

Bolzano / Bozen – Bolzano

## Elegante Fünf-Zimmer-Duplex-Wohnung mit Panoramaterrasse

Objektnummer: IT254152638



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

KAUFPREIS: 760.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 117 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 5

Objektnummer: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

**Objektnummer: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano**

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT254152638	Kaufpreis	760.000 EUR
Wohnfläche	ca. 117 m <sup>2</sup>	Wohnungstyp	Etagenwohnung
Etage	3	Provision	Provisionspflichtig
Zimmer	5	Gesamtfläche	ca. 147 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	4	Ausstattung	Balkon
Badezimmer	2		

Objektnummer: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

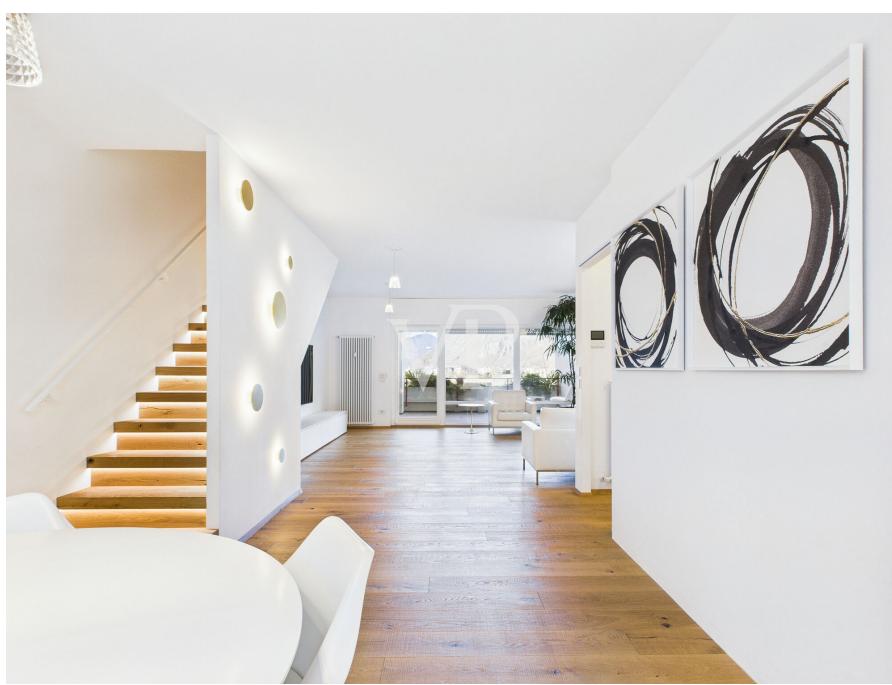
## Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Gas
Befeuerung	Gas

Energieausweis	Bedarfsausweis
Energie- Effizienzklasse	G

Objektnummer: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Die Immobilie



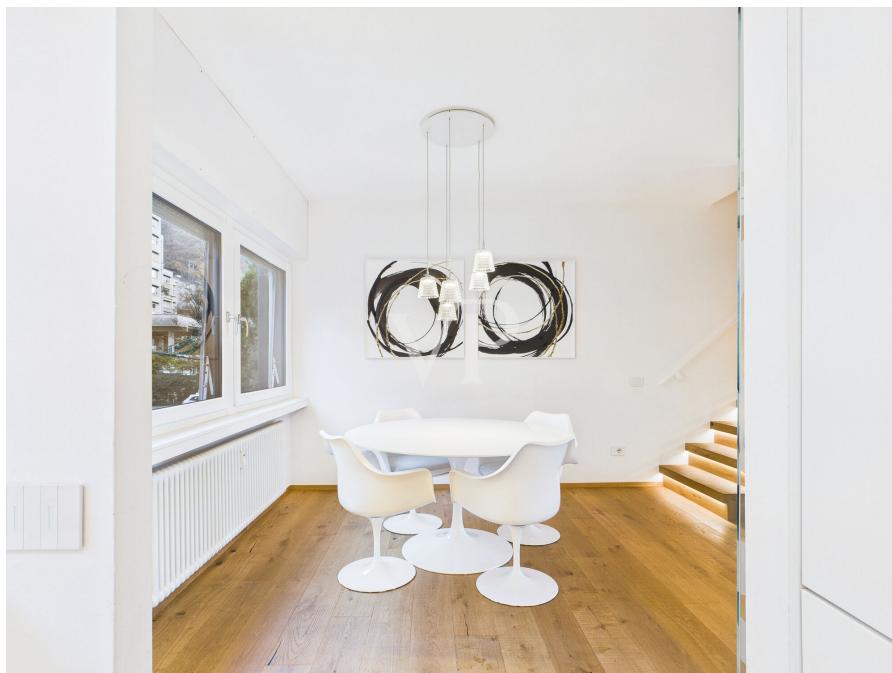
Objektnummer: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Die Immobilie



