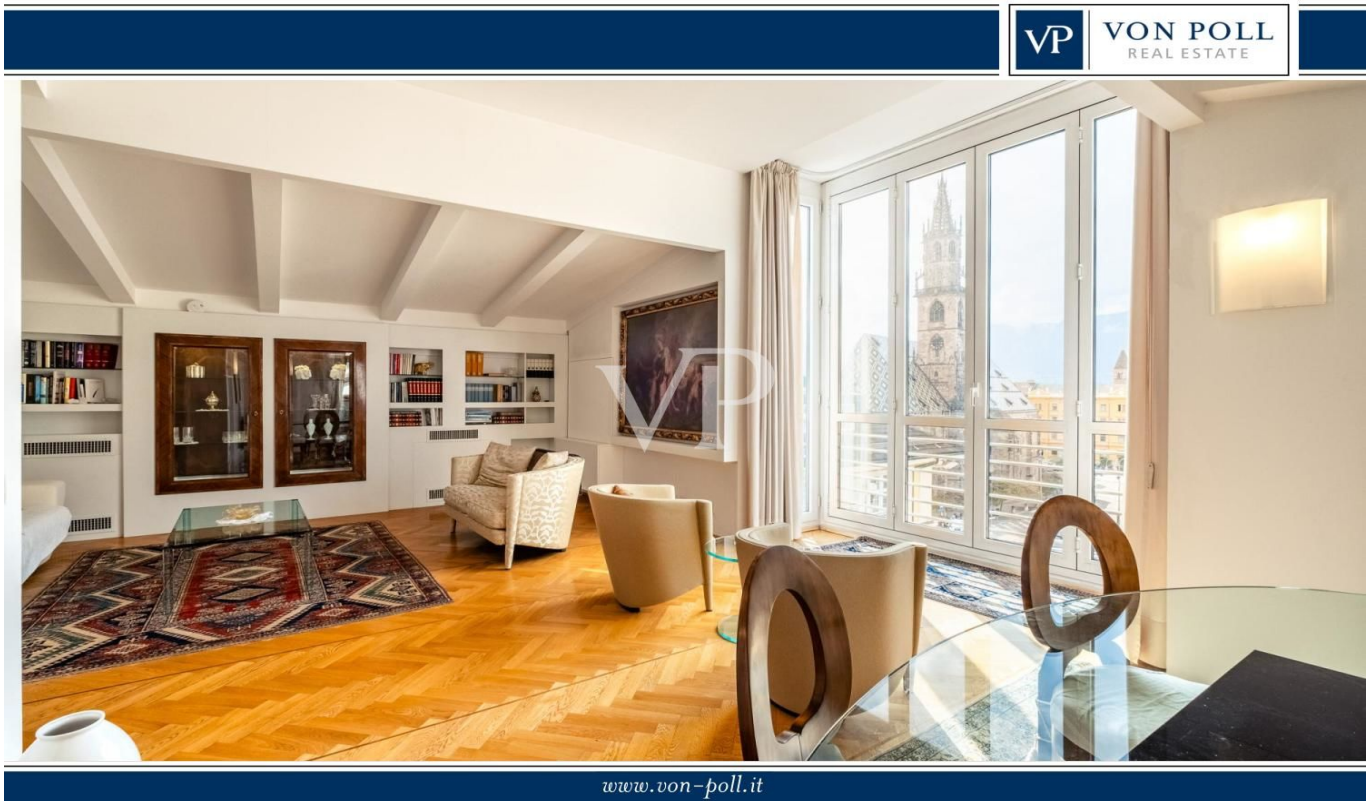
Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Exklusives Penthouse am Waltherplatz

Objektnummer: IT254922200



MIETPREIS: 2.500 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 175 m^2 • **ZIMMER:** 4

Objektnummer: IT254922200 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT254922200 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Auf einen Blick

Objektnummer	IT254922200
Wohnfläche	ca. 175 m²
Bezugsfrei ab	24.12.2025
Etage	4
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	3

Mietpreis	2.500 EUR
Wohnungstyp	Penthouse
Provision	provisionspflichtig
Gesamtfläche	ca. 215 m²
Ausstattung	Balkon

Objektnummer: IT254922200 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Auf einen Blick: Energiedaten

Befeuerung	Gas	Energieausweis	Bedarfsausweis

Objektnummer: IT254922200 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie

Objektnummer: IT254922200 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie

Objektnummer: IT254922200 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie

Objektnummer: IT254922200 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie

Objektnummer: IT254922200 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie

Objektnummer: IT254922200 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie

Objektnummer: IT254922200 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie

Objektnummer: IT254922200 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie

