

Puerto de Pollensa - Nord

Traumvilla nur 200 Meter vom Strand entfernt in Puerto de Pollensa

Objektnummer: ES265788



KAUFPREIS: 0 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 276 m² • ZIMMER: 7 • GRUNDSTÜCK: 1.162 m²

Objektnummer: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Grundrisse**
- **Ein erster Eindruck**
- **Alles zum Standort**
- **Sonstige Angaben**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

Auf einen Blick

Objektnummer	ES265788	Kaufpreis	Auf Anfrage
Wohnfläche	ca. 276 m ²	Haustyp	Villa
Zimmer	7	Zustand der Immobilie	modernisiert
Schlafzimmer	6	Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad, Kamin
Badezimmer	4		
Baujahr	1962		
Stellplatz	1 x Garage		

Objektnummer: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

Die Immobilie



Objektnummer: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

Die Immobilie



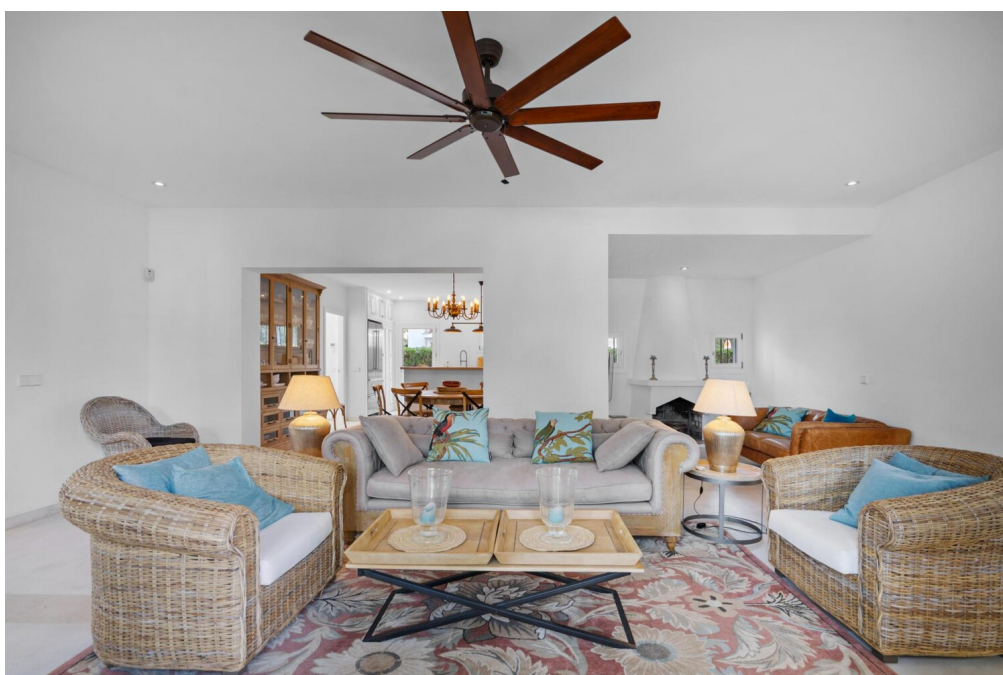
Objektnummer: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

Die Immobilie



Objektnummer: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

Die Immobilie



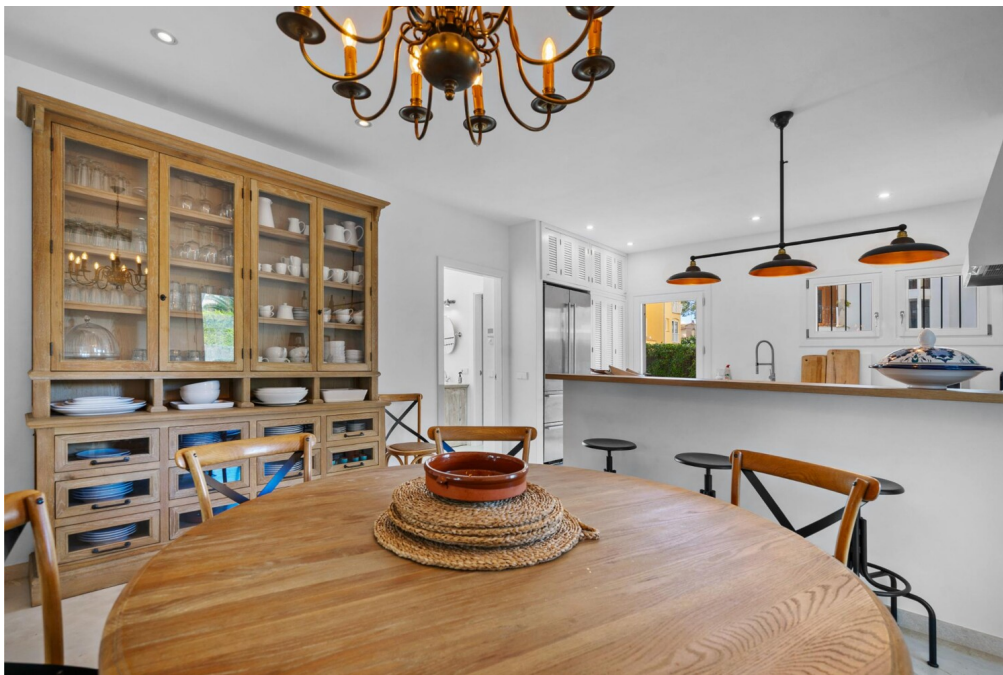
Objektnummer: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