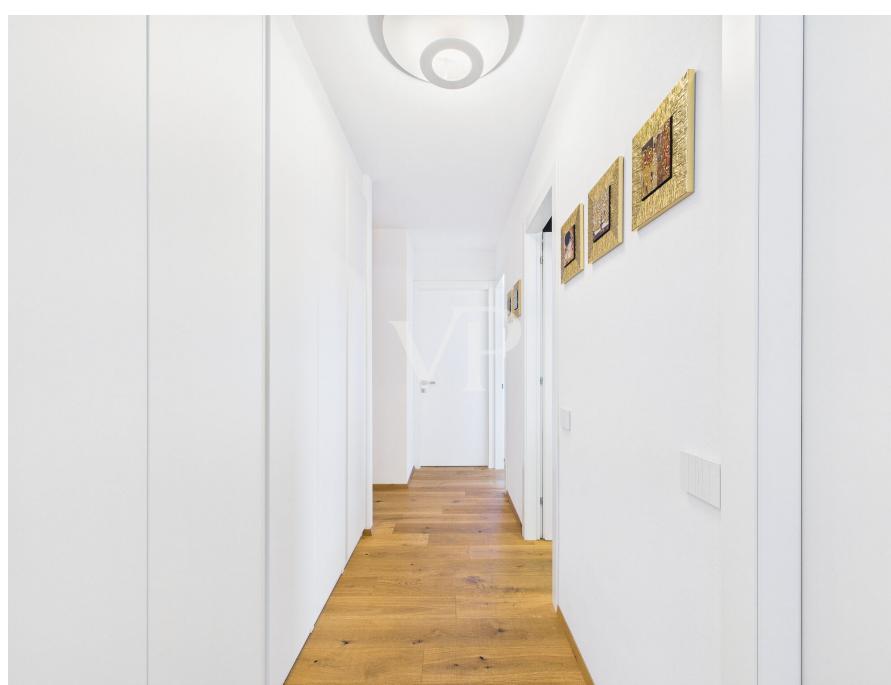
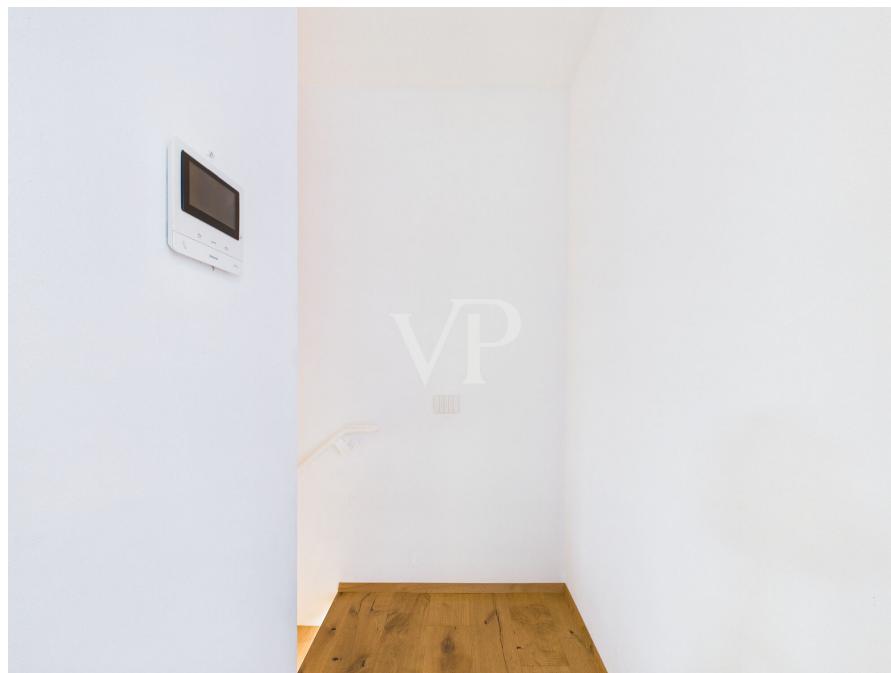
Objektnummer: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Die Immobilie



