Petersberg – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Zwei Neubauvillen im alpinen Stil, unmittelbar am Golfplatz in Petersberg

Objektnummer: IT23415481

WOHNFLÄCHE: ca. 172 m²

Objektnummer: IT23415481 - Petersberg – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT23415481 - Petersberg – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Auf einen Blick

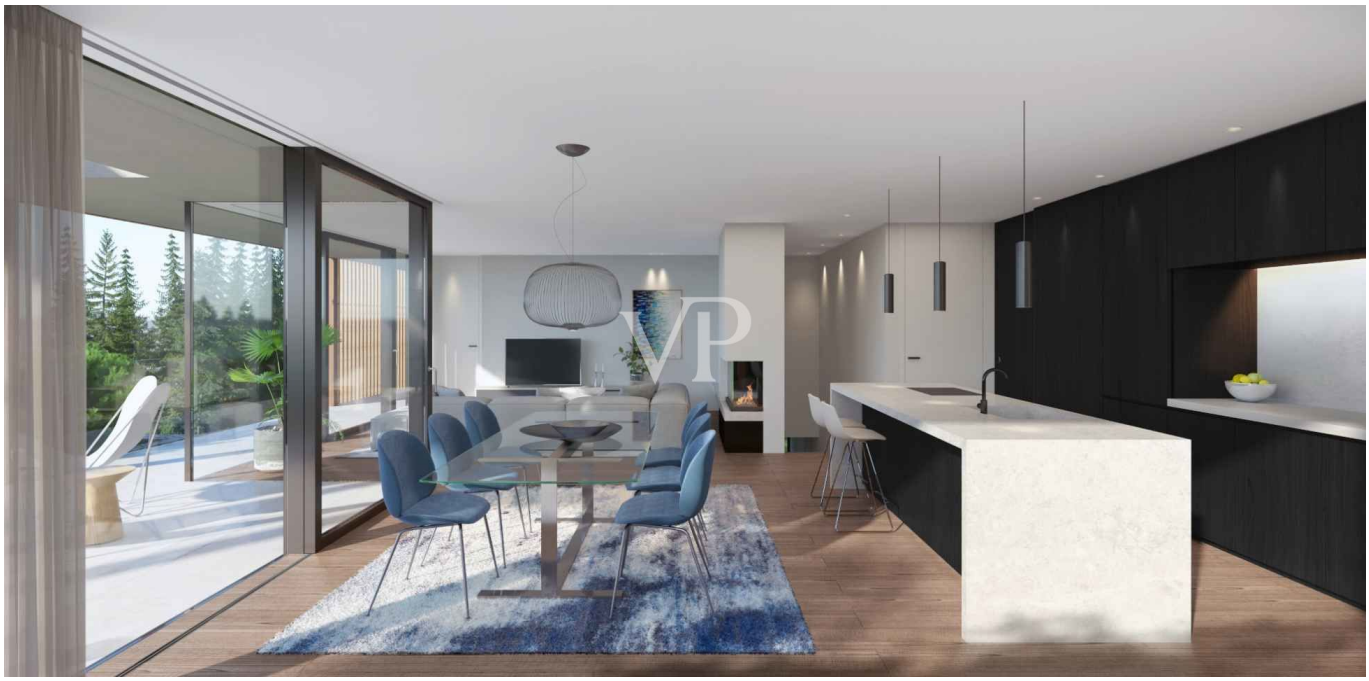
Objektnummer	IT23415481	Haustyp	
Wohnfläche	ca. 172 m²	Provision	provisionspflichtig
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Nutzfläche	ca. 0 m²

