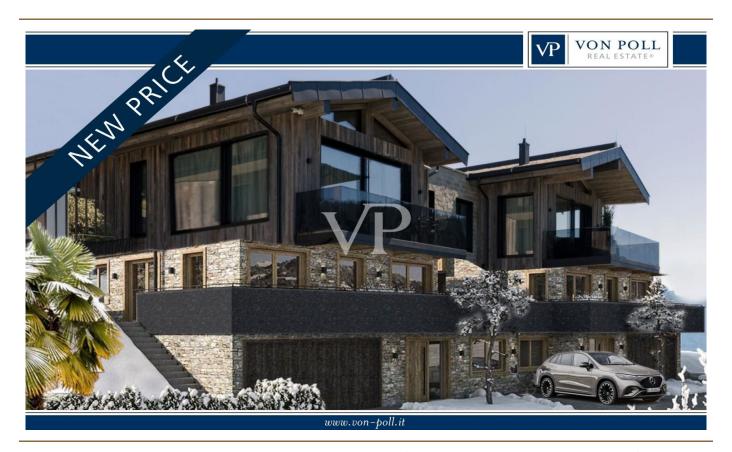


#### Tisens - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

### Exklusive Neubauvillen in Platzers bei Tisens

Objektnummer: IT244151064



KAUFPREIS: 1.150.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 180 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 2.000 m<sup>2</sup>



- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner



## Auf einen Blick

Objektnummer	IT244151064	
Wohnfläche	ca. 180 m²	
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	
Zimmer	5	
Badezimmer	2	
Baujahr	2024	

1.150.000 EUR	
Einfamilienhaus	
Provisionspflichtig	
ca. 300 m <sup>2</sup>	
ca. 0 m <sup>2</sup>	



# Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis gültig bis	05.10.2033	Energieausweis	Bedarfsausweis	
		Endenergiebedarf	20.00 kWh/m²a	
		Energie- Effizienzklasse	A	



## Die Immobilie





#### Ein erster Eindruck

Hier entstehen zwei exklusive Neubauvillen in näherer Umgebung zu Lana, an einem ruhigen und naturverbundenen Ort. Große Wohn- und Zubehörsflächen zeichnen dieses Projekt in sonniger Lage aus. Wir sind gerade erst am Anfang, der/die Käufer/in kann noch sehr viel mitbestimmen und sich in der Planung einbringen.



#### Alles zum Standort

Sehr ruhig und sonnig auf ca. 1.250 HM Meereshöhe gelegen und nur 18 km von Lana entfernt. Die Immobilie ist über eine gut ausgebaute Straße ganzjährig schnell erreichbar und bietet neben der faszinierenden Aussicht sehr viel Natur.



# Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com