

Krefeld

# Entwicklungsfähiges Grundstück in guter Lage

Objektnummer: SW542



**KAUFPREIS: 5.300.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 10.751 m<sup>2</sup>**

**Objektnummer: SW542 - 47800 Krefeld**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: SW542 - 47800 Krefeld**

## **Auf einen Blick**

<b>Objektnummer</b>	<b>SW542</b>	<b>Kaufpreis</b>	<b>5.300.000 EUR</b>
		<b>Provision</b>	<b>Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises</b>
		<b>Gesamtfläche</b>	<b>ca. 3.261 m<sup>2</sup></b>

Objektnummer: SW542 - 47800 Krefeld

## Die Immobilie



Objektnummer: SW542 - 47800 Krefeld

## Die Immobilie



Objektnummer: SW542 - 47800 Krefeld

## Die Immobilie



Objektnummer: SW542 - 47800 Krefeld

## Die Immobilie



Objektnummer: SW542 - 47800 Krefeld

## Die Immobilie



**Objektnummer: SW542 - 47800 Krefeld**

## **Ein erster Eindruck**

**Gas-Zentralheizungen (1991 & 1996)**

**Vier Wallboxen**

**Mietauslastung zur Zeit bei ca. 95%**

**Erweiterungspotential vorhanden**

**Entwicklungsfähiges Grundstück in Wohnen**

**Objektnummer: SW542 - 47800 Krefeld**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Menderes Cimin**

---

**Schadowplatz 18, 40212 Düsseldorf**  
**Tel.: +49 211 - 38 05 72 20**  
**E-Mail: [commercial.duesseldorf@von-poll.com](mailto:commercial.duesseldorf@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**