

Selva – Bolzano

Wolkenstein in Gröden - Wohnung mit Blick auf die Dolomiten

Objektnummer: IT254152629



www.von-poll.it

KAUFPREIS: 1.550.000 EUR • ZIMMER: 4

Objektnummer: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

Auf einen Blick

Objektnummer	IT254152629
Etage	1
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Baujahr	1965
Stellplatz	1 x Freiplatz

Kaufpreis	1.550.000 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Provision	Soggetto a commissione
Gesamtfläche	ca. 110 m ²
Ausstattung	Balkon

Objektnummer: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas	Endenergiebedarf	69.46 kWh/m²a
Energieausweis gültig bis	18.10.2031	Energie-Effizienzklasse	C
Befuerung	Gas	Baujahr laut Energieausweis	1965

Objektnummer: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

Die Immobilie



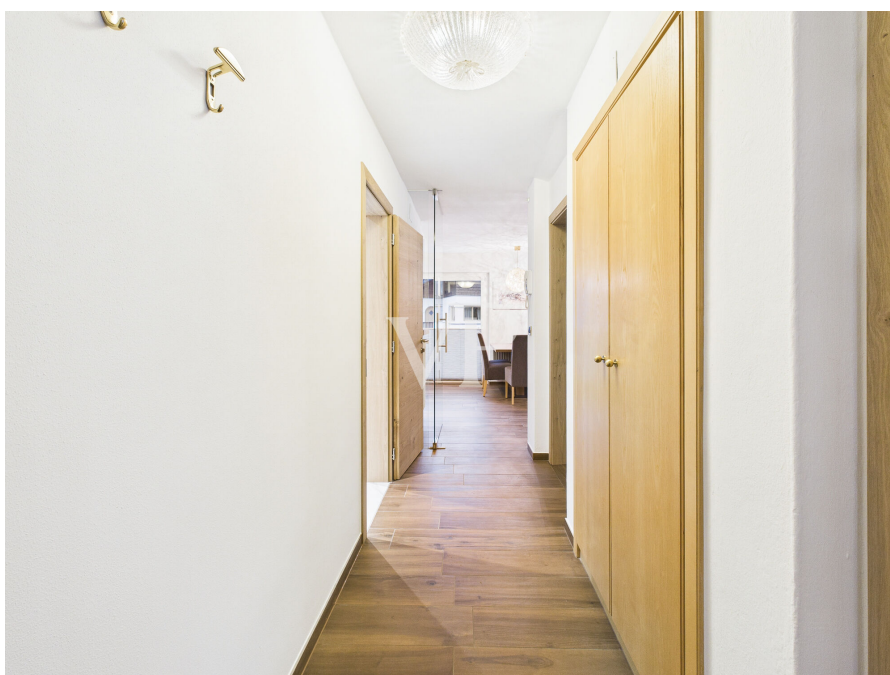
Objektnummer: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

