

**Puerto de Pollensa - Nord**

# **Traumhafte und luxuriöse neu gebaute Villa direkt am Strand in Puerto de Pollensa**

**Objektnummer: ES265845**



**KAUFPREIS: 4.950.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 408 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 657 m<sup>2</sup>**

**Objektnummer: ES265845 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

- Auf einen Blick**
- Die Immobilie**
- Auf einen Blick: Energiedaten**
- Ein erster Eindruck**
- Ansprechpartner**

**Objektnummer: ES265845 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

## **Auf einen Blick**

<b>Objektnummer</b>	<b>ES265845</b>	<b>Kaufpreis</b>	<b>4.950.000 EUR</b>
<b>Wohnfläche</b>	<b>ca. 408 m<sup>2</sup></b>	<b>Haustyp</b>	<b>Villa</b>
<b>Zimmer</b>	<b>5</b>	<b>Zustand der Immobilie</b>	<b>saniert</b>
<b>Schlafzimmer</b>	<b>4</b>	<b>Ausstattung</b>	<b>Schwimmbad</b>
<b>Badezimmer</b>	<b>5</b>		

Objektnummer: ES265845 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Auf einen Blick: Energiedaten

Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.	Energie-Effizienzklasse	C
--------------------	---	-------------------------	---

Objektnummer: ES265845 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES265845 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES265845 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES265845 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES265845 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Die Immobilie



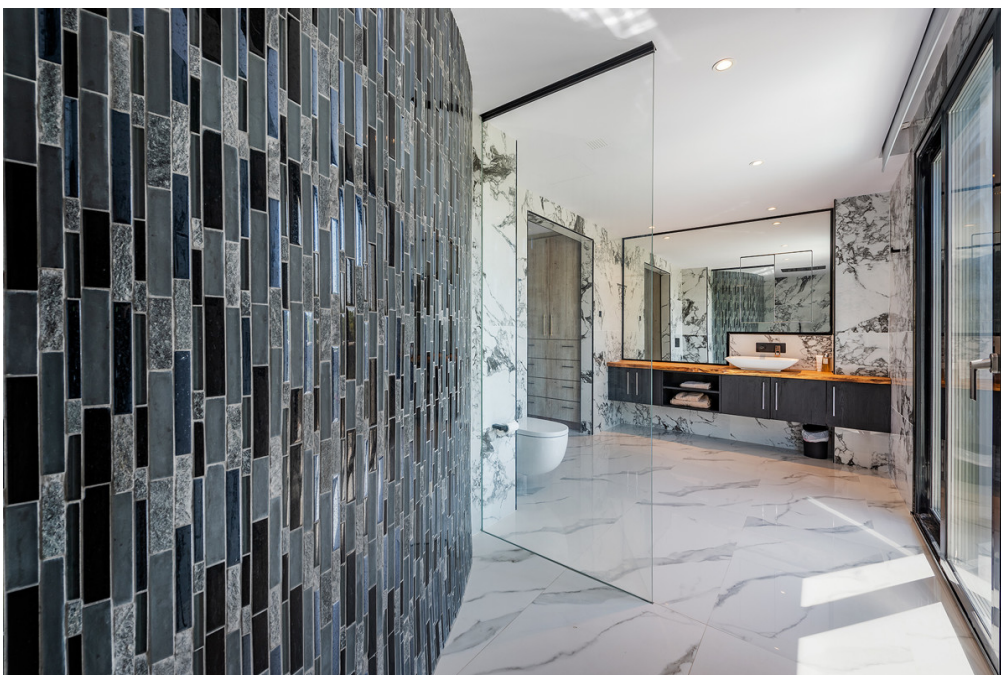
Objektnummer: ES265845 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES265845 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES265845 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES265845 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES265845 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES265845 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Die Immobilie