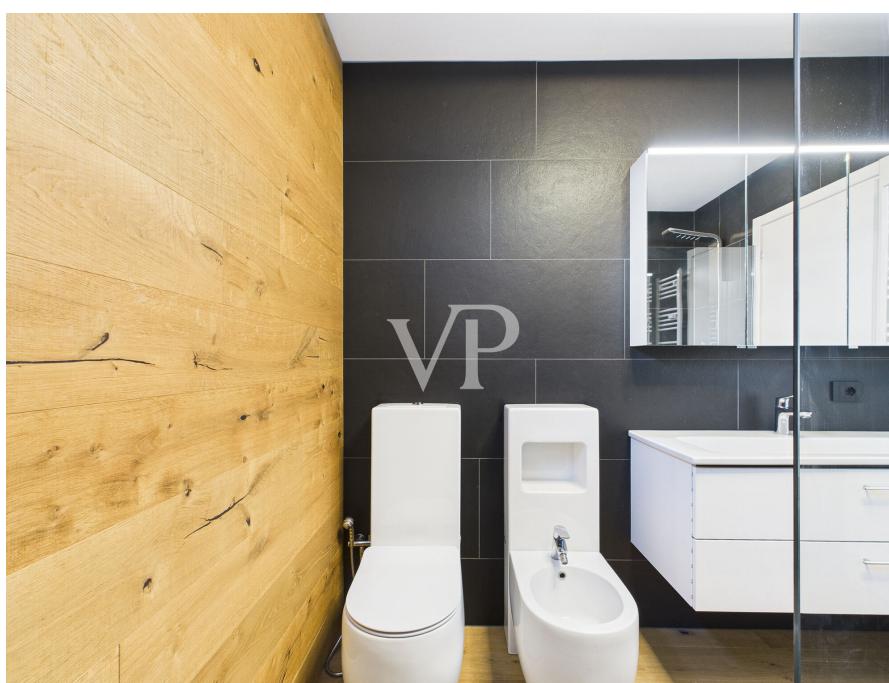
Objektnummer: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Die Immobilie



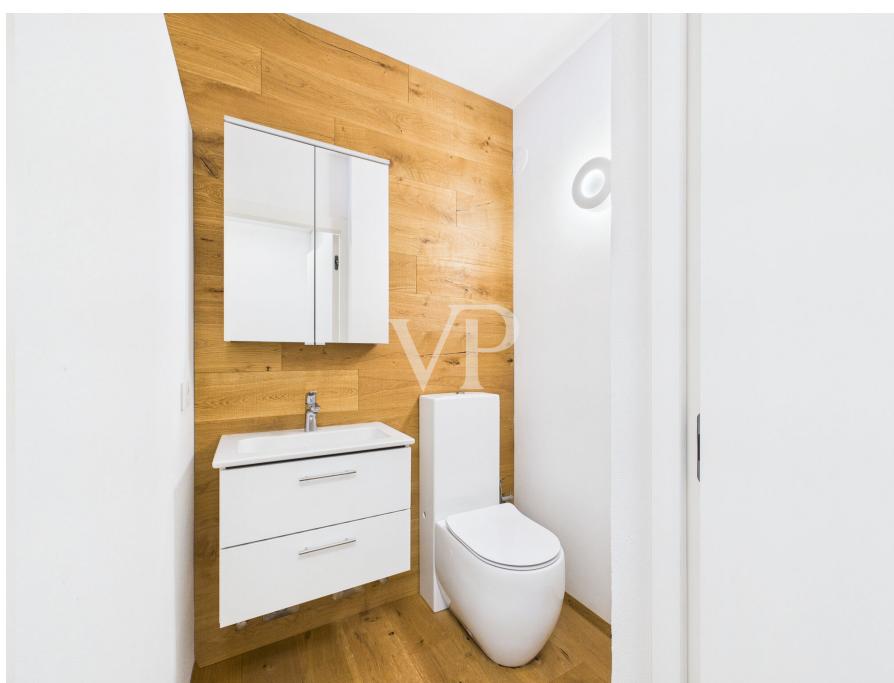
Objektnummer: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Die Immobilie