Die Immobilie



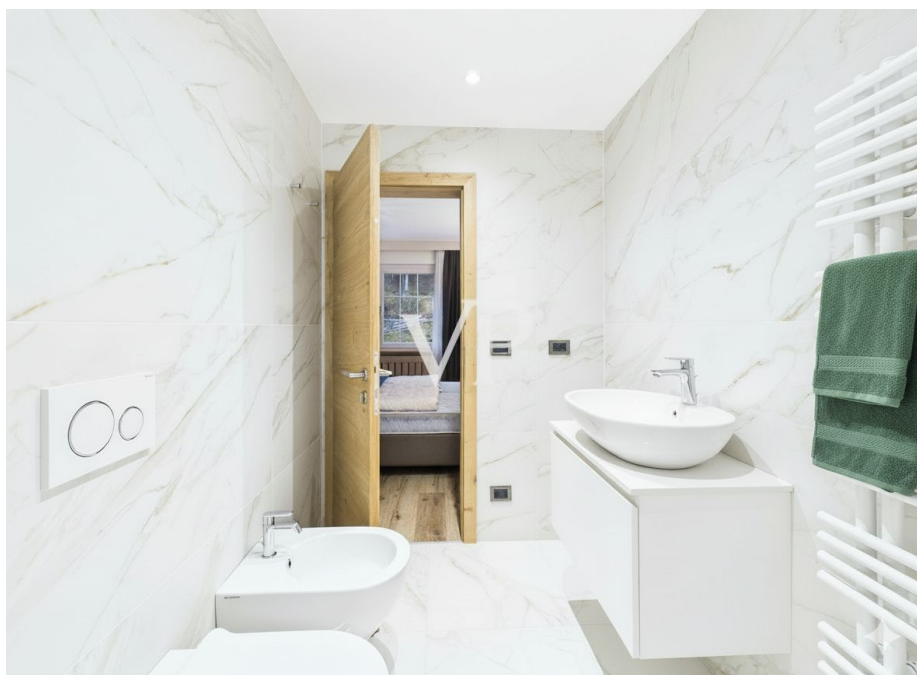
Objektnummer: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

Die Immobilie



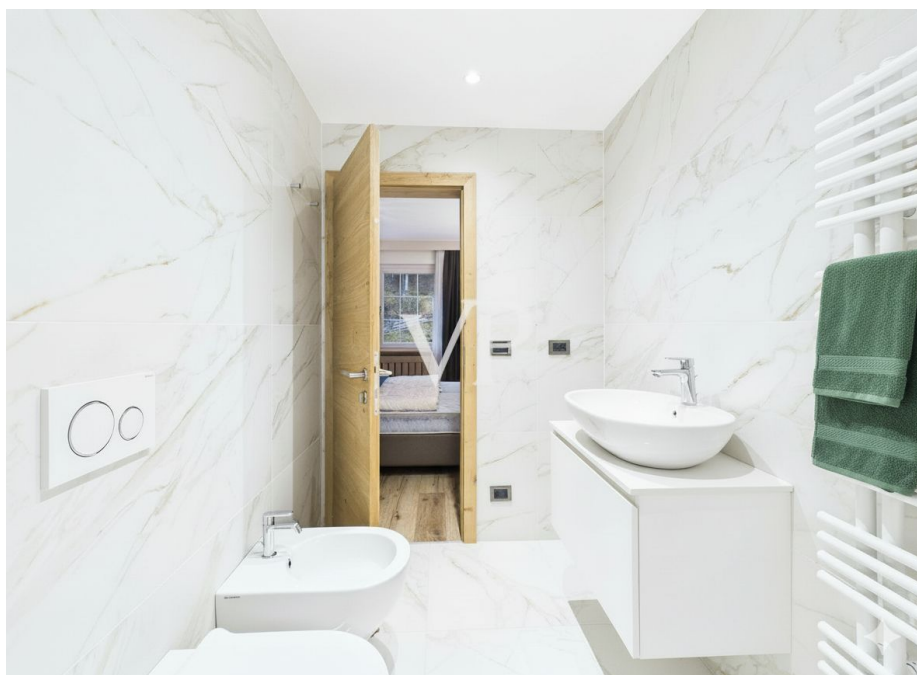
Objektnummer: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