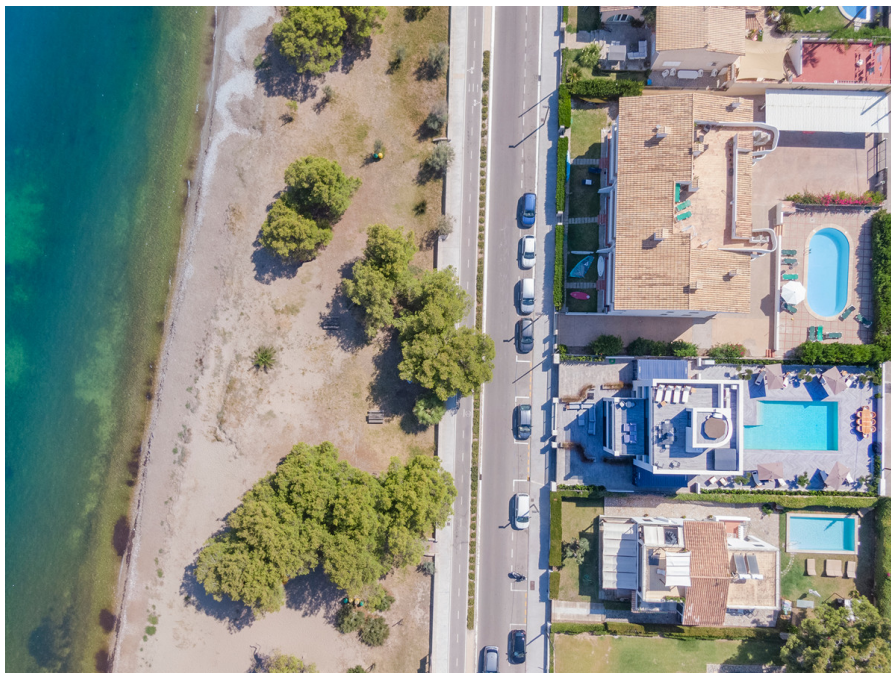
Objektnummer: ES265845 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES265845 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Die Immobilie



**Objektnummer: ES265845 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

## **Ein erster Eindruck**

**Fantastisches und einmalige neue Luxusvilla in Puerto Pollensa in der prestigeträchtigen Gegend von Llenaire mit Meerblick in erster Strandlinie**

**Dieses traumhafte neu gebaute Luxusvilla verfügt über einen traumhaften Garten mit grossem sehr privatem Pool in einem minimalistischen Gebäude direkt am fantastischen Strand in Puerto Pollensa. Die hervorragende Lage in einer privilegierten Wohngegend lädt zum Entspannen und Genießen ein. Der bekannte Yachthafen Real Club Nautico de Puerto Pollensa RCNPP sowie eine Vielzahl von Restaurants und Geschäften sind über die herrliche Strandpromenade in wenigen Minuten zu erreichen.**

**Die Villa verfügt über insgesamt 408 m<sup>2</sup> Wohnfläche verteilt über 4 Schlafzimmer und 5 Bäder offener amerikanischer Küche und Wohn-Esszimmer sowie ein geräumiges und helles Wohn-Esszimmer.**

**Darüber hinaus verfügt es über eine grosse überdachte Terrasse vor den Gästesuiten, einen grossen Balkon vor der Mastersuite sowie eine fantastische Dachterrasse mit ca. 50 m<sup>2</sup> mit einem grossen schönen Whirlpool, Chillout-Solarium Bereich, Sommerküche mit Essbereich. Von überall hat man einen herrlichen Blick auf die Bucht von Pollensa mit ihrem schönen weissen Sandstrand und ihrem türkisfarbenen Wasser. Darüber hinaus verfügt diese Traumvilla über große Panoramafenster, Fussbodenheizung und Klimaanlage und sehr hochwertige Materialien und Oberflächen.**

**Eine Besichtigung wird dringend empfohlen! Lassen Sie sich diese großartige Gelegenheit nicht entgehen und kontaktieren Sie uns, auf Anfrage senden wir Ihnen gerne weitere Detail**

**Objektnummer: ES265845 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Christian W. Czarnetzki**

---

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa**

**Tel.: +34 971 530 088**

**E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**