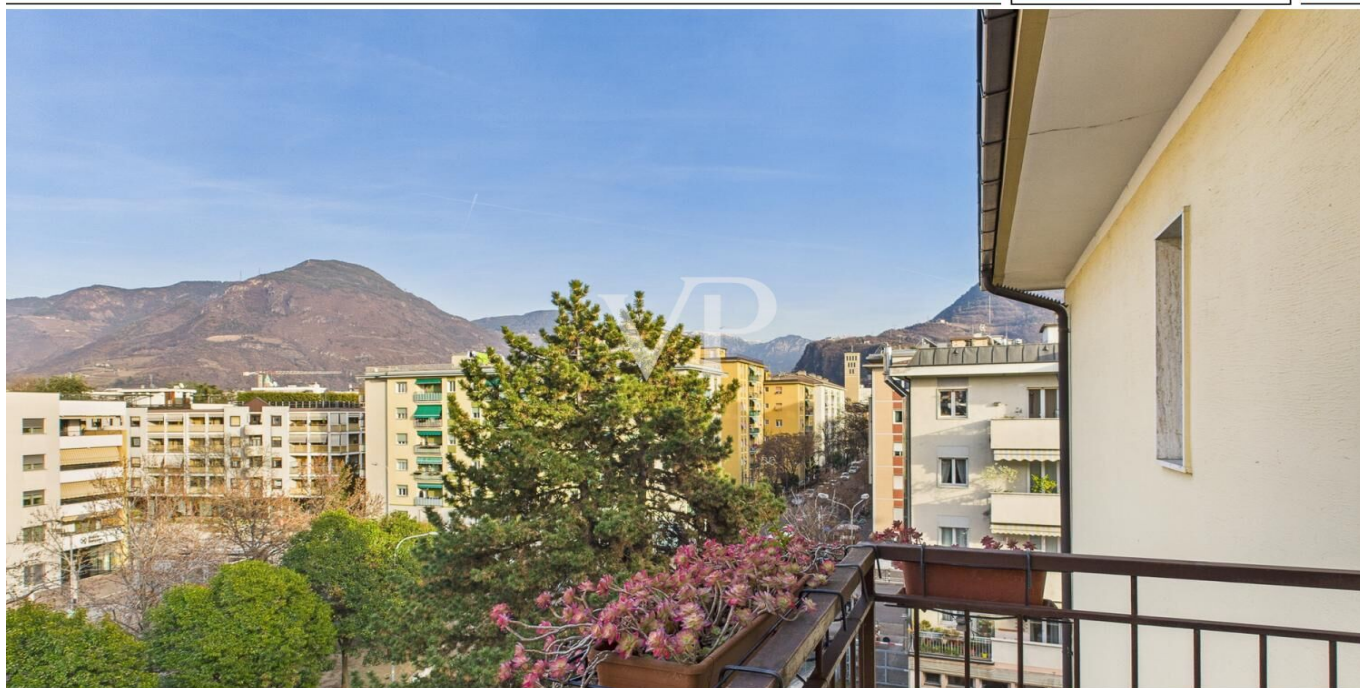


Bolzano / Bozen – Bolzano

# Bozen: Helle und geräumige Drei-Zimmer-Wohnung in der Palermo-Straße

Objektnummer: IT264152694



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

KAUFPREIS: 390.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 78 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3

Objektnummer: IT264152694 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT264152694 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Auf einen Blick

|              |                                    |
|--------------|------------------------------------|
| Objektnummer | IT264152694                        |
| Wohnfläche   | ca. 78 m²                          |
| Etage        | 4                                  |
| Zimmer       | 3                                  |
| Schlafzimmer | 2                                  |
| Badezimmer   | 1                                  |
| Stellplatz   | 1 x Garage, 35000<br>EUR (Verkauf) |

|              |                                   |
|--------------|-----------------------------------|
| Kaufpreis    | 390.000 EUR                       |
| Wohnungstyp  | Etagenwohnung                     |
| Provision    | Onder voorbehoud<br>van commissie |
| Gesamtfläche | ca. 96 m²                         |
| Ausstattung  | Balkon                            |