Die Immobilie



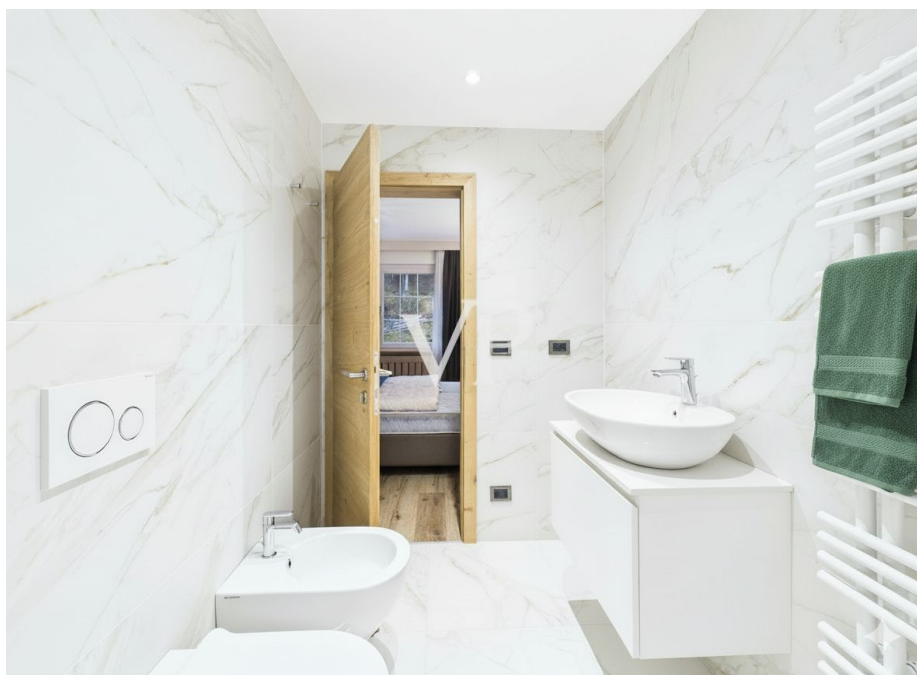
Objektnummer: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

Die Immobilie



www.von-poll.it

Objektnummer: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

Die Immobilie



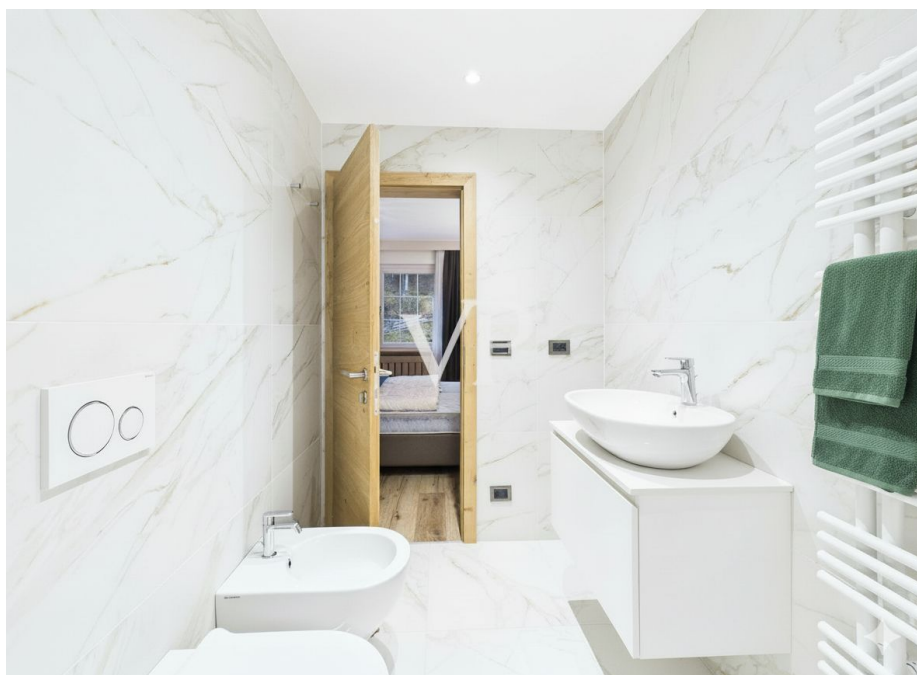
Objektnummer: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

