

Bozen / Bolzano – Bolzano

Geräumige Vier-Zimmer-Wohnung in exklusiver Lage in Gries

Objektnummer: IT254152388



www.von-poll.it

KAUFPREIS: 660.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 111,7 m² • ZIMMER: 4

Objektnummer: IT254152388 - 39100 Bozen / Bolzano – Bolzano

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT254152388 - 39100 Bozen / Bolzano – Bolzano

Auf einen Blick

Objektnummer	IT254152388
Wohnfläche	ca. 111,7 m ²
Etage	2
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Baujahr	1969
Stellplatz	1 x Andere

Kaufpreis	660.000 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Provision	Provisionspflichtig
Gesamtfläche	ca. 137 m ²
Ausstattung	Balkon

Objektnummer: IT254152388 - 39100 Bozen / Bolzano – Bolzano

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Gas	Energieausweis	Bedarfsausweis
Energieausweis gültig bis	09.09.2035	Endenergiebedarf	200.00 kWh/m²a
Befeuerung	Gas	Energie-Effizienzklasse	G
		Baujahr laut Energieausweis	1969

Objektnummer: IT254152388 - 39100 Bozen / Bolzano – Bolzano

Ein erster Eindruck

Diese elegante und lichtdurchflutete Vierzimmerwohnung befindet sich in der Defreggerstraße, in einer der exklusivsten Wohnlagen der Stadt. Über einen einladenden Eingangsbereich gelangt man in die großzügig geschnittene Wohnung, die sich im zweiten Stock eines gepflegten Wohnhauses mit Aufzug befindet.

Die Immobilie bietet ein durchdachtes Raumkonzept und besteht aus: einem freundlichen Entrée, einem großen und hellen Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, einer separaten Wohnküche mit eigenem Balkon, einem großzügigen Schlafzimmer mit Balkon, zwei weiteren Schlafzimmern, einem Tageslichtbad sowie einem Gäste-WC.

Die Wohnung verfügt über eine zentrale Heizungsanlage. Abgerundet wird das Angebot durch ein Kellerabteil und einen im Preis inbegriffenen, nicht überdachten Autoabstellplatz.

Ruhige Innenhoflage.

Objektnummer: IT254152388 - 39100 Bozen / Bolzano – Bolzano

Alles zum Standort

L'immobile si trova in via Defregger, nel cuore del quartiere di Gries a Bolzano. Tutti i servizi sono facilmente ed in breve tempo raggiungibili. Numerose sono le scuole, gli asili e il centro storico, con tutti i negozi e ristoranti tipici, sono raggiungibili in ca. 500 m./ 1 km. Le verdeggianti passeggiate del Talvera e del Guncina distano a pochi minuti piedi. Così come le piste ciclabili e la fermata del bus.

Objektnummer: IT254152388 - 39100 Bozen / Bolzano – Bolzano

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com