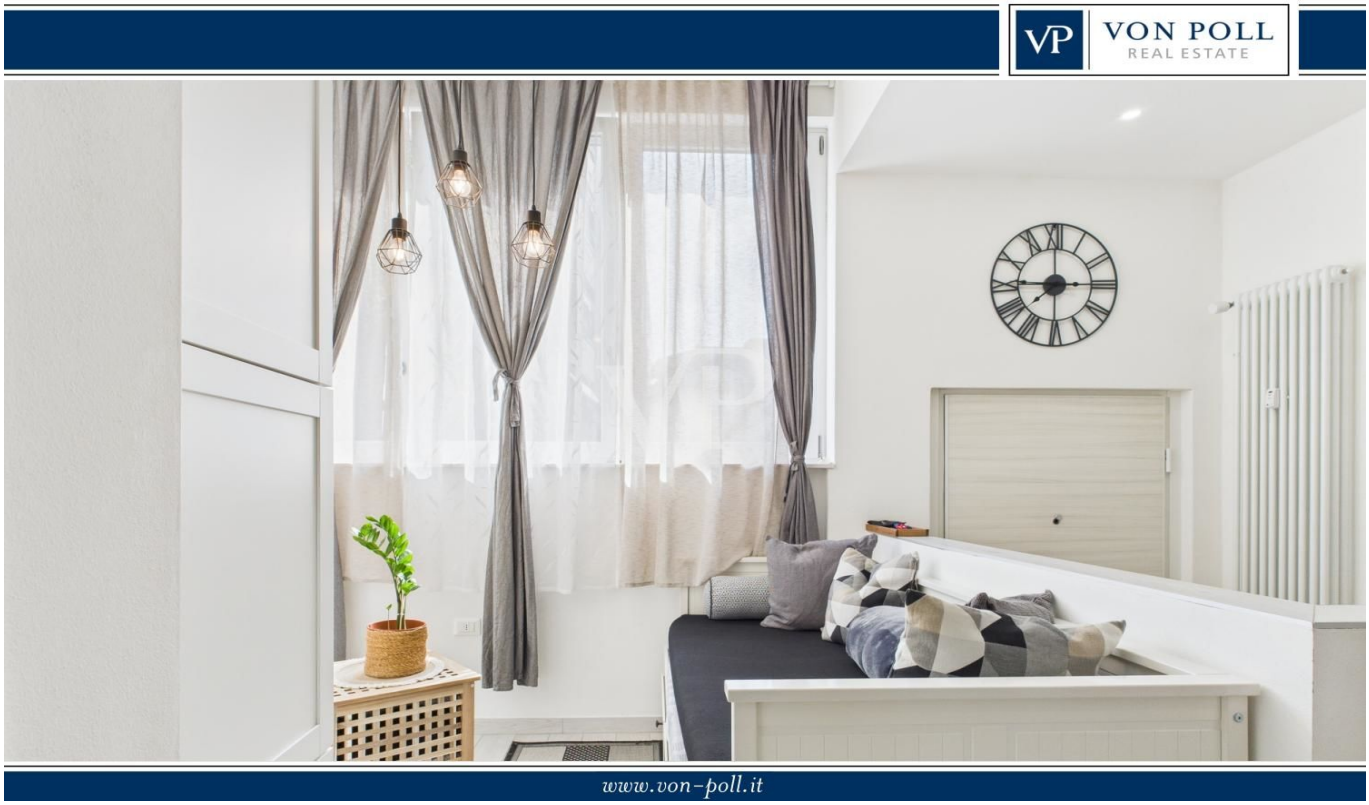
Bolzano

# Bassano-del-Grappa-Straße: Renovierte Zweizimmerwohnung mit praktischem Hobbyraum

***Objektnummer: IT254152182***




**KAUFPREIS:** 260.000 EUR • **ZIMMER:** 2

**Objektnummer: IT254152182 - 39100 Bolzano**


- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

**Objektnummer: IT254152182 - 39100 Bolzano**

# Auf einen Blick

| | | | |
|---|---|---|---|
| Objektnummer | IT254152182 | Kaufpreis | 260.000 EUR |
| Zimmer | 2 | Wohnungstyp | Etagenwohnung |
| Schlafzimmer | 1 | Provision | provisionspflichtig |
| Badezimmer | 1 | Gesamtfläche | ca. 65 m² |
| Baujahr | 1961 | | |

**Objektnummer: IT254152182 - 39100 Bolzano**

# Auf einen Blick: Energiedaten

| | |
|---|---|
| Wesentlicher Energieträger | Erdgas leicht |
| Energieausweis gültig bis | 01.10.2031 |

| | |
|---|---|
| Energieausweis | Bedarfsausweis |
| Energie-Effizienzklasse | G |
| Baujahr laut Energieausweis | 1961 |

**Objektnummer: IT254152182 - 39100 Bolzano**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT254152182 - 39100 Bolzano**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT254152182 - 39100 Bolzano**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT254152182 - 39100 Bolzano**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT254152182 - 39100 Bolzano**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT254152182 - 39100 Bolzano**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT254152182 - 39100 Bolzano**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT254152182 - 39100 Bolzano**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT254152182 - 39100 Bolzano**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT254152182 - 39100 Bolzano**