Die Immobilie



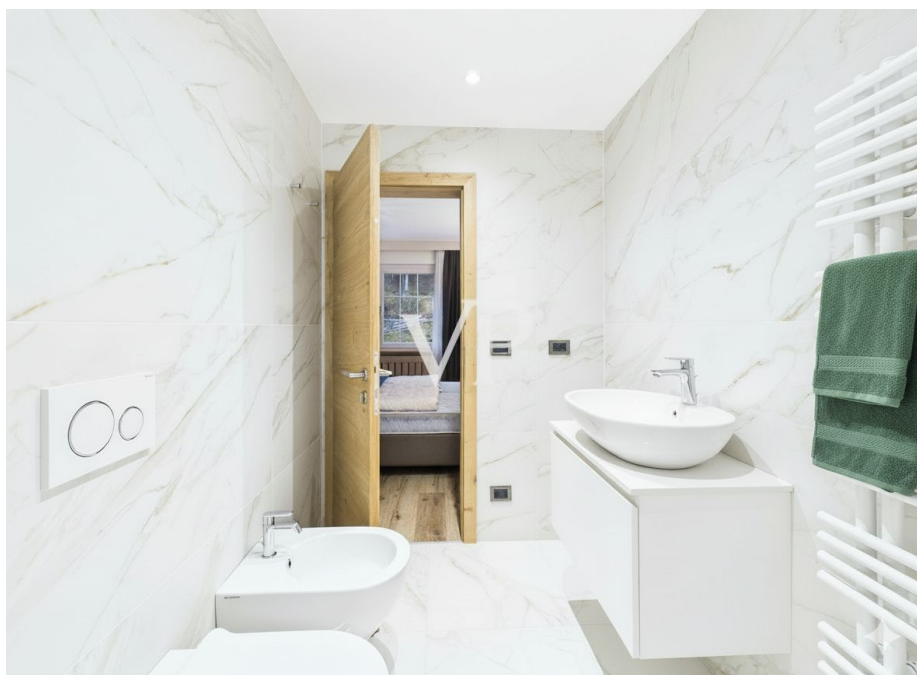
Objektnummer: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

Die Immobilie



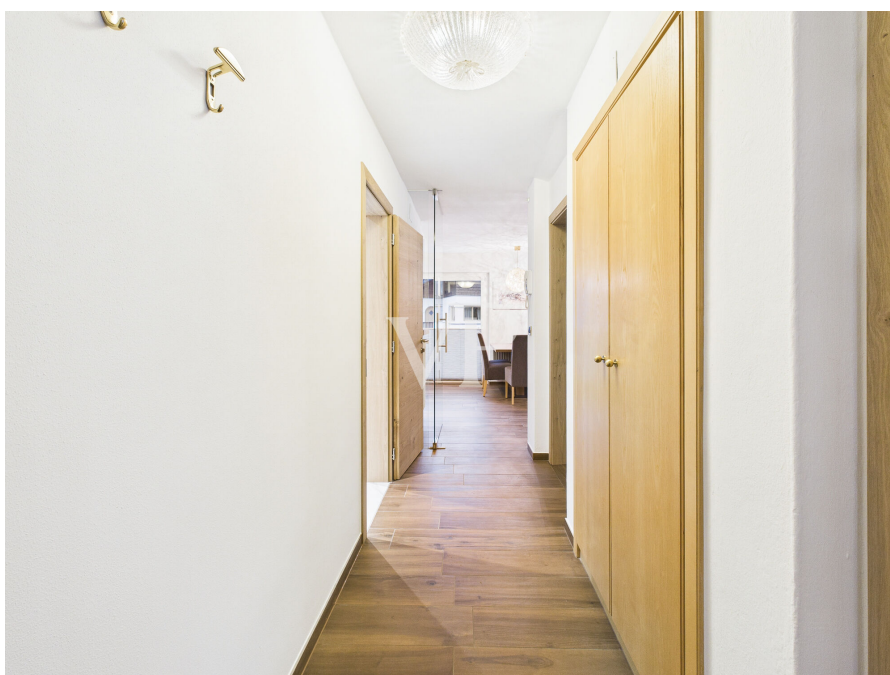
Objektnummer: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