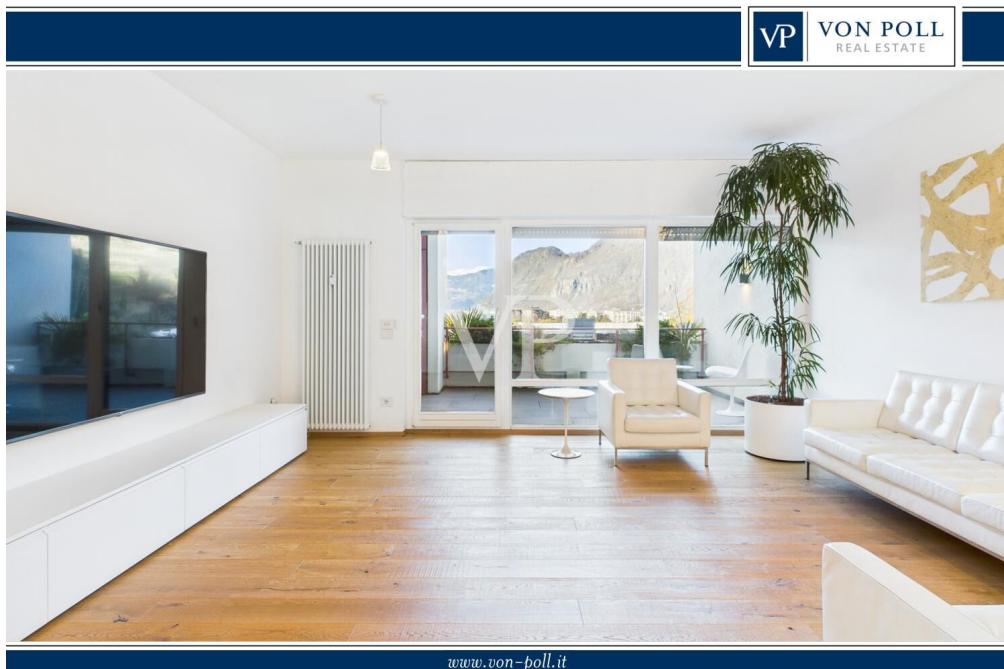
Objektnummer: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Die Immobilie



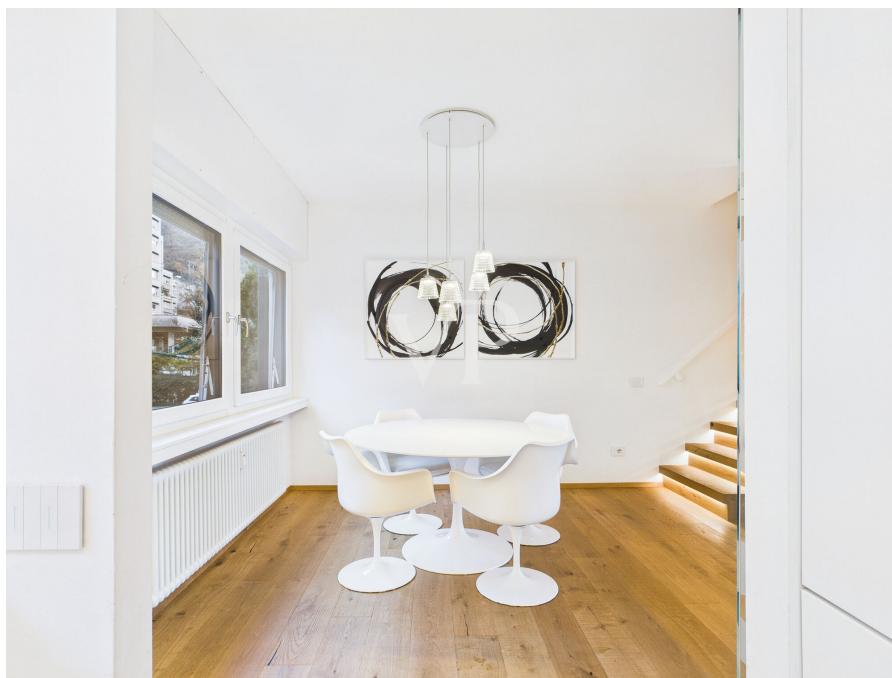
Objektnummer: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Die Immobilie