Die Immobilie



Objektnummer: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

Die Immobilie



Objektnummer: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

Die Immobilie



Objektnummer: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

Die Immobilie



Objektnummer: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

Die Immobilie



Objektnummer: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

Die Immobilie



Objektnummer: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

Die Immobilie



Objektnummer: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

Die Immobilie



Objektnummer: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

Die Immobilie



Objektnummer: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

Die Immobilie



Objektnummer: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

Die Immobilie



Objektnummer: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

Die Immobilie



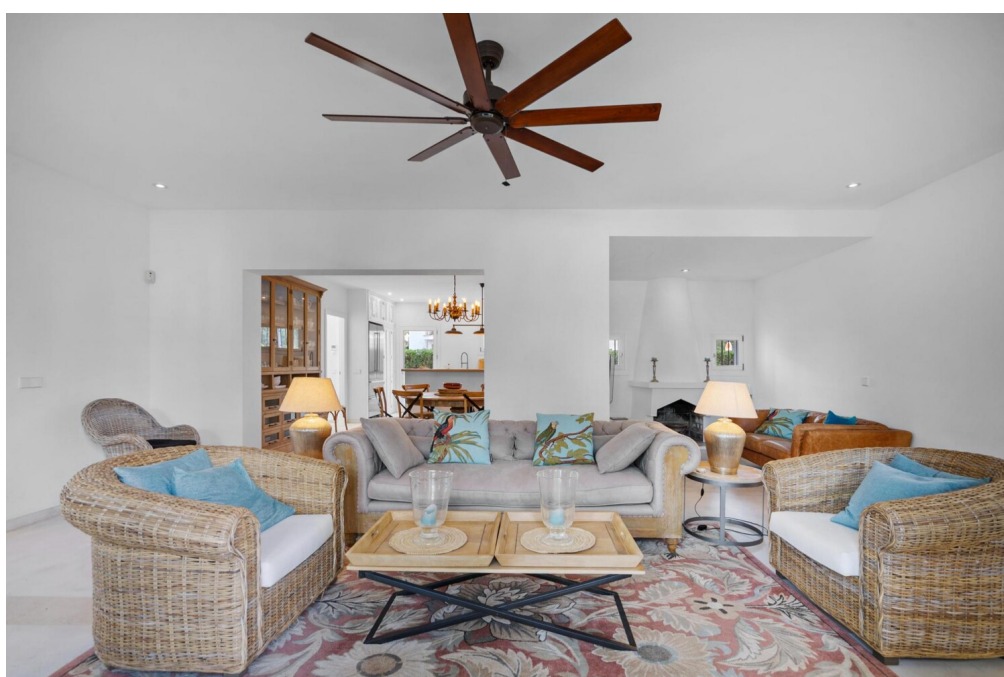
Objektnummer: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

