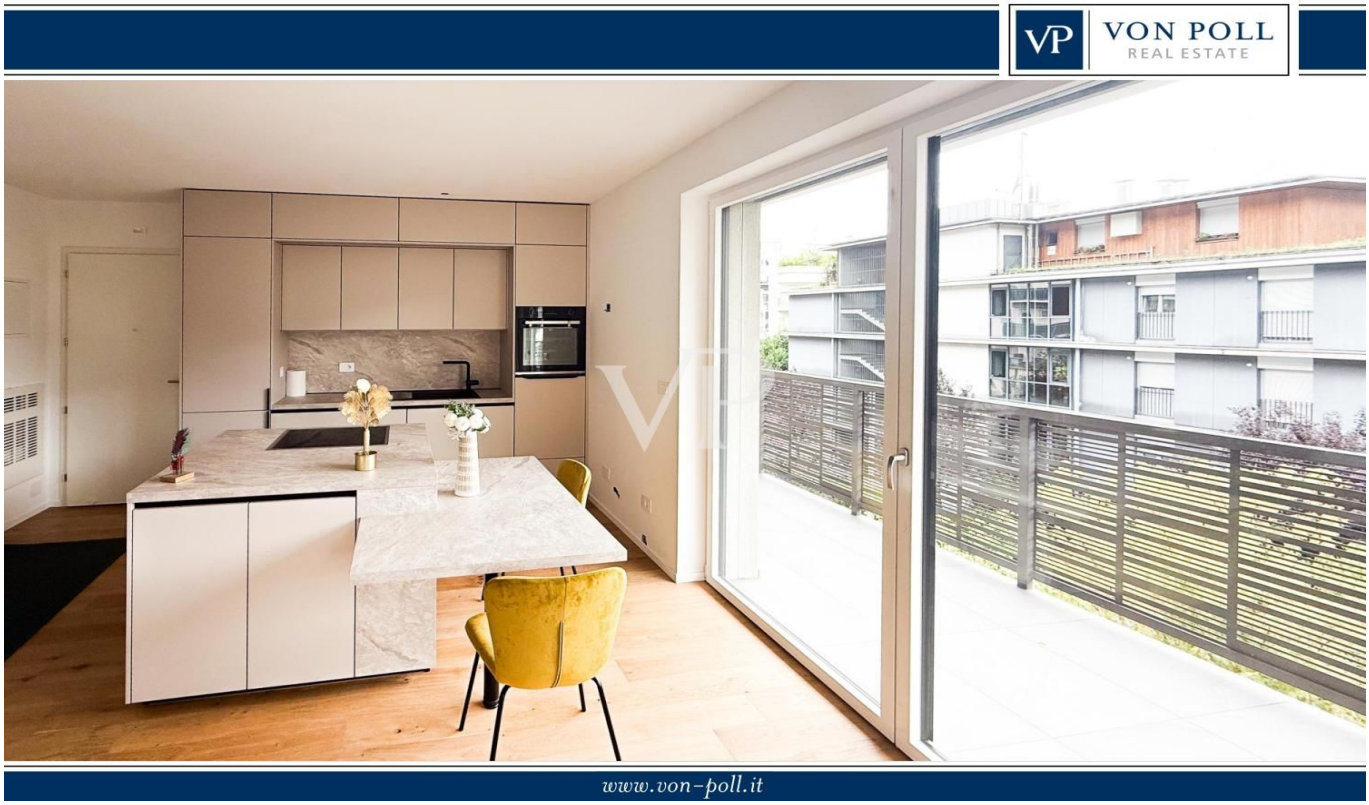
Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Moderne und helle Wohnung mit Terrasse

Objektnummer: IT254152153



KAUFPREIS: 480.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 84 m^2 • **ZIMMER:** 3

Objektnummer: IT254152153 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT254152153 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Auf einen Blick

Objektnummer	IT254152153
Wohnfläche	ca. 84 m²
Etage	2
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Baujahr	2023