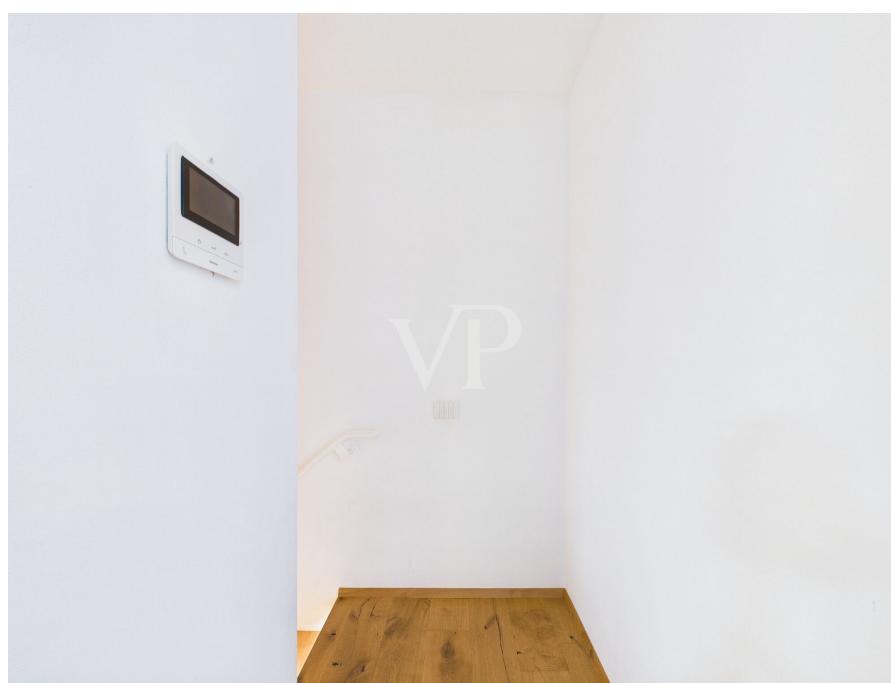
Objektnummer: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Die Immobilie



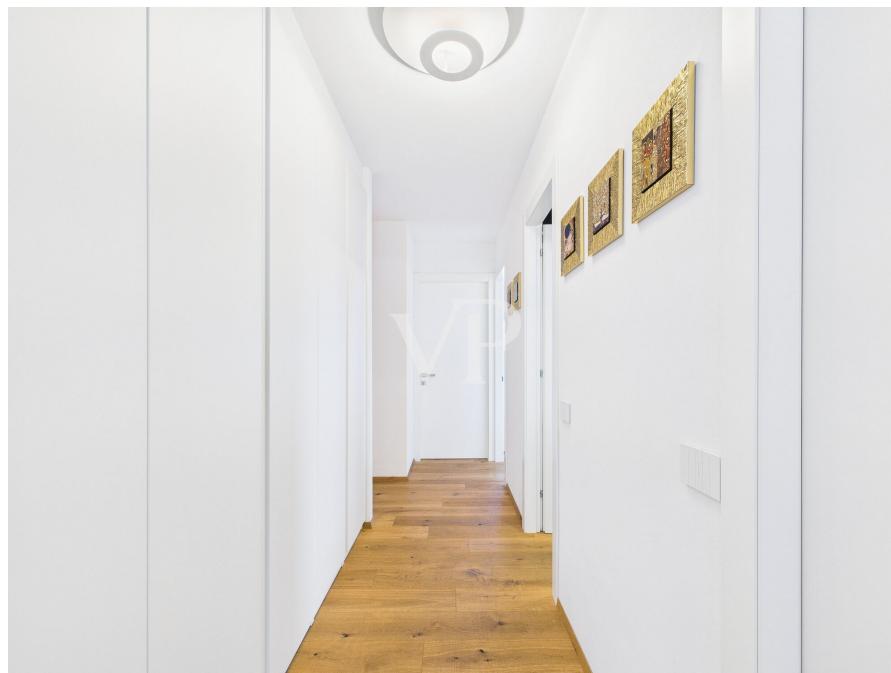
Objektnummer: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Die Immobilie