Die Immobilie



Objektnummer: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

Die Immobilie



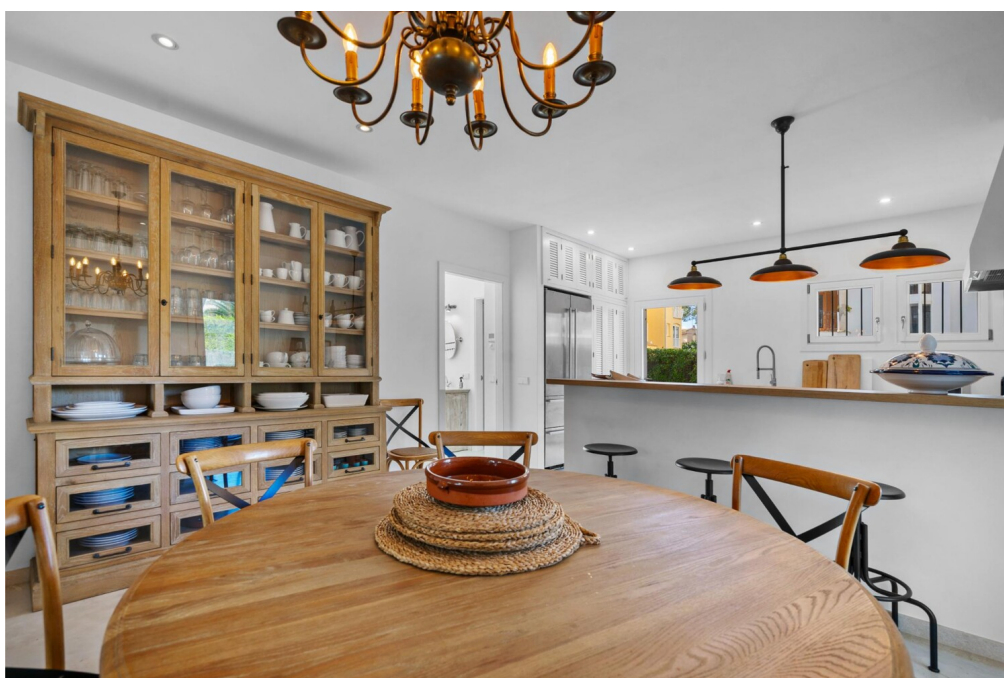
Objektnummer: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

Die Immobilie



Objektnummer: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

Die Immobilie



Objektnummer: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

Die Immobilie



Objektnummer: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

Die Immobilie



Objektnummer: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

Die Immobilie



Objektnummer: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

Die Immobilie



Objektnummer: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

Die Immobilie



Objektnummer: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

Die Immobilie



Objektnummer: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

Die Immobilie



Objektnummer: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

Die Immobilie



Objektnummer: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

Ein erster Eindruck

Traumhafte historische Villa in herrlicher und absolut ruhiger Lage nur 200 m vom Sandstrand und der Uferpromenade entfernt in Puerto de Pollensa. Der Yachthafen Real Club Nautico und der berühmte Pine Walk sind in nur wenigen Fuss erreichbar.

Das Haus wurde im Jahr 2019 kernsaniert und vollständig modernisiert, wobei der ursprüngliche Charme erhalten geblieben ist. Im Erdgeschoss befinden sich der grosse Wohn-und Essbereich mit gemütlichem Kamin sowie und die moderne . Küche. Im Erdgeschoss befinden sich ebenfalls fünf Schlafzimmer sowie drei Bäder.

Das Wohnzimmer öffnet sich zur grosszügigen Terrasse . Der gepflegten, mediterran gestaltete Garten mit Rasen und altem Baumbestand schafft eine wunderbare Atmosphäre. Ein besonderes Feature ist der 15m lange Swimmingpool mit Sonnendeck und Dusche sowie separatem Bad.

An den Küchenbereich grenzt eine grosse Terrasse, von der man über eine Aussentreppe in den Turm mit separater Einliegerwohnung oder Gästeapartment mit Wohnraum, Schlafzimmer und Bad gelangt.

Zur Ausstattung des Hauses gehören u.a. Fussbodenheizung, Klimaanlage sowie eine grosse Garage mit Platz für ein Auto, Fahrräder, Surfbretter, Gartenmöbel etc. .

Eine perfekte Gelegenheit eines der wenigen noch verbliebenen emblematischen Häuser in Puerto Pollensa zu erwerben. Ein einzigartiges Juwel in einer absolut ruhigen und doch sehr zentralen Lage.

Objektnummer: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

Alles zum Standort

Puerto de Pollensa ist eines der begehrtesten Küstenziele Mallorcas. Bekannt für seine geschützte Bucht, die baumgesäumte Promenade und das ruhige, klare Wasser, ist es der ideale Ort für Familien, Sportliebhaber und all jene, die einen entspannten Lebensstil am Meer suchen.

Mit einer großen Auswahl an Restaurants, Geschäften, Yachthäfen und internationalen Schulen in der Nähe vereint Puerto de Pollensa Komfort, natürliche Schönheit und eine hervorragende Lebensqualität. Besonders beliebt bei Käufern aus Nordeuropa, bietet es zudem eine hervorragende Investitionsmöglichkeit für Ferienvermietungen.

Objektnummer: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: pollensa@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com