Objektnummer: IT264152694 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Auf einen Blick: Energiedaten

|                            |                |                         |                |
|----------------------------|----------------|-------------------------|----------------|
| Heizungsart                | Zentralheizung | Energieausweis          | Bedarfsausweis |
| Wesentlicher Energieträger | Gas            | Endenergiebedarf        | 200.00 kWh/m²a |
| Energieausweis gültig bis  | 20.03.2034     | Energie-Effizienzklasse | G              |
| Befuerung                  | Gas            |                         |                |

Objektnummer: IT264152694 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264152694 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264152694 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264152694 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264152694 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Die Immobilie



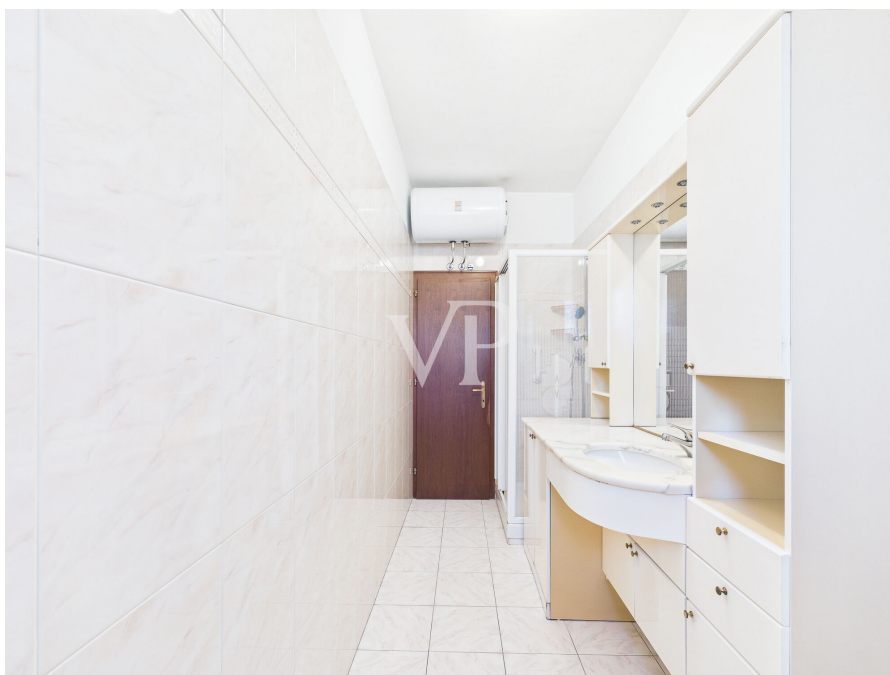
Objektnummer: IT264152694 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264152694 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264152694 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Die Immobilie



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)



Objektnummer: IT264152694 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264152694 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264152694 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264152694 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264152694 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264152694 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Die Immobilie



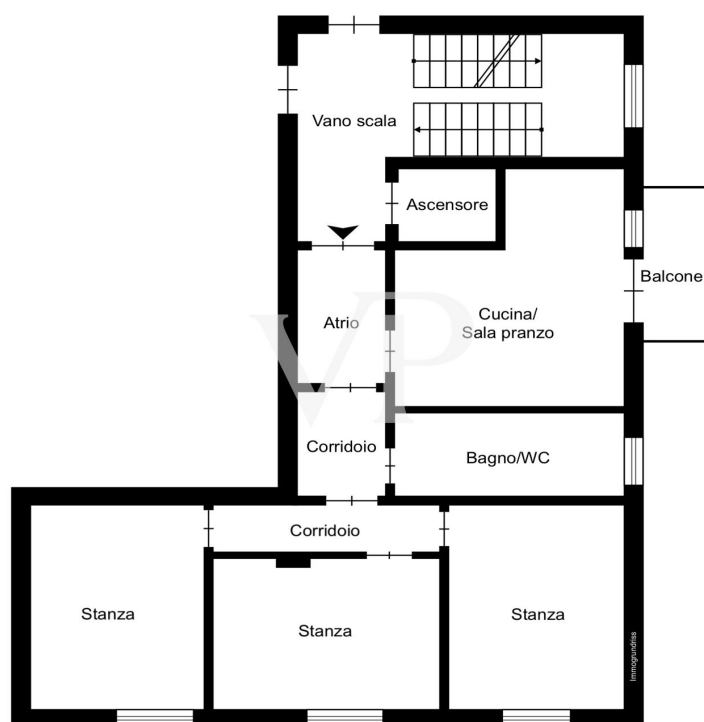
Objektnummer: IT264152694 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