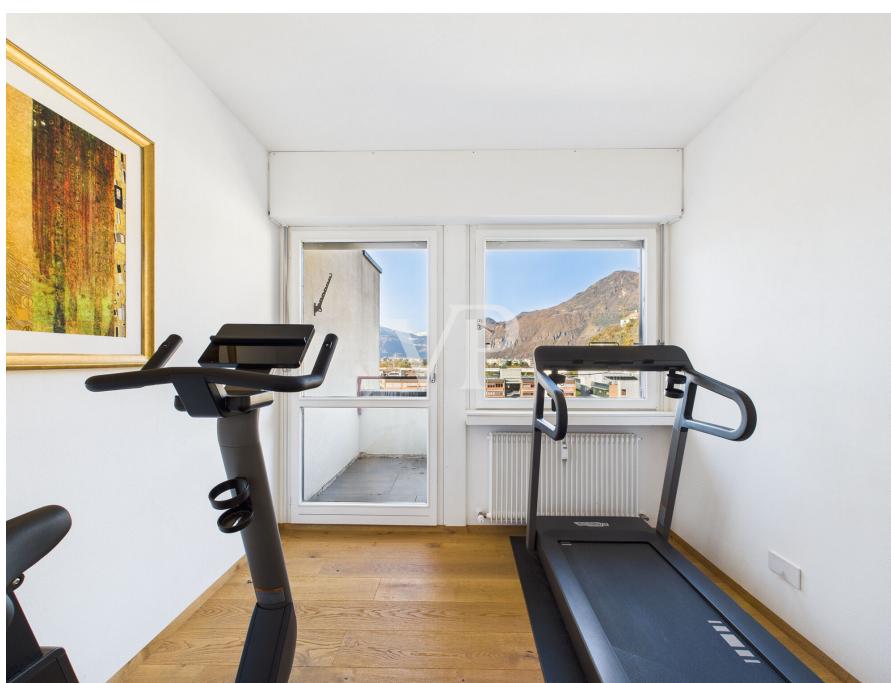
Objektnummer: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Die Immobilie