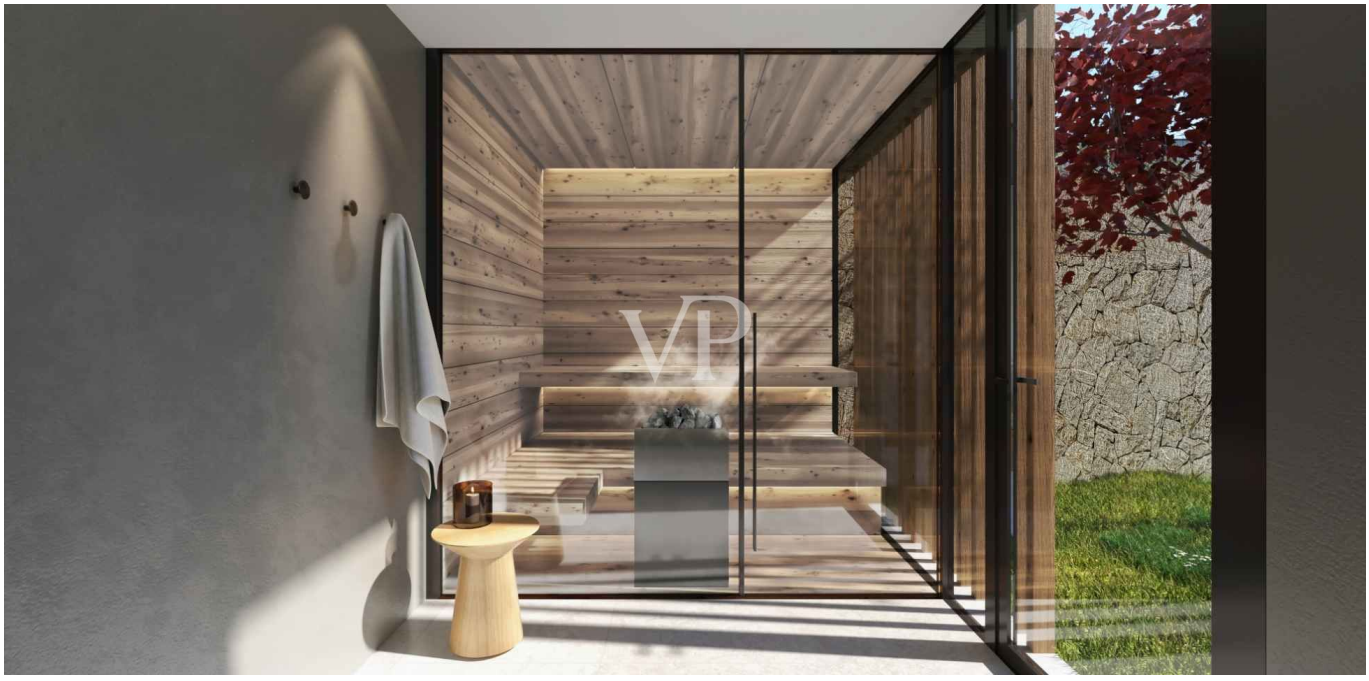
Objektnummer: IT23415481 - Petersberg – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie

Objektnummer: IT23415481 - Petersberg – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

