

Pattensen

Moderne Büro-, Kanzlei- oder Praxisfläche mit Restbauland

Objektnummer: 24380005_1



www.von-poll.com

KAUFPREIS: 880.000 EUR

Objektnummer: 24380005_1 - 30982 Pattensen

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24380005_1 - 30982 Pattensen

Auf einen Blick

Objektnummer	24380005_1
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Baujahr	1966

Kaufpreis	880.000 EUR
Büro/Praxen	Bürofläche
Provision	Käuferprovision 5,95% (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
Gesamtfläche	ca. 640 m ²
Zustand der Immobilie	gepflegt
Nutzfläche	ca. 0 m ²

Objektnummer: 24380005_1 - 30982 Pattensen

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	GAS	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Energieausweis gültig bis	09.02.2034	Endenergie- verbrauch	95.30 kWh/m²a

Objektnummer: 24380005_1 - 30982 Pattensen

Die Immobilie



Objektnummer: 24380005_1 - 30982 Pattensen

Die Immobilie



Objektnummer: 24380005_1 - 30982 Pattensen

Ein erster Eindruck

Moderne Büro-, Kanzlei- oder Praxisfläche in Pattensen - Grundstück ca. 2.100 m² inkl. möglichem Restbauland - Büro-/Praxisfläche mit ca. 320 m² - 8 Büro/Praxisräume - Baujahr 1966 - große Küche - Einbauschränke - Keller ca. 320 m² - 12 PKW Stellplätze - barrierefreier Zugang Haben wir Ihr Interesse geweckt? Senden Sie uns gern eine unverbindliche Anfrage und wir lassen Ihnen das ausführliche Exposé zukommen.

Objektnummer: 24380005_1 - 30982 Pattensen

Alles zum Standort

Der Orstkern von Pattensen verfügt über diverse Einkaufsmöglichkeiten sowie Einrichtungen für die Freizeitgestaltung. Die Buslinie 300 fährt bis zum Hauptbahnhof in Hannover.

Objektnummer: 24380005_1 - 30982 Pattensen

Sonstige Angaben

Alle Angaben ohne Gewähr und auf Basis der Informationen, die wir von unserem Auftraggeber erhalten haben. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Grundlage unserer Tätigkeit sind unsere AGB, die wir Ihnen gern zur Verfügung stellen. DSGVO: Wir verweisen hiermit auf die Speicherung Ihrer Daten, sobald Sie uns eine Kontaktanfrage senden. Die Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und dienen lediglich der Kontaktaufnahme, um ggf. einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Objektnummer: 24380005_1 - 30982 Pattensen

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Michael Sommer

Luisenstraße 4 Hannover - Commercial
E-Mail: commercial.hannover@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com