

Puerto De Pollensa - Nord

# Fabelhaftes Erdgeschoss mit privatem Garten und Pool in Llenaire, Pto.Pollensa

Objektnummer: ES265941



KAUFPREIS: 950.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 87,25 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 87 m<sup>2</sup>

**Objektnummer: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa - Nord**

- Auf einen Blick**
- Die Immobilie**
- Grundrisse**
- Ein erster Eindruck**
- Ausstattung und Details**
- Alles zum Standort**
- Sonstige Angaben**
- Ansprechpartner**

**Objektnummer: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa - Nord**

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES265941	Kaufpreis	950.000 EUR
Wohnfläche	ca. 87,25 m <sup>2</sup>	Wohnungstyp	Erdgeschosswohnung
Zimmer	4	Zustand der Immobilie	Erstbezug
Schlafzimmer	3	Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad
Badezimmer	2		
Stellplatz	1 x Freiplatz		

Objektnummer: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa - Nord

## Die Immobilie



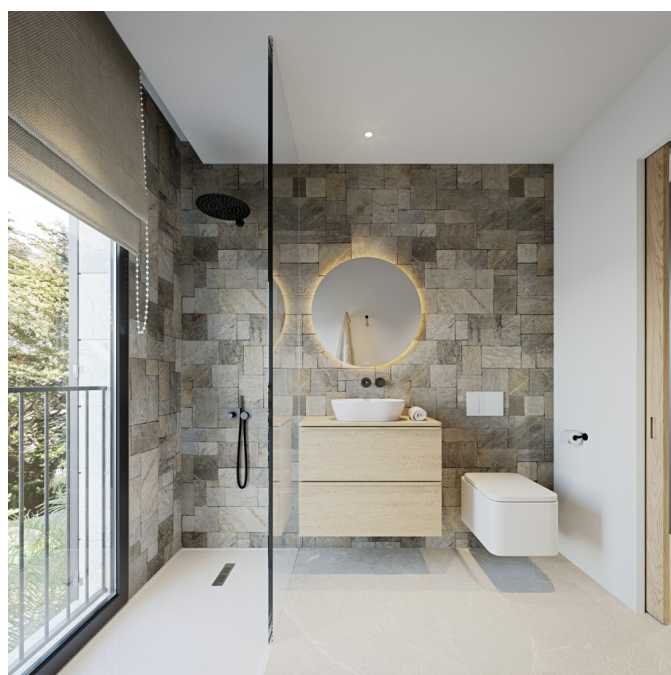
Objektnummer: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa - Nord

## Die Immobilie



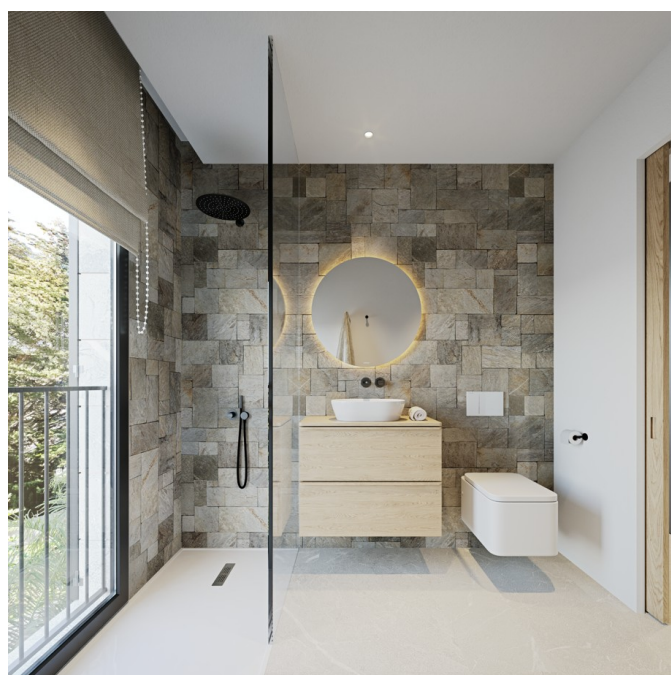
Objektnummer: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa - Nord