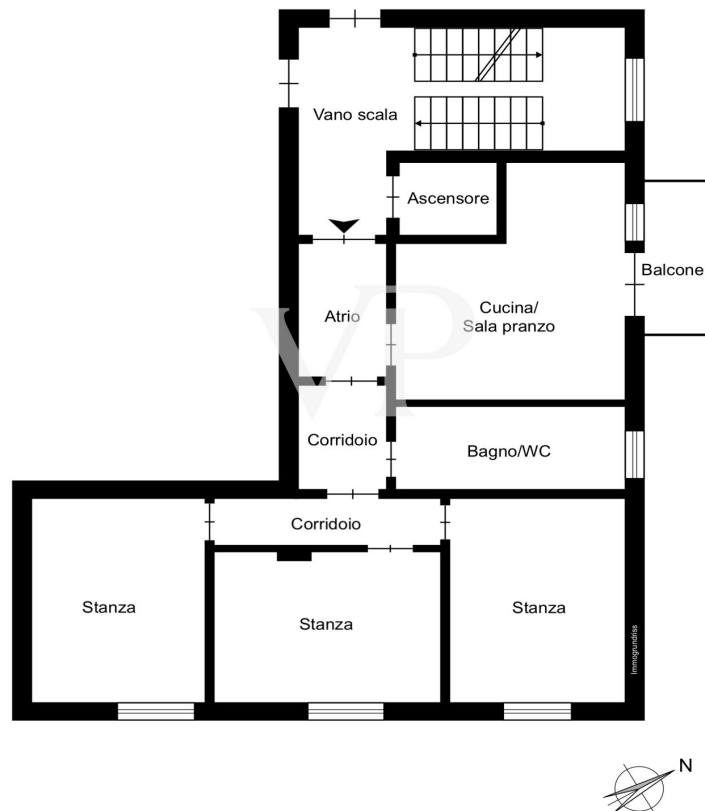
## Die Immobilie



Objektnummer: IT264152694 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Grundrisse





Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT264152694 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Ein erster Eindruck

Diese helle und geräumige Drei-Zimmer-Wohnung mit enormem Potenzial befindet sich im vierten und letzten Stock mit Aufzug einer Wohnanlage in einer inneren und ruhigen Gegend. Das Anwesen besteht aus: einer komfortablen Eingangshalle, einem geräumigen Wohnzimmer, einer Wohnküche mit Balkon, zwei Doppelschlafzimmern und einem Badezimmer mit Fenster. Die Immobilie verfügt über eine Zentralheizung mit Heizkörpern.

Die Immobilie wird durch eine zusätzliche Garage (Euro 35.000) und einen Kellerraum vervollständigt.

Objektnummer: IT264152694 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Alles zum Standort

Die Immobilie befindet sich im Herzen der Palermo-Straße, Europa - Novacella Bezirk in Bozen. Die zentrale Lage der Immobilie bietet alle Arten von Dienstleistungen: Apotheken, Schulen, Supermärkte, Restaurants und viele andere kommerzielle Aktivitäten. Nur wenige Meter vom Haus entfernt befinden sich Bushaltestellen und Radwege. Auch das Einkaufszentrum Twenty, die Brennerautobahn und Mebo sind in wenigen Minuten zu erreichen.

Objektnummer: IT264152694 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)