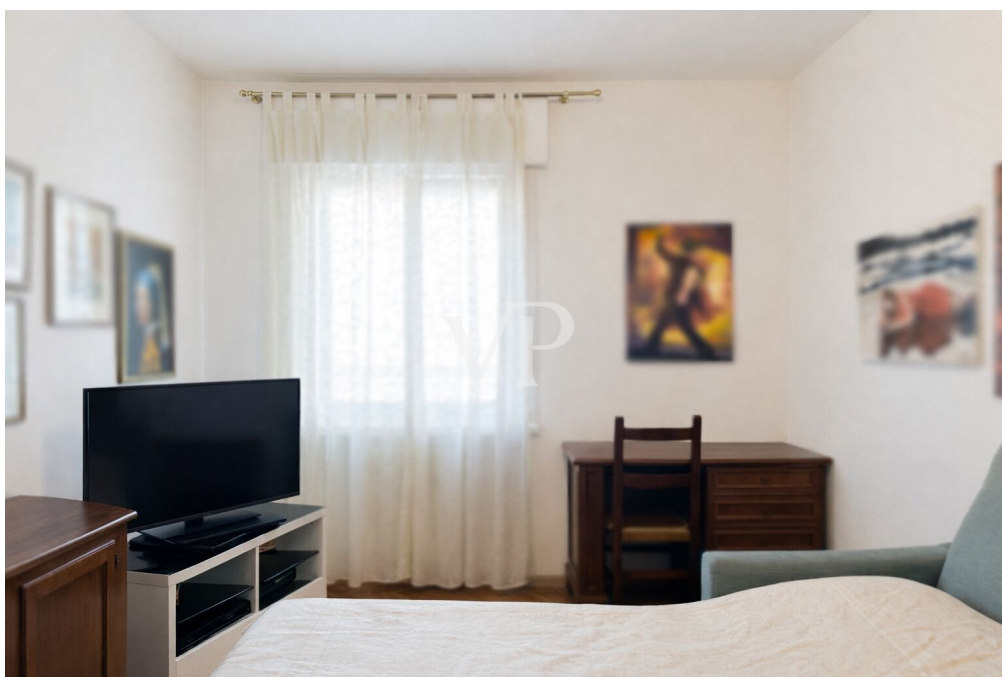
Objektnummer: IT264152718 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264152718 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264152718 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264152718 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Die Immobilie



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)



Objektnummer: IT264152718 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Die Immobilie



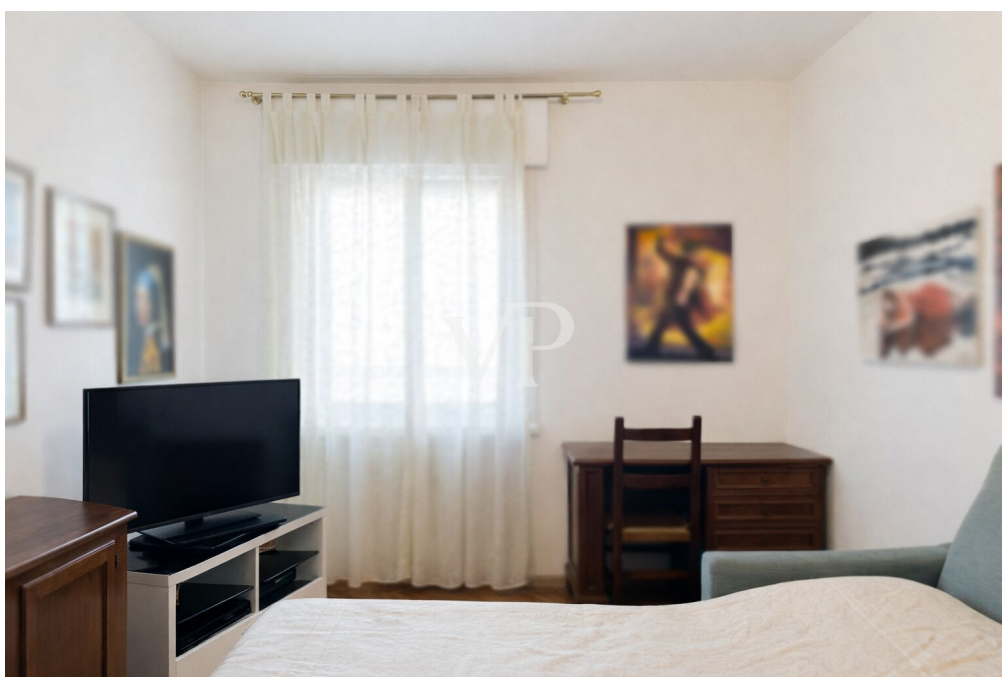
Objektnummer: IT264152718 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264152718 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264152718 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Die Immobilie