## Die Immobilie



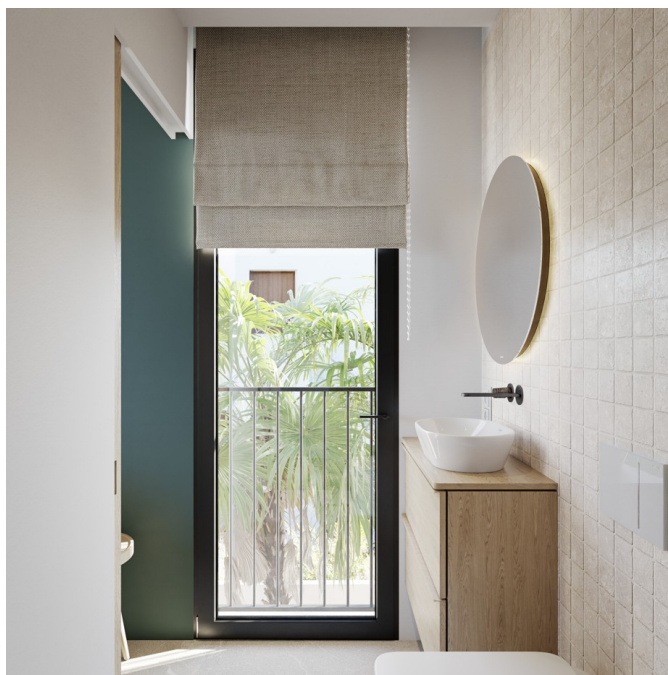
Objektnummer: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa - Nord

## Die Immobilie



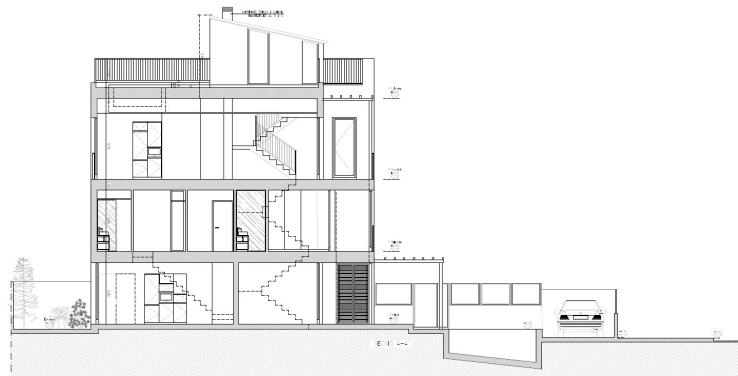
Objektnummer: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa - Nord

