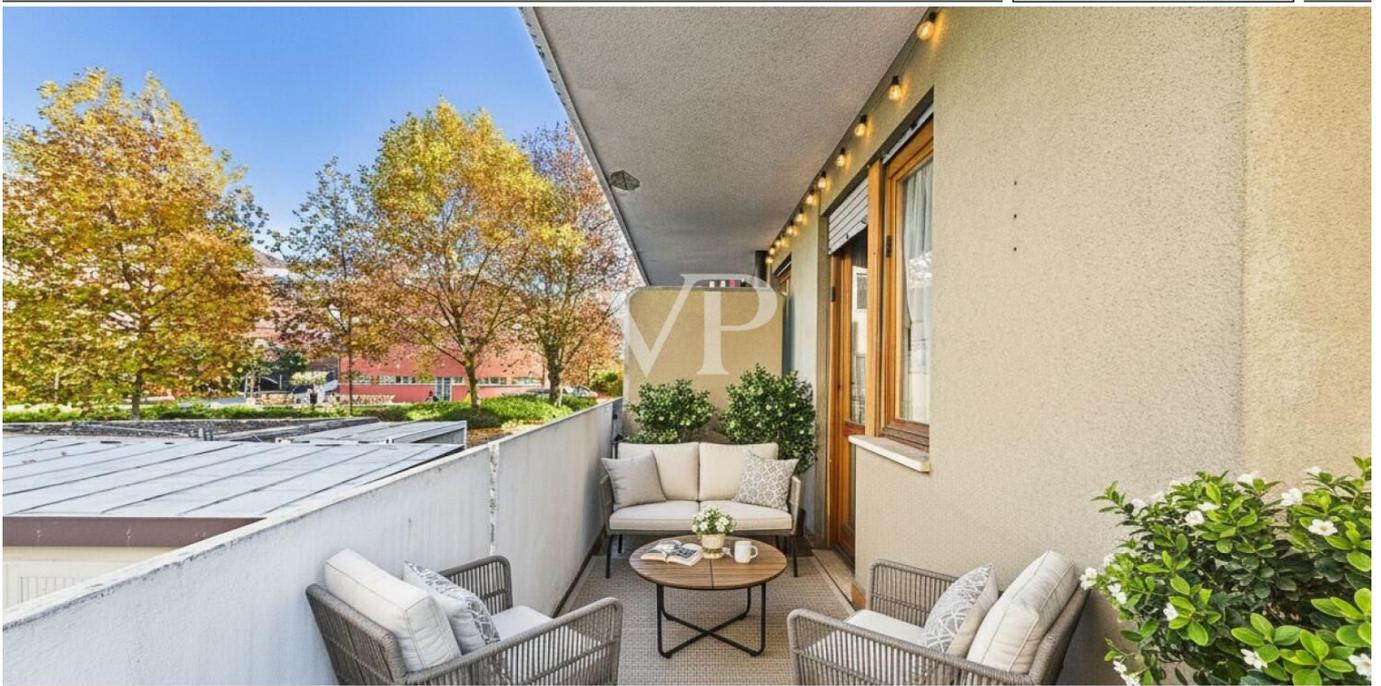


Bolzano

Geräumige und lichtdurchflutete 3-Zimmer- Wohnung mit Balkon

Objektnummer: IT254152611



www.von-poll.it

KAUFPREIS: 450.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 80 m² • ZIMMER: 3

Objektnummer: IT254152611 - 39100 Bolzano

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT254152611 - 39100 Bolzano

Auf einen Blick

Objektnummer	IT254152611	Kaufpreis	450.000 EUR
Wohnfläche	ca. 80 m ²	Wohnungstyp	Etagenwohnung
Etage	1	Provision	Provisionspflichtig
Zimmer	3	Gesamtfläche	ca. 117 m ²
Schlafzimmer	2		
Badezimmer	1		
Baujahr	1980		