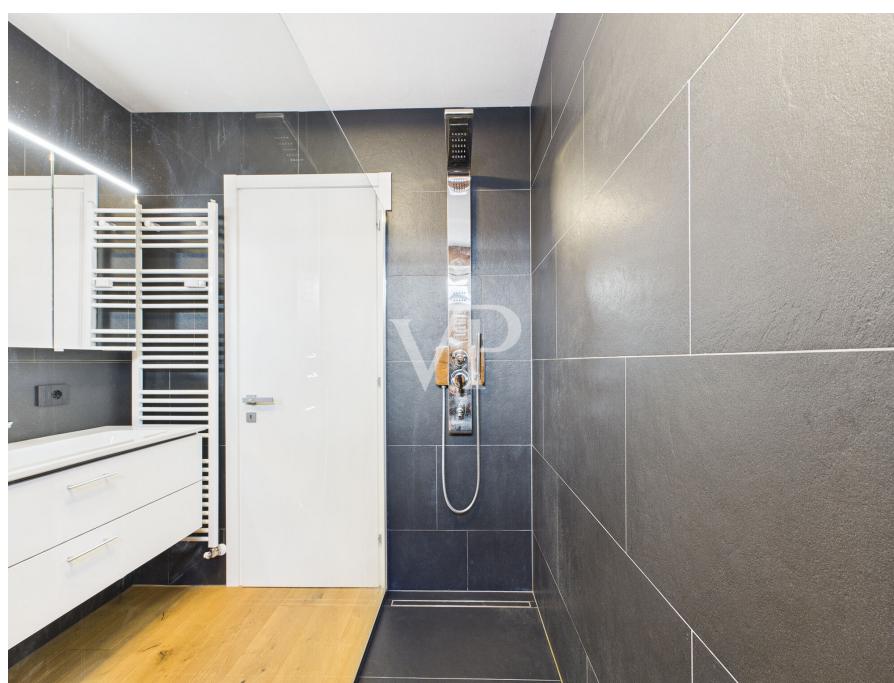
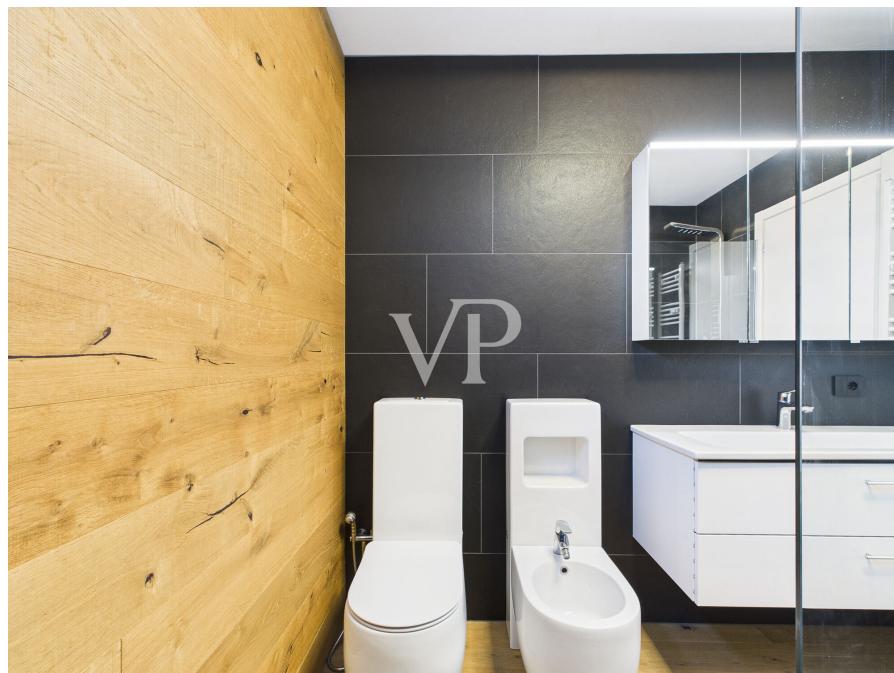
Objektnummer: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Die Immobilie



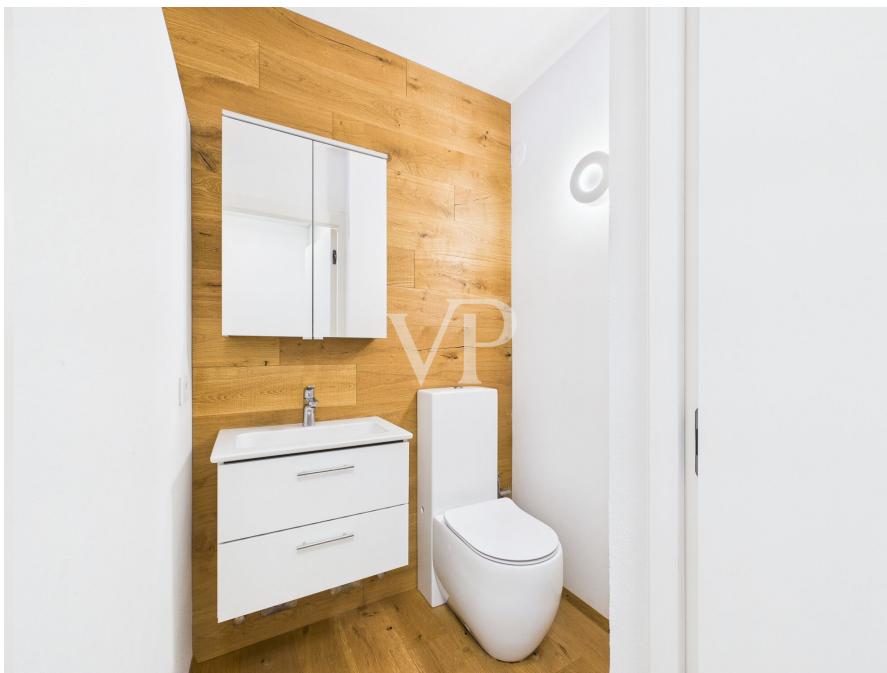
Objektnummer: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Die Immobilie