Kaufpreis	480.000 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Provision	Provisionspflichtig
Gesamtfläche	ca. 84 m²
Ausstattung	Terrasse

Objektnummer: IT254152153 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieausweis gültig bis	20.08.2035
Befeuerung	Gas

Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	25.00 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	A

Objektnummer: IT254152153 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie

Objektnummer: IT254152153 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie

Objektnummer: IT254152153 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

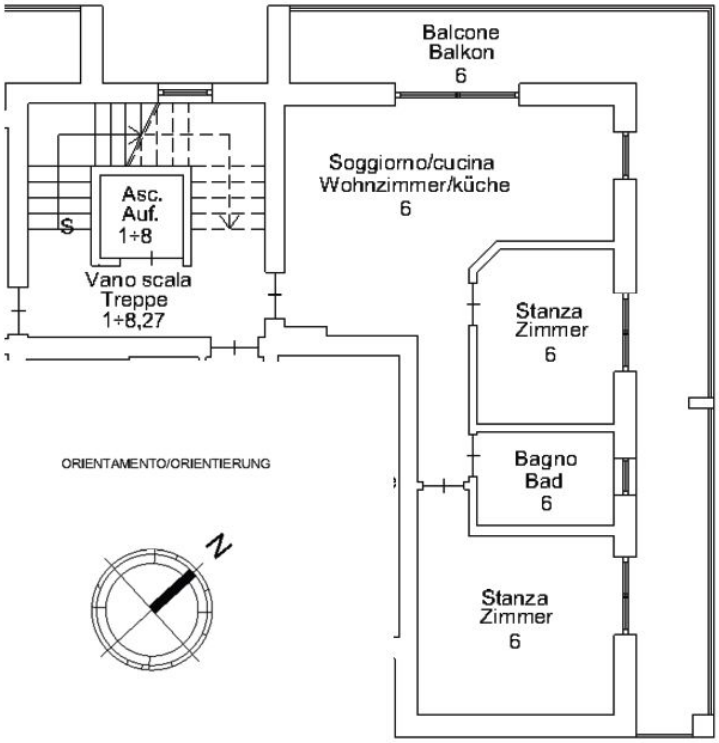
Die Immobilie

Objektnummer: IT254152153 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie

Objektnummer: IT254152153 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Grundrisse



PIANO SECONDO - 2. STOCK

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT254152153 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Ein erster Eindruck

Diese moderne und repräsentative Wohnanlage wurde nach dem höchsten Standard der KlimaHaus-Klasse „A“ errichtet und überzeugt durch ihre hervorragende Energieeffizienz. Die Immobilie befindet sich im ersten Obergeschoss und bietet eine durchdachte Raumaufteilung: ein einladender Eingangsbereich, ein heller Wohn- und Essbereich mit Zugang zur ca. 15 m² großen Terrasse, ein komfortables Doppelzimmer, ein weiteres Einzelzimmer sowie ein Tageslichtbad mit Fenster.

Großzügige Fensterflächen sorgen für ein ausgezeichnetes natürliches Licht und ein angenehmes Wohngefühl. Die zentrale Fußbodenheizung und -kühlung ermöglicht eine individuelle Raumtemperaturregelung – für ein behagliches Klima in allen Wohnbereichen zu jeder Jahreszeit.

Ein Kellerabteil ist im Preis inbegriffen. Eine Garage kann optional für € 40.000,00 erworben werden.

Objektnummer: IT254152153 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Ausstattung und Details

Fußbodenheizung
Fußbodenkühlung
Behindertengerechter Zugang
Klimahaus 'A
Aufzug
Luftentfeuchter

Objektnummer: IT254152153 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Alles zum Standort

Die Immobilie befindet sich in der Via del Parco in Bozen. Die exklusive Lage der Immobilie ermöglicht es, alle Arten von Dienstleistungen leicht zu erreichen: Supermärkte, Restaurants, Apotheken und Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Außerdem ist das Objekt nur wenige Meter vom Einkaufszentrum Twenty und der Autobahn entfernt.

Objektnummer: IT254152153 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com