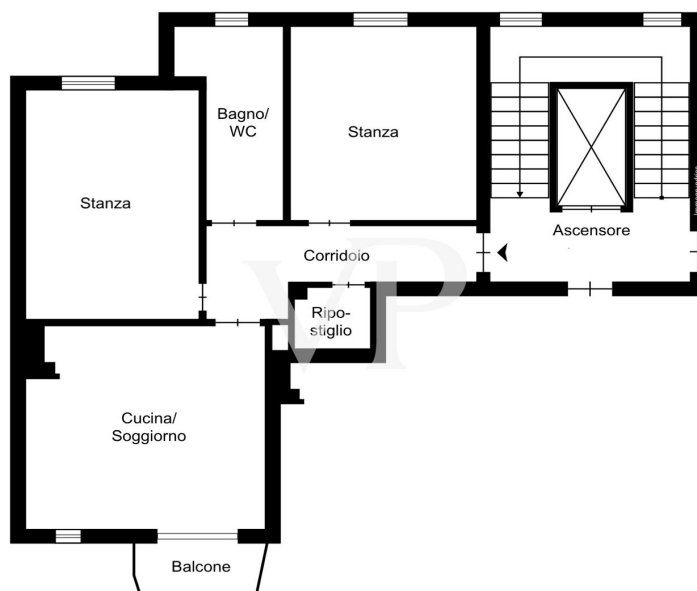
Objektnummer: IT264152718 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

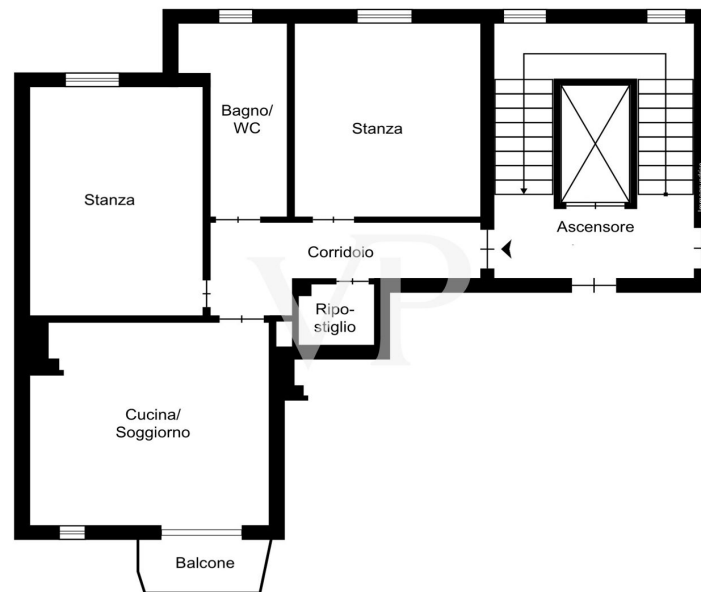
## Die Immobilie



Objektnummer: IT264152718 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Grundrisse





Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT264152718 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Ein erster Eindruck

Diese helle und geräumige Drei-Zimmer-Wohnung befindet sich im vierten Stock mit Aufzug eines Wohnkomplexes. Eine Eingangstür gibt Zugang zu dieser Einheit, die aus einem Wohnzimmer/Küche mit Balkon, zwei Doppelschlafzimmern, einem Badezimmer mit Fenster und einem Abstellraum besteht. Die Wohnung ist mit einer Fernwärme-Zentralheizung ausgestattet. Die Immobilie wird durch eine Garage vervollständigt (EXTRA 40.000,00 Euro).

**Objektnummer: IT264152718 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano**

## Alles zum Standort

Die Immobilie befindet sich in der Rom-Straße in Bozen. Die exklusive Lage der Immobilie ermöglicht einen einfachen Zugang zu allen Arten von Dienstleistungen: Supermärkte, Restaurants und Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Außerdem ist das Objekt nur wenige Schritte vom Strandbad, dem Südtiroler Fußballstadion und dem Einkaufszentrum Twenty entfernt. Für die Freizeitgestaltung bieten der Eisack und die Eisackpromenade, die nur 30 Meter von der Wohnung entfernt sind, viele Möglichkeiten der Erholung.

Objektnummer: IT264152718 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)