Objektnummer: IT254922200 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie

Objektnummer: IT254922200 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

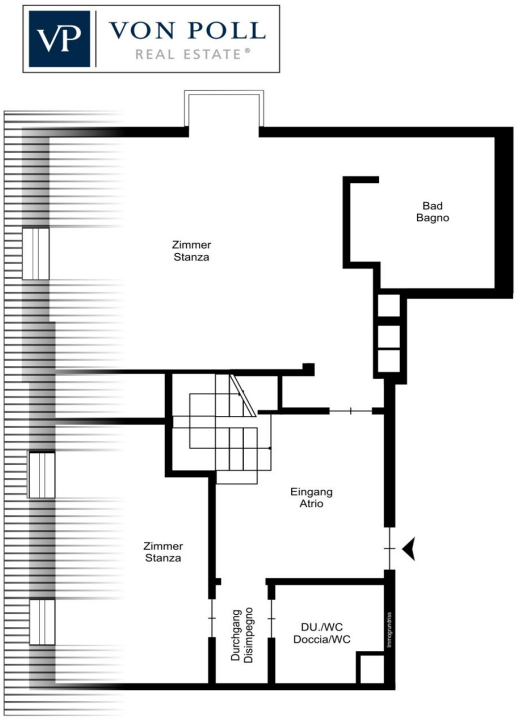
Die Immobilie

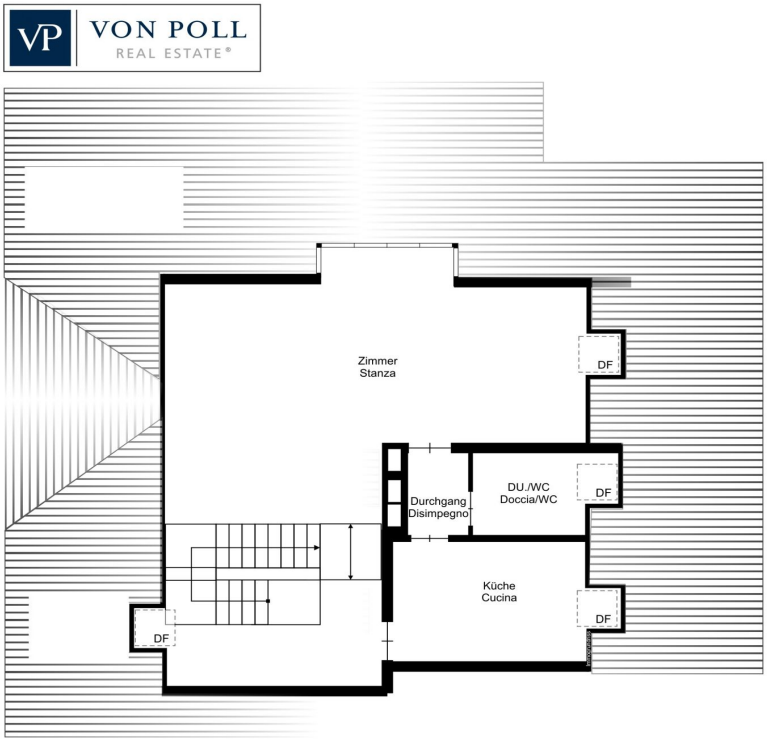
Objektnummer: IT254922200 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie

Objektnummer: IT254922200 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Grundrisse





Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT254922200 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Ein erster Eindruck

Im authentischsten Herzen von Bozen, direkt an der Waltherplatz gelegen, vereint dieses zweistöckige Penthouse zeitlose Eleganz mit einer wirklich unvergleichlichen Lage.

Natürliches Licht und großzügige Räume prägen den Charakter dieser Residenz, die sich durch klassische Ausstattungen, raffinierte Details und eine warme, einladende Atmosphäre auszeichnet. Zwei große Schlafzimmer, drei Badezimmer und ein imposanter Wohnbereich bieten einen traumhaften Blick auf den Dom und die umliegenden Berge.

Eine Immobilie, die den Charme des Lebens im Stadtzentrum verkörpert – ohne auf Privatsphäre und Komfort zu verzichten. Im Preis inbegriffen sind ein praktischer Autoabstellplatz in der Tiefgarage am Waltherplatz sowie gepflegte Gemeinschaftsdienste (500 €/Monat).

Ein Penthouse, das nicht nur ein Zuhause ist, sondern ein echtes Stück Bozen.

Die Immobilie ist ab dem 24. Dezember 2025 verfügbar.
Anfragen werden mit besonderer Sorgfalt geprüft – es wird empfohlen, diese mit einer kurzen Vorstellung zu ergänzen.

Objektnummer: IT254922200 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com