Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Bozen, Max-Valier-Straße: eindrucksvolle Vierzimmerwohnung mit Garten

Objektnummer: IT23492707

KAUFPREIS: 880.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 120 m² • ZIMMER: 4

Objektnummer: IT23492707 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT23492707 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Auf einen Blick

Objektnummer	IT23492707	Kaufpreis	880.000 EUR
Wohnfläche	ca. 120 m²	Wohnungstyp	
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Nutzfläche	ca. 0 m²
Zimmer	4	Ausstattung	Terrasse
Schlafzimmer	3		
Badezimmer	3		

Objektnummer: IT23492707 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	C
Wesentlicher Energieträger	GAS		

Objektnummer: IT23492707 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie

Objektnummer: IT23492707 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie

Objektnummer: IT23492707 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie

Objektnummer: IT23492707 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie

Objektnummer: IT23492707 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie

Objektnummer: IT23492707 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie

Objektnummer: IT23492707 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie

Objektnummer: IT23492707 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie

Objektnummer: IT23492707 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie

Objektnummer: IT23492707 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie

Objektnummer: IT23492707 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie

Objektnummer: IT23492707 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie

Objektnummer: IT23492707 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie

Objektnummer: IT23492707 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

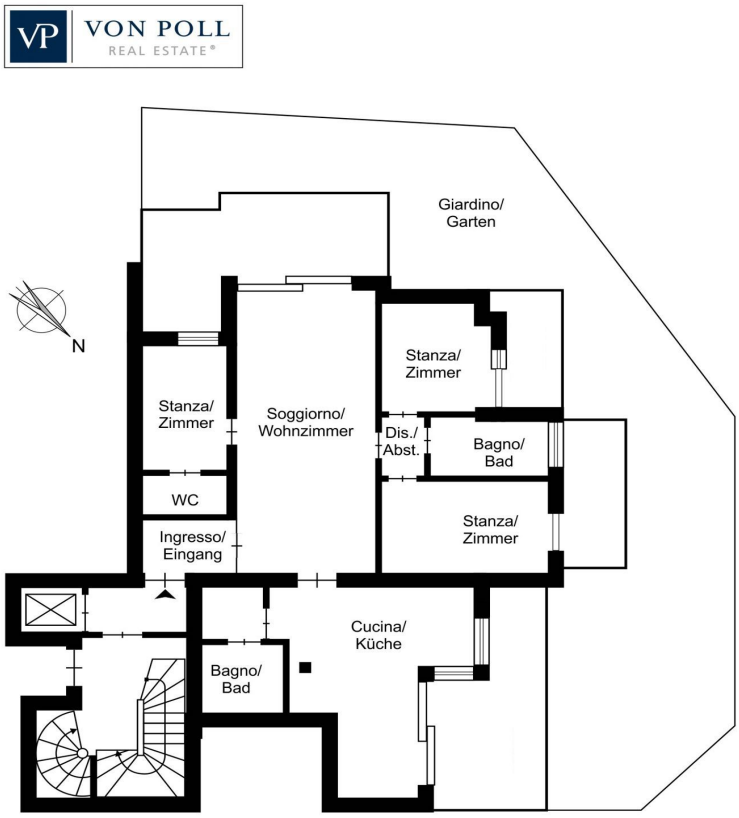
Die Immobilie

Objektnummer: IT23492707 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie

Objektnummer: IT23492707 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT23492707 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Ein erster Eindruck

Diese prestigeträchtige Wohnanlage wurde nach dem höchsten Klimahaus-C-Standard gebaut. Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Innenstadtlage und bietet ein hohes Maß an Privatsphäre. Durch eine Eingangstür gelangt man in die charmante Vierzimmerwohnung im Erdgeschoss mit einem rund 220 m² großen Garten. Das Herzstück der Wohnung ist zweifellos der große Wohnbereich mit direktem Zugang zum Garten, indem eine perfekte Kontinuität zwischen Innen- und Außenbereich geschaffen wird. Der großflächige Außenbereich ermöglicht es den zukünftigen Eigentümern, viele Monate im Jahr Momente der Entspannung oder der Geselligkeit zu genießen. Der Schlafbereich besteht aus: einem Doppelschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank, einem weiteren Doppelschlafzimmer, einem Einzelschlafzimmer mit eigenem Bad und einer Wohnküche - alle Räume mit direktem eigenem Zugang zum Gartenbereich. Des Weiteren hat die Wohnung ein Hauptbad mit Fenster und ein Gästebad. Ausgestattet ist die Wohneinheit mit einer autonomen Zentralheizung mit komfortabler Einzelraumtemperaturregelung, die in allen Räumen für ein besonderes Wohlfühlklima sorgt, einer internen und externen Alarmanlage sowie einer Klimaanlage. Abgerundet wird das Angebot durch zwei Kellerräume und zwei Garagen. Alle sind über ein Treppenhaus oder einen Aufzug erreichbar. Die beiden Garagen können gegen Aufpreis von Euro 100.000 extra erworben werden. Die Immobilie ist das Ergebnis einer Zusammenlegung von zwei materiellen Anteilen. Auf Wunsch kann sie in ihren ursprünglichen Zustand zurückversetzt werden, so dass eine große Dreizimmerwohnung (Größe entspricht die einer Vierzimmerwohnung) und eine Einzimmerwohnung entstehen. Die Wohnung ist hochwertig ausgestattet. Baujahr 2003. Eine in Bozen einzigartige und einmalige Lösung.

Objektnummer: IT23492707 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Ausstattung und Details

Klimahaus C
Aufzug
Barrierefreier Zugang
Videosprechanlage
Internes und externes Alarmsystem
Klimaanlage

Objektnummer: IT23492707 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Alles zum Standort

Die Immobilie befindet sich in der Max-Valier-Straße, im Herzen des Bozner Stadtteils Gries. In unmittelbarer Nähe liegt der Freiheitsplatz, Grieser Platz, Freiheitsstraße und Bozens Altstadt. Die Gegend ist durch öffentliche Verkehrsmittel und Radwege sehr gut erschlossen.

Objektnummer: IT23492707 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano
E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com