Die Immobilie



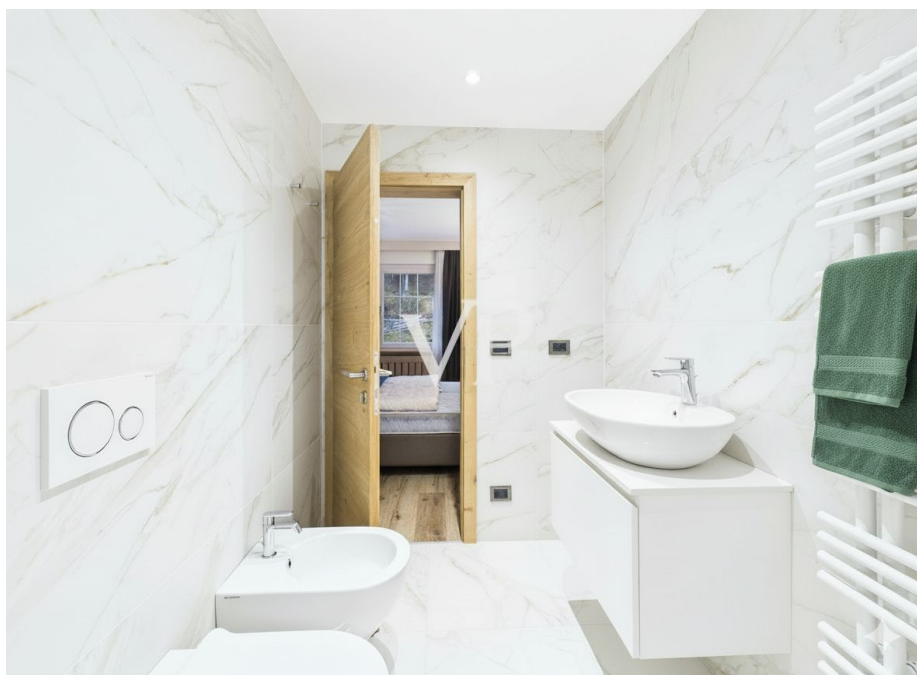
Objektnummer: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

Grundrisse







Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

Ein erster Eindruck

Vierzimmerwohnung zum Verkauf in Wolkenstein In Gröden, in einer der exklusivsten und gefragtesten Lagen der Dolomiten, mit direktem Zugang zu den Skipisten.

Die Wohnung besteht aus einem Eingang zum Wohnzimmer mit offener Küche, zwei Doppelzimmern, zwei Bädern, Balkon und einem reservierten Parkplatz.

Eine seltene Gelegenheit auf dem Markt, die eine privilegierte Lage, unmittelbaren Zugang zu den Skianlagen, ausgezeichnetes potenzielles Einkommen und gut organisierte Räume vereint – ideal sowohl als Ferienwohnung als auch als Investition. Parkplatz und touristische Lizenz: zusätzlich 100.000 Euro

Objektnummer: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

Ausstattung und Details

Touristische Vermietungslizenz für 4 Betten, nachweisliche Einnahmen von ca. 50.000 € pro Jahr, für ca. 25 Mietwochen pro Jahr.

Objektnummer: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

Alles zum Standort

Wolkenstein in Gröden ist einer der exklusivsten und begehrtesten Orte der Dolomiten, das pulsierende Herz des Skigebiets Sellaronda und das ganze Jahr über ein beliebtes Ziel für Bergfreunde. Der Ort bietet ein perfektes Gleichgewicht zwischen unberührter Natur, hochwertigen Dienstleistungen und Lebensqualität: Skipisten und Loipen sind ebenso leicht zu erreichen wie Restaurants, Geschäfte, Aufstiegsanlagen und prestigeträchtige Unterkünfte.

In Wolkenstein zu wohnen bedeutet, mit Blick auf eine der schönsten Landschaften der Welt zu leben, in einem geordneten, gepflegten und sicheren Umfeld, mit einem hohen Wert sowohl als Zweitwohnsitz als auch als Immobilieninvestition in einem stabilen, gefragten Markt.

Objektnummer: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com