

Son Servera - Nord

# Wunderschönes Dorfhaus im Herzen von Son Servera

Objektnummer: ES265811



KAUFPREIS: 790.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 182 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 92 m<sup>2</sup>

**Objektnummer: ES265811 - 07550 Son Servera - Nord**

- Auf einen Blick**
- Die Immobilie**
- Auf einen Blick: Energiedaten**
- Ein erster Eindruck**
- Alles zum Standort**
- Sonstige Angaben**
- Ansprechpartner**

Objektnummer: ES265811 - 07550 Son Servera - Nord

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES265811	Kaufpreis	790.000 EUR
Wohnfläche	ca. 182 m <sup>2</sup>	Haustyp	Stadthaus
Zimmer	5	Zustand der Immobilie	modernisiert
Schlafzimmer	3	Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC
Badezimmer	2		
Baujahr	1920		
Stellplatz	1 x Freiplatz		

Objektnummer: ES265811 - 07550 Son Servera - Nord

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: ES265811 - 07550 Son Servera - Nord

## Die Immobilie



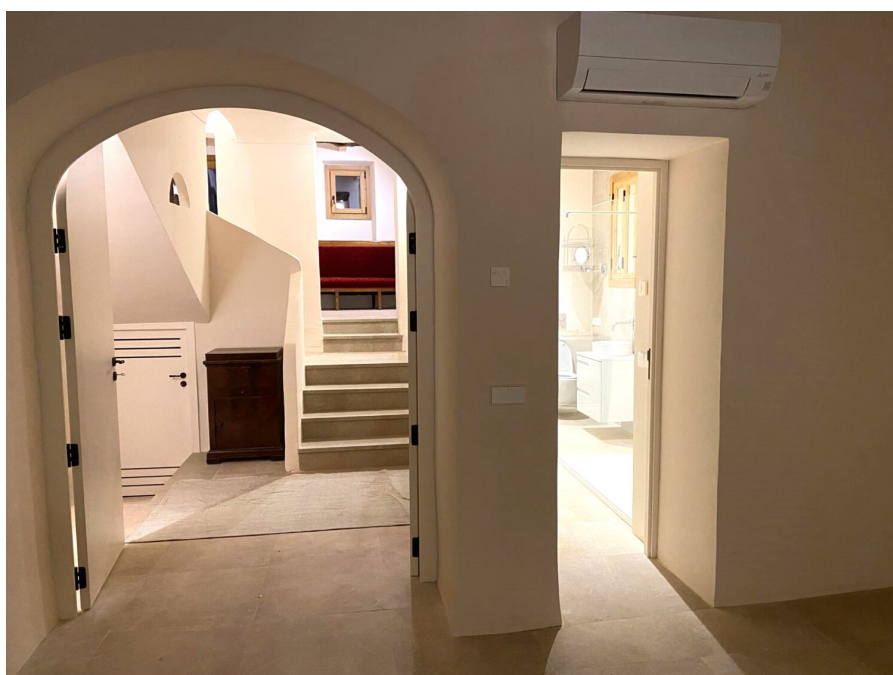
Objektnummer: ES265811 - 07550 Son Servera - Nord

## Die Immobilie



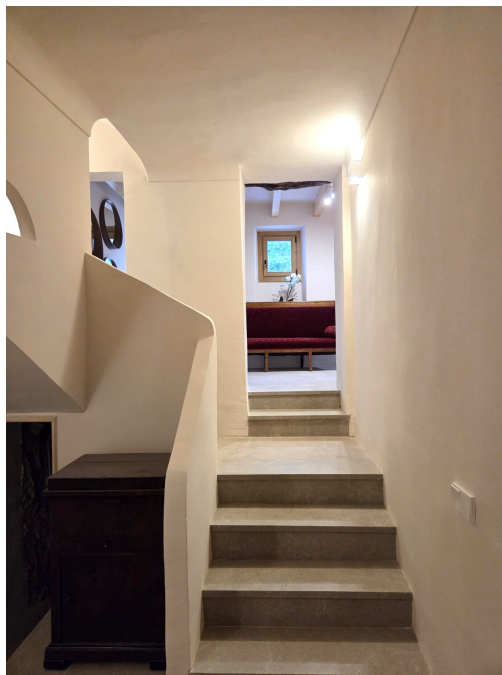
Objektnummer: ES265811 - 07550 Son Servera - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES265811 - 07550 Son Servera - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES265811 - 07550 Son Servera - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES265811 - 07550 Son Servera - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES265811 - 07550 Son Servera - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES265811 - 07550 Son Servera - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES265811 - 07550 Son Servera - Nord

