Capdepera – Nordost

SECRET MARKETING Luxuriöse Villa mit direktem Meerblick in Capdepera

Objektnummer: ES265965

KAUFPREIS: 3.950.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 360 m^2 • **ZIMMER:** 6 • **GRUNDSTÜCK:** 1.000 m^2

Objektnummer: ES265965 - 07589 Capdepera – Nordost

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES265965 - 07589 Capdepera – Nordost

Auf einen Blick

Objektnummer	ES265965
Wohnfläche	ca. 360 m²
Zimmer	6
Schlafzimmer	5
Badezimmer	7
Baujahr	2023

Kaufpreis	3.950.000 EUR
Haustyp	Villa
Zustand der Immobilie	neuwertig
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad, Sauna, Kamin

Objektnummer: ES265965 - 07589 Capdepera – Nordost

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Energieausweis gültig bis	14.12.2032
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Energie-Effizienzklasse	C

Objektnummer: ES265965 - 07589 Capdepera – Nordost

Die Immobilie

Objektnummer: ES265965 - 07589 Capdepera – Nordost

Die Immobilie

Objektnummer: ES265965 - 07589 Capdepera – Nordost

Die Immobilie

Objektnummer: ES265965 - 07589 Capdepera – Nordost

Ein erster Eindruck

Entdecken Sie diese spektakuläre Luxusvilla in Capdepera, die in einer der begehrtesten Gegenden im Nordosten Mallorcas liegt. Eine einzigartige Immobilie, die modernes Design, Geräumigkeit und maximalen Komfort mit einem atemberaubenden Panoramablick auf das Meer verbindet.

Auf einem großen, erhöhten Grundstück gelegen, verfügt die Immobilie über eine bebaute Fläche von ca. 600 m², die sich auf drei Etagen verteilt. Sie ist so konzipiert, dass sie Privatsphäre, Wohlbefinden und ein außergewöhnliches Wohnerlebnis bietet.

Die Villa verfügt über fünf elegante Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad und Ankleidezimmer, sowie über zwei Gäste-WCs. Das geräumige Hauptwohnzimmer, das mit der Küche und dem Essbereich integriert ist, schafft einen offenen und hellen Raum mit direktem Zugang zur Terrasse und einem herrlichen Meerblick.

Das Kellergeschoss bietet vielfältige Möglichkeiten und erhöht den Komfort der Immobilie noch weiter, mit einer eigenen Sauna, einem privaten Fitnessraum, einem Maschinenraum und großzügigen Lagerflächen.

Im Inneren sorgt der Kamin für Wärme und Raffinesse, während die Klimaanlage das ganze Jahr über für Komfort sorgt. Draußen laden die großzügigen Terrassen, der Balkon und der spektakuläre Infinity-Pool dazu ein, den mediterranen Lebensstil in vollen Zügen zu genießen. Die beeindruckende Dachterrasse bietet darüber hinaus einen unvergleichlichen Blick auf das Meer und die natürliche Umgebung.

Wenn Sie auf der Suche nach einer modernen Villa auf Mallorca mit hochwertiger Ausstattung, großzügigen Räumlichkeiten und einer privilegierten Lage in Capdepera sind, stellt diese Immobilie eine außergewöhnliche Gelegenheit dar.

Objektnummer: ES265965 - 07589 Capdepera – Nordost

Ausstattung und Details

- Direkter Meerblick
- Alarmanlage
- Kamin
- Klimatisierung
- Terrassen
- Sauna
- Turnhalle
- Schwimmbad
- Untergeschoss
- Fußbodenheizung

Objektnummer: ES265965 - 07589 Capdepera – Nordost

Alles zum Standort

Capdepera ist ein malerisches mittelalterliches Dorf mit einer imposanten Burg und einer Umgebung voller mallorquinischem Charakter. Es liegt auf einem Hügel mit Blick auf das Meer und ist von Natur umgeben und hat sich den Charme des traditionellen Mallorcas bewahrt, mit gepflasterten Straßen, Steinhäusern und einer ruhigen, freundlichen Gemeinde.
Nur wenige Minuten von Cala Ratjada und den besten Stränden des Nordostens entfernt, ist Capdepera ideal für diejenigen, die Authentizität, Ruhe und Nähe zur Küste suchen.

Objektnummer: ES265965 - 07589 Capdepera – Nordost

Sonstige Angaben

Generell empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben beruhen ausschließlich auf Informationen des Bauherrn bzw. Auftraggebers. Wir übernehmen keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Maklerkosten sind vom Verkäufer zu tragen. Steuern, Notar- und Eintragungsgebühren gehen zu Lasten des Käufers.

Objektnummer: ES265965 - 07589 Capdepera – Nordost

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com