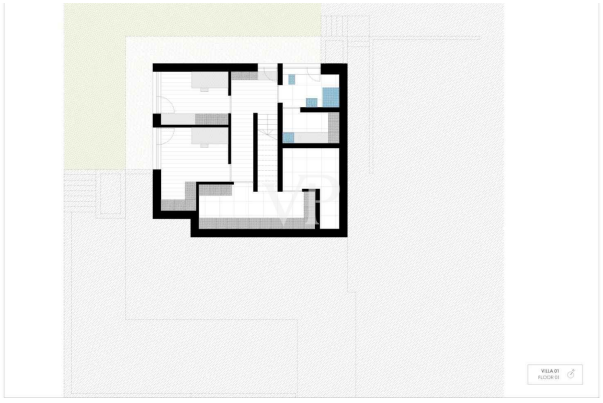
Die Immobilie

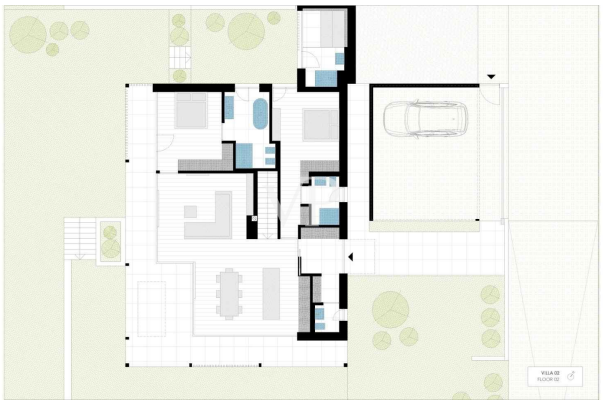


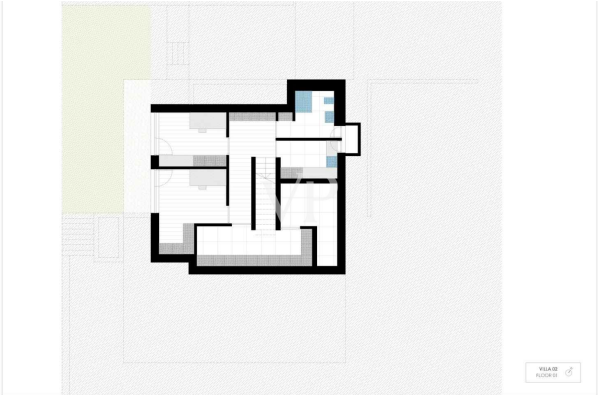


Objektnummer: IT23415481 - Petersberg – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Grundrisse







Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT23415481 - Petersberg – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Ein erster Eindruck

Es gibt Orte, an denen man sofort eine ganz besondere Energie spürt. Orte, die einen in den Bann ziehen und nicht mehr loslassen. Orte, an denen man noch nie war und sich doch sofort zu Hause fühlt. So ein einzigartiger Kraftort ist „Arboris“: ein modern-alpines Refugium am Lärchenwald, auf einem sonnigen Hochplateau in Südtirols Südwesten. In der Nähe des Golfplatzes, am Rand einer ruhigen Wohngegend, entsteht dieses einzigartige Projekt. Zwei komfortable Villen mit Privatgarten schmiegen sich an einen bezaubernden Wald. In den Garten jeder Villa ist eine Wellnessloggia mit Panorama-Sauna eingebunden. Der Bau zeichnet sich durch viel Privatsphäre, lichtdurchflutete Räume mit großzügigen Fensterflächen, hohe Bauqualität und eine hochwertige schlüsselfertige Ausstattung aus.

Objektnummer: IT23415481 - Petersberg – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Ausstattung und Details

Die im Klimahaus Standard A erbauten Villen erfüllen nicht nur hohe Ansprüche in Bezug auf die Energieeffizienz, sondern auch hinsichtlich der Auswirkungen auf die Umwelt, die Gesundheit und das Wohlbefinden der BewohnerInnen.
Das Projekt steht für Komfort, Qualität und Design: ein einzigartiges Refugium an einem magischen Ort.
Im Überblick:
Zwei moderne und zugleich zeitlos schöne Villen im alpinen Stil, harmonisch in die Landschaft eingebettet mit viel Ruhe und Privatsphäre.
In nur 30 Minuten in Bozen und auf der Brennerautobahn, in 15 Minuten im Skigebiet Obereggen und Dolomiti Superski direkt am bestens gepflegten 18-Loch-Golfclub Petersberg; hohe Bauqualität großzügige Fensterflächen in Dreifachverglasung, Wellness-Loggia mit Panoramasauna im Privatgarten, Kaminofen im offenen Wohnbereich hochwertige schlüsselfertige Ausstattung.
Design-Details wie raumhohe Türen, rahmenlose Fixverglasungen, bodenbündige Duschen und flächenbündige Sockelleisten inkludiert, moderne Haustechnik, Gebäudeautomation.
Klimahaus Standard A
Die Grundrisse sind an Ihre Wünsche und Bedürfnisse anpassbar.

Objektnummer: IT23415481 - Petersberg – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Alles zum Standort

Nur eine halbe Fahrstunde oberhalb der Landeshauptstadt Bozen liegt auf 1380 m das idyllische Dorf Petersberg. Wer Ruhe und unberührte Natur sucht, sich an Vogelgezwitscher und Waldduft erfreut und klare, frische Bergluft liebt, fühlt sich wohl in Petersberg – ohne auf jeglichen Komfort verzichten zu müssen. Vor der grandiosen Kulisse der Dolomitenberge Rosengarten, Latemar, Weiß- und Schwarzhorn finden Naturfreunde, Wanderer und Wintersportler ein Paradies an Möglichkeiten, ihren Leidenschaften zu frönen. Auch das Golferherz schlägt hier höher: Inmitten der beeindruckend schönen Landschaft liegt der 18-Loch-Golfplatz Petersberg.

Objektnummer: IT23415481 - Petersberg – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano
E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com