## Die Immobilie



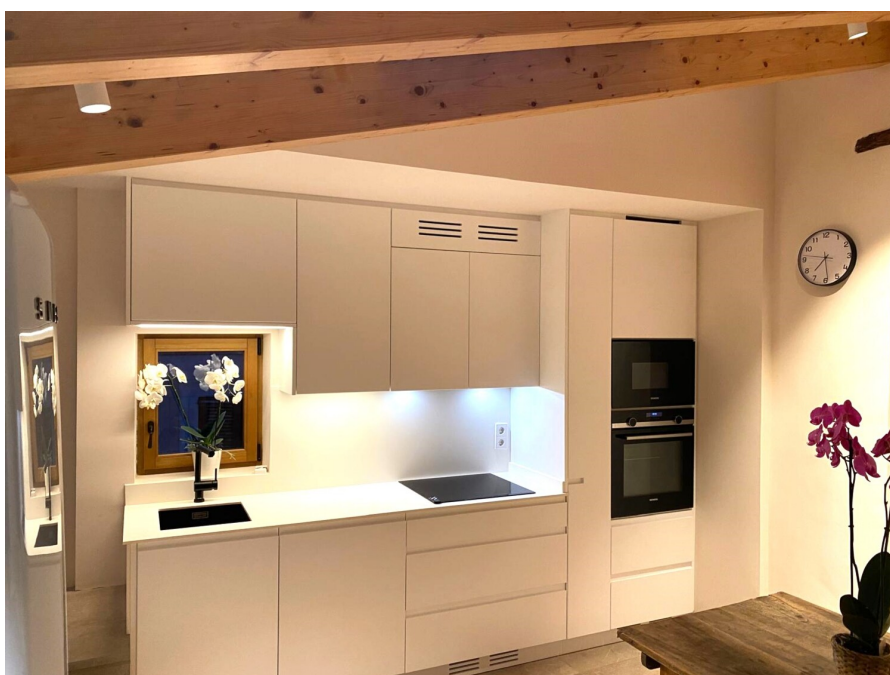
Objektnummer: ES265811 - 07550 Son Servera - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES265811 - 07550 Son Servera - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES265811 - 07550 Son Servera - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES265811 - 07550 Son Servera - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES265811 - 07550 Son Servera - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES265811 - 07550 Son Servera - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES265811 - 07550 Son Servera - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES265811 - 07550 Son Servera - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES265811 - 07550 Son Servera - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES265811 - 07550 Son Servera - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES265811 - 07550 Son Servera - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES265811 - 07550 Son Servera - Nord

## Die Immobilie



**Objektnummer: ES265811 - 07550 Son Servera - Nord**

## **Ein erster Eindruck**

**Komplett renoviertes Dorfhaus (2024/25), zentral in Son Servera gelegen und konzipiert für Privatsphäre, Komfort und offene Ausblicke auf die Umgebung.**

**Die Immobilie verfügt über ca. 180 m<sup>2</sup> Wohnfläche, verteilt auf drei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich zwei separate Zugänge von unterschiedlichen Straßen sowie ein Stellplatz für ein kleines Fahrzeug. Diese Ebene bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und beherbergt zudem den Technik- und Hauswirtschaftsbereich.**

**Die erste Etage umfasst zwei Schlafzimmer mit besonderem Charme, Natursteinwänden und sichtbaren Holzbalken, ein voll ausgestattetes Badezimmer sowie ein Gäste-WC. Eines der Schlafzimmer bietet einen Blick auf den Innenhof.**

**Im obersten Stockwerk befindet sich ein heller, offen gestalteter Wohnbereich mit Wohnzimmer, Essbereich und Küche, mit Zugang zu einer ca. 14 m<sup>2</sup> großen Sonnenterrasse mit Grillplatz und schönem Blick über Son Servera.**

**Ein privater Innenhof von ca. 20 m<sup>2</sup> rundet das Angebot ab und bietet verschiedene Gestaltungsmöglichkeiten, wie z. B. einen Garten, einen Whirlpool oder einen kleinen Pool. Das Haus wird teilweise möbliert übergeben und verfügt über eine moderne, voll ausgestattete Küche, die derzeit installiert wird.**

**Objektnummer: ES265811 - 07550 Son Servera - Nord**

## **Alles zum Standort**

**Son Servera ist eine Gemeinde, die die Authentizität eines mallorquinischen Dorfes mit der Nähe zu den schönsten Stränden der Ostküste wie Cala Millor und Cala Bona verbindet. Mit einer familienfreundlichen und ruhigen Atmosphäre bietet sie eine vollständige Infrastruktur und eine einladende Gemeinschaft.**

**Ideal für alle, die einen dauerhaften Wohnsitz oder eine Zweitwohnung mit einfachem Zugang zur Natur, Kultur und zum Meer suchen. Son Servera verfügt über moderne Infrastrukturen und eine sehr gepflegte ländliche Umgebung.**

**Objektnummer: ES265811 - 07550 Son Servera - Nord**

## **Sonstige Angaben**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**Objektnummer: ES265811 - 07550 Son Servera - Nord**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**