

Garbsen

Hotel mit 67 Zimmern

Objektnummer: 26380005



www.von-poll.com

KAUFPREIS: 1.960.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 5.700 m²

Objektnummer: 26380005 - 30823 Garbsen

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Ein erster Eindruck**
- **Alles zum Standort**
- **Sonstige Angaben**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer: 26380005 - 30823 Garbsen

Auf einen Blick

Objektnummer	26380005	Kaufpreis	1.960.000 EUR
Baujahr	1950	Gastgewerbe	Hotels
		Provision	Käuferprovision 5,95 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
		Gesamtfläche	ca. 2.400 m²
		Zustand der Immobilie	renovierungsbedürftig
		Vermietbare Fläche	ca. 2400 m²

Objektnummer: 26380005 - 30823 Garbsen

Ein erster Eindruck

- 26 Einzelzimmer
- 10 Doppelzimmer
- 19 Dreibettzimmer
- 8 Vierbettzimmer
- 2 Fünfbettzimmer
- 2 Wohnungen mit jeweils 11 und 8 Personen
- 57 Stellplätze
- Baujahr 1950, Anbauten aus den Jahren zwischen 1970 und 1990
- Gas-Zentralheizung aus 2022
- Top-Lage

Objektnummer: 26380005 - 30823 Garbsen

Alles zum Standort

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen und naturnahen Lage am nordwestlichen Rand der Region Hannover. Das Umfeld ist geprägt von viel Grün und gewachsenen Strukturen

Die Anbindung an das Verkehrsnetz ist ebenfalls vorteilhaft: Über die nahegelegenen Bundesstraßen und Autobahnen sind sowohl die Innenstadt von Hannover als auch das regionale Umland schnell erreichbar. Zudem besteht eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, wodurch eine flexible Mobilität gewährleistet ist.

Objektnummer: 26380005 - 30823 Garbsen

Sonstige Angaben

Alle Angaben ohne Gewähr und auf Basis der Informationen, die wir von unserem Auftraggeber erhalten haben. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Grundlage unserer Tätigkeit sind unsere AGB, die wir Ihnen gern zur Verfügung stellen.

DSGVO: Wir verweisen hiermit auf die Speicherung Ihrer Daten, sobald Sie uns eine Kontaktanfrage senden. Die Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und dienen lediglich der Kontaktaufnahme, um ggf. einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Objektnummer: 26380005 - 30823 Garbsen

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Michael Sommer

Schiffgraben 48, 30175 Hannover

Tel.: +49 511 - 86 68 78 08

E-Mail: commercial.hannover@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com