

Selva – Bolzano

Wolkenstein in Gröden - Wohnung mit Blick auf die Dolomiten

Objektnummer: IT254152629



www.von-poll.it

KAUFPREIS: 0 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 66 m² • ZIMMER: 4

Objektnummer: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

Auf einen Blick

Objektnummer	IT254152629
Wohnfläche	ca. 66 m²
Etage	1
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Baujahr	1965
Stellplatz	1 x Freiplatz

Kaufpreis	Auf Anfrage
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Provision	Soggetto a commissione
Gesamtfläche	ca. 103 m²
Nutzfläche	ca. 73 m²
Ausstattung	Balkon

Objektnummer: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas	Endenergiebedarf	69.46 kWh/m²a
Energieausweis gültig bis	18.10.2021	Energie-Effizienzklasse	C
Befeuernng	Gas	Baujahr laut Energieausweis	1965

Objektnummer: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

Die Immobilie



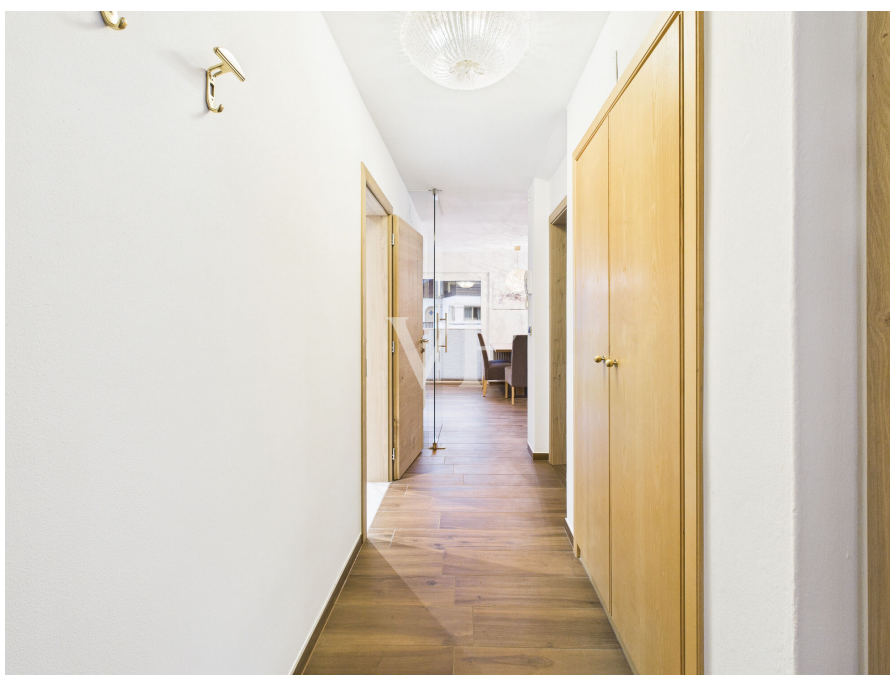
Objektnummer: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

Die Immobilie



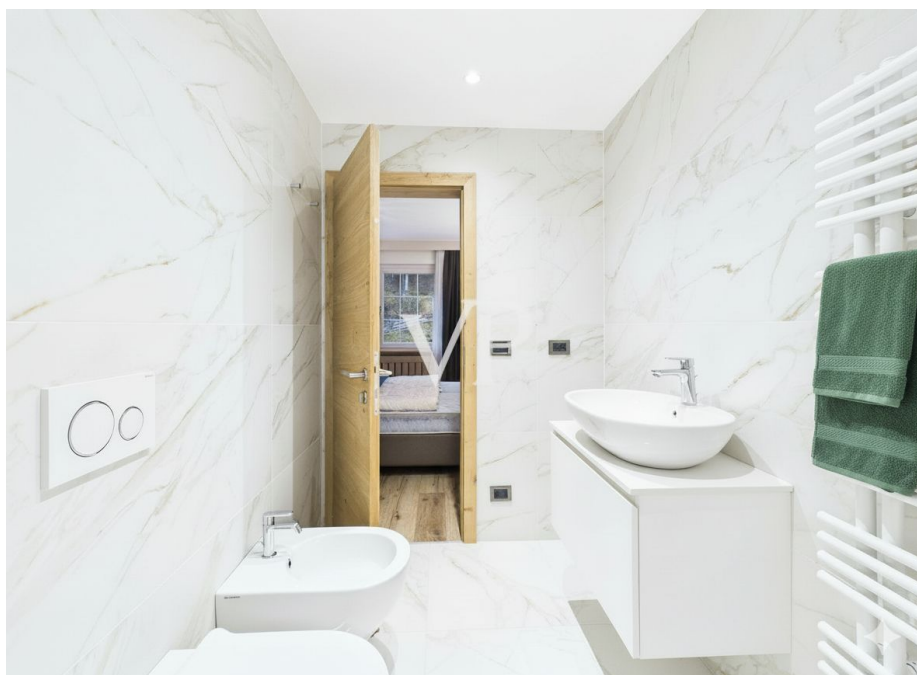
Objektnummer: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

Ein erster Eindruck

Vier-Zimmer-Wohnung zum Verkauf in Wolkenstein in Gröden, in einer der exklusivsten und begehrtesten Lagen der Dolomiten, mit direktem Zugang zu den Skipisten.

Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer mit offener Küche, zwei Doppelschlafzimmern, zwei Bädern, Balkon und reserviertem Parkplatz.

Eine seltene Lösung auf dem Markt, die eine privilegierte Lage, direkten Zugang zu den Skipisten, ausgezeichnete Rentabilitätsmöglichkeiten und gut organisierte Räume kombiniert, ideal sowohl als Ferienhaus als auch als Investition.

Objektnummer: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

Ausstattung und Details

Touristische Vermietungslizenz für 4 Betten, nachweisliche Einnahmen von ca. € 50.000 pro Jahr, mit Wochenmieten zwischen € 1.800 und € 2.000 für ca. 25 Mietwochen pro Jahr.

Objektnummer: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

Alles zum Standort

Wolkenstein in Gröden ist einer der exklusivsten und begehrtesten Orte der Dolomiten, das pulsierende Herz des Skigebiets Sellaronda und das ganze Jahr über ein beliebtes Ziel für Bergfreunde. Der Ort bietet ein perfektes Gleichgewicht zwischen unberührter Natur, hochwertigen Dienstleistungen und Lebensqualität: Skipisten und Loipen sind ebenso leicht zu erreichen wie Restaurants, Geschäfte, Aufstiegsanlagen und prestigeträchtige Unterkünfte.

In Wolkenstein zu wohnen bedeutet, mit Blick auf eine der schönsten Landschaften der Welt zu leben, in einem geordneten, gepflegten und sicheren Umfeld, mit einem hohen Wert sowohl als Zweitwohnsitz als auch als Immobilieninvestition in einem stabilen, gefragten Markt.

Objektnummer: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com