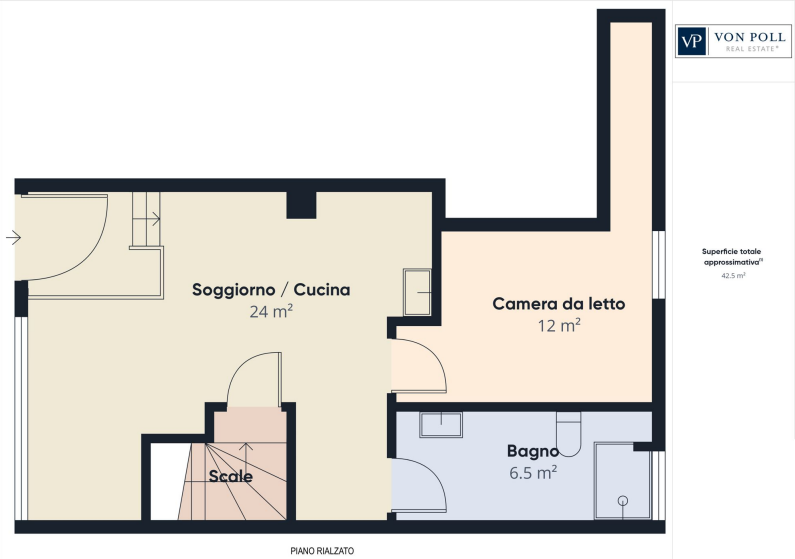
# Die Immobilie

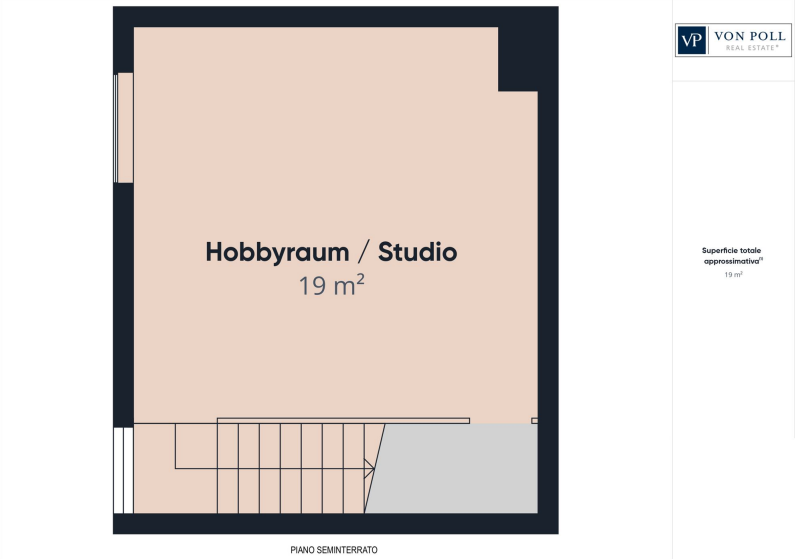
**Objektnummer: IT254152182 - 39100 Bolzano**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT254152182 - 39100 Bolzano**

# Grundrisse




Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

**Objektnummer: IT254152182 - 39100 Bolzano**

# Ein erster Eindruck

In der beliebten und besonders grünen Wohngegend rund um die Bassano del Grappa Straße in Bozen bieten wir exklusiv eine elegante, vollständig renovierte Einzimmerwohnung zum Verkauf an. Die Immobilie befindet sich im Hochparterre eines gepflegten Mehrfamilienhauses in ruhiger Lage – nur wenige Schritte von den Uferpromenaden und den größten Stadtparks entfernt.

Die Wohnung erstreckt sich über zwei Ebenen mit einer Gesamtnettogeschossfläche von rund 61,5?m² und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung sowie eine helle, freundliche Wohnatmosphäre. Im Hochparterre befinden sich ein einladender Eingangsbereich, ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit offener Küche, ein geräumiges Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank, ein Flur mit Garderobenlösung sowie ein modernes, verglastes Badezimmer mit Dusche.

Das Untergeschoss bietet einen weiteren Raum mit natürlichem Lichteinfall – ideal als Arbeitsbereich, Hobbyraum oder Gästezimmer.

Ein gemeinschaftlicher Parkplatz im Außenbereich steht zur Verfügung und rundet das Angebot ab.

Die Wohnung unterliegt den Bestimmungen des Art. 79, L.P. 13/1997 und ist daher für Personen mit Wohnsitz in der Provinz Bozen oder mit entsprechender Eignung vorgesehen. Gerne beraten wir Sie dazu im Detail.

Die Lage vereint Zentrumsnähe mit hoher Lebensqualität: Supermärkte, Schulen, Apotheken und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Die Via Milano gehört zu den am besten erschlossenen Wohngegenden Bozens, während die Bassano del Grappa Straße Diskretion und Ruhe in zentraler Lage garantiert.

Ein virtueller Rundgang ist online über alle gängigen Immobilienportale oder direkt per QR-Code in unserer Broschüre verfügbar.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines persönlichen Besichtigungstermins.

**Objektnummer: IT254152182 - 39100 Bolzano**

# Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com