## Die Immobilie

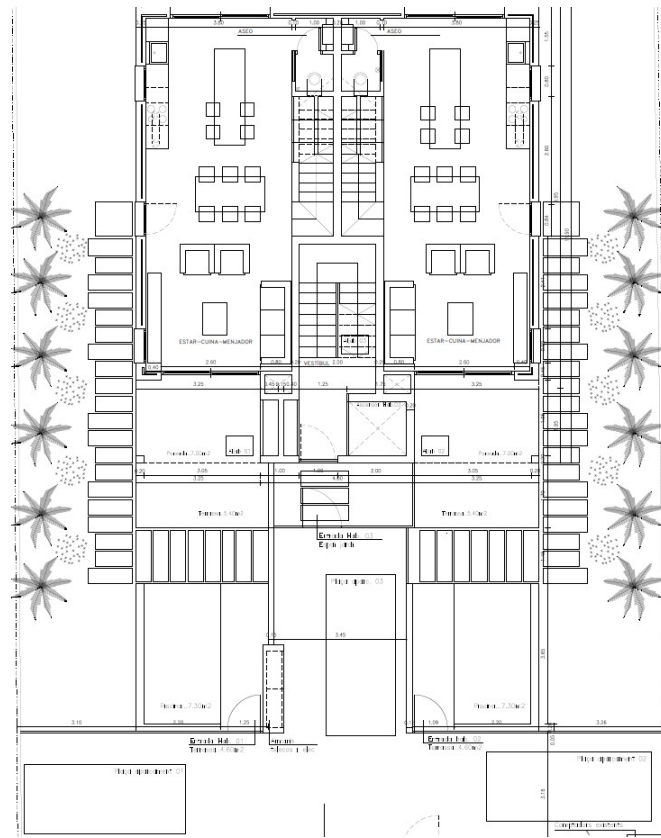






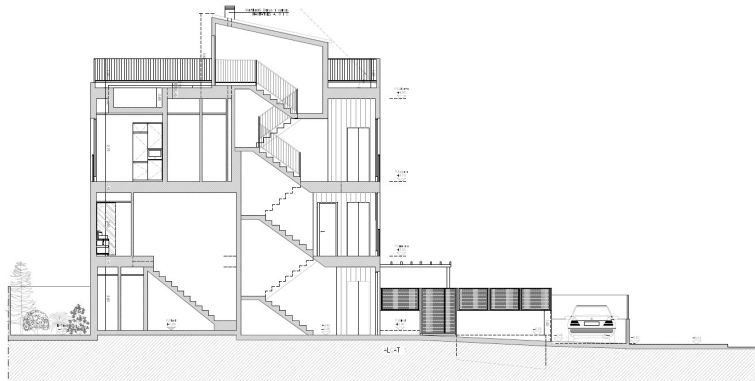












Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

**Objektnummer: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa - Nord**

## **Ein erster Eindruck**

**Fantastische und exklusive neue Luxus-Wohnanlage in Puerto Pollensa, in der prestigeträchtigen Gegend von Llenaire gelegen, mit schönem Meerblick und nur wenige Schritte vom Strand entfernt.**

**Die privilegierte Lage in einer der begehrtesten Wohngegenden lädt zum Entspannen und Erholen ein, ohne dass Sie auf die Nähe zu allen Dienstleistungen verzichten müssen. Der renommierte Yachthafen Real Club Náutico de Puerto Pollensa (RCNPP) mit einem breiten Angebot an Restaurants, Cafés und Geschäften ist über die reizvolle Promenade in wenigen Minuten zu erreichen.**

**Dieses elegante Projekt mit minimalistischer Architektur bietet Wohnungen verschiedener Typologien, die den mediterranen Lebensstil optimal zur Geltung bringen sollen. Großzügige, lichtdurchflutete Wohnräume, private Gärten, Terrassen, spektakuläre Dachterrassen und private Swimmingpools machen jede Immobilie zu einer Oase der Ruhe.**

**Die Anlage mit ihrem intimen und exklusiven Charakter besteht aus nur 3 Häusern mit einer Fläche von 102,80 m<sup>2</sup> bis 116,20 m<sup>2</sup>. Alle verfügen über 3 geräumige Schlafzimmer, 2 oder 3 Bäder (einige mit eigenem Bad), eine moderne Küche, die zum Wohn-Esszimmer hin offen ist, sowie über Terrassen oder Balkone, private Swimmingpools und Parkplätze.**

**Verteilt auf drei Etagen, umfasst der Komplex 2 elegante Duplex-Wohnungen im Erdgeschoss mit Garten und privatem Swimmingpool und 1 prächtiges Penthouse mit großer Dachterrasse, ebenfalls mit privatem Swimmingpool, ideal, um einzigartige Momente in einer privilegierten Umgebung zu genießen.**

**Alle Wohnungen werden mit Fußbodenheizung und Klimaanlage sowie mit Materialien und Oberflächen von höchster Qualität ausgestattet sein.**

**Eine frühzeitige Reservierung wird empfohlen. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, an diesem exklusiven Projekt teilzunehmen. Für weitere Informationen, Grundrisse und detaillierte Bedingungen, zögern Sie bitte nicht uns zu kontaktieren.**

**Objektnummer: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa - Nord**

## **Ausstattung und Details**

- Gästetoilette
- Offene Küche
- Klimatisierung
- Terrasse
- Schwimmbad

**Objektnummer: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa - Nord**

## **Alles zum Standort**

**Puerto de Pollensa ist einer der begehrtesten Küstenorte Mallorcas. Berühmt für seine geschützte Bucht, die von Bäumen gesäumte Promenade und das ruhige Wasser, ist es ein idealer Ort für Familien, Sportbegeisterte und alle, die einen entspannten Lebensstil am Meer suchen.**

**Mit einem breiten Angebot an Restaurants, Geschäften, Jachthäfen und internationalen Schulen in der Nähe verbindet Puerto Pollensa Komfort, natürliche Schönheit und eine ausgezeichnete Lebensqualität. Der Ort ist bei nordeuropäischen Käufern sehr beliebt und stellt auch eine hervorragende Investitionsmöglichkeit für die Ferienvermietung dar.**

**Objektnummer: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa - Nord**

## **Sonstige Angaben**

**Generell empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen spezialisierten Anwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben beruhen ausschließlich auf Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggebers. Wir übernehmen keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Maklerkosten sind vom Verkäufer zu tragen. Steuern, Notar- und Eintragungsgebühren gehen zu Lasten des Käufers.**

**Objektnummer: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa - Nord**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Christian W. Czarnetzki**

---

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa**

**Tel.: +34 971 530 088**

**E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**