Objektnummer: IT254152611 - 39100 Bolzano

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Gas	Energieausweis	Bedarfsausweis
Befuerung	Gas	Endenergiebedarf	180.00 kWh/m ² a
		Energie-Effizienzklasse	G

Objektnummer: IT254152611 - 39100 Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT254152611 - 39100 Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT254152611 - 39100 Bolzano

Die Immobilie



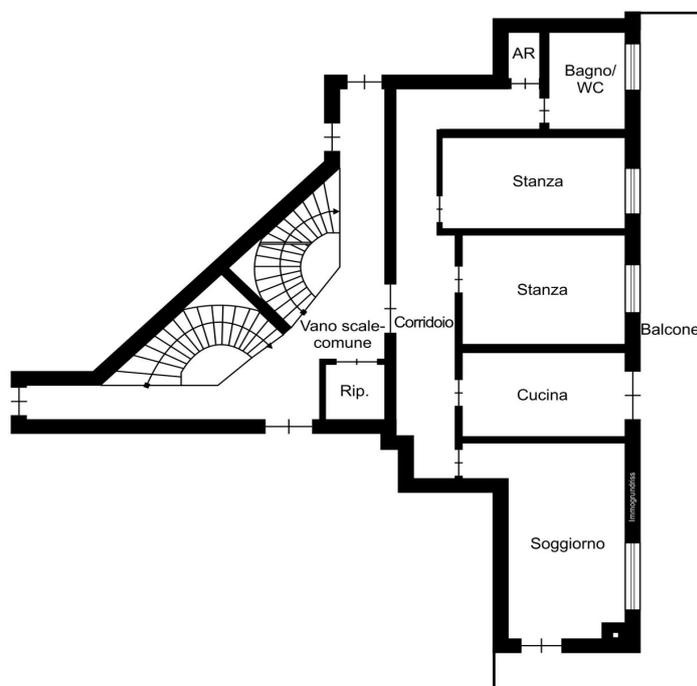
Objektnummer: IT254152611 - 39100 Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT254152611 - 39100 Bolzano

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT254152611 - 39100 Bolzano

Ein erster Eindruck

In einem eleganten und repräsentativen Wohnumfeld bieten wir diese großzügige Dreizimmerwohnung mit Balkon zum Verkauf an. Die Immobilie befindet sich im ersten Stock eines Gebäudes mit Aufzug und ist nach zwei Seiten ausgerichtet. Die Raumaufteilung umfasst einen einladenden Eingangsbereich, ein großzügiges Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, eine Wohnküche – ebenfalls mit Balkonzugang –, zwei Doppelzimmer, ein Tageslichtbad sowie einen Abstellraum. Die Einheit verfügt über eine zentrale Heizungsanlage mit Heizkörpern. Das Gebäude liegt in einem äußerst prestigeträchtigen und gut angebundenen Wohngebiet. Eine ideale Lösung für alle, die Komfort und Privatsphäre in einem eleganten und ruhigen Ambiente suchen. Abgerundet wird diese exklusive Immobilie durch ein Kellerabteil sowie eine optionale Garage (EXTRA 40.000 €).

Ausrichtung: Nord/Ost

Objektnummer: IT254152611 - 39100 Bolzano

Alles zum Standort

Die Immobilie befindet sich an der Triester Straße in Bozen. Die zentrale Lage bietet eine hervorragende Versorgung durch zahlreiche Dienstleistungen: Apotheken, Schulen, Supermärkte, Restaurants und diverse weitere Geschäfte. Nur wenige Meter vom Gebäude entfernt befinden sich Bushaltestellen sowie ein Radweg. Zudem sind der Siegesplatz, die Freiheitsstraße, die Altstadt, das Einkaufszentrum Twenty, die Brennerautobahn und die MeBo in wenigen Minuten erreichbar.

Objektnummer: IT254152611 - 39100 Bolzano

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com