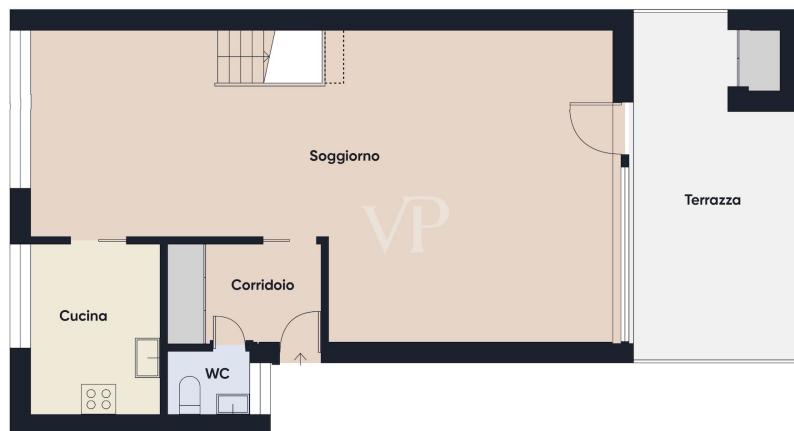
Objektnummer: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

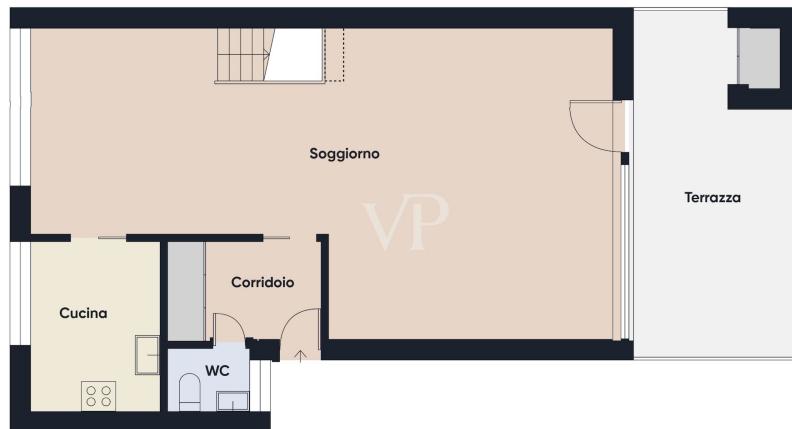
## Die Immobilie



Objektnummer: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Grundrisse





Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

**Objektnummer: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano**

## Ein erster Eindruck

Diese großzügige Fünfzimmerwohnung befindet sich im dritten und zugleich obersten Stockwerk und überzeugt durch eine doppelseitige Ost-/West-Ausrichtung. Die Raumaufteilung umfasst einen einladenden Eingangsbereich, ein weitläufiges Wohn- und Esszimmer mit Zugang zur Panoramaterrasse, eine praktische Kochnische sowie ein Gäste-WC.

Über eine interne Treppe gelangt man in den Schlafbereich, der aus vier Schlafzimmern besteht – eines davon mit Balkon und Panoramablick – sowie einem hellen, tagesbelichteten Hauptbad. Die Wohnung verfügt über eine zentrale Heizungsanlage mit Heizkörpern..

Eine ideale Lösung für alle, die großzügige Räume, Komfort und Privatsphäre in einem eleganten und ruhigen Umfeld suchen. Abgerundet wird dieses exklusive Angebot durch eine zusätzliche Garage (EXTRA EUR 35.000) sowie einen Kellerraum.

Komplett renoviert im Jahr 2023

Ausrichtung: Ost/West

**Objektnummer: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano**

## Alles zum Standort

Die Immobilie befindet sich in der Aurelio-Nicolodi-Straße in Bozen.

Alle Dienstleistungen sind leicht und schnell erreichbar. Zahlreiche Schulen, Kindergärten und das Stadtzentrum mit allen typischen Geschäften und Restaurants sind in kurzer Zeit zu erreichen. Radwege und die Bushaltestelle befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Objektnummer: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)