

Muro – Nord

# SECRET MARKETING Interessante Immobilie mit spektakulärem Blick auf die Bucht von Alcúdia in Muro

Objektnummer: ES265750

Secret Marketing



KAUFPREIS: 4.200.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 800 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 7 • GRUNDSTÜCK: 26.900 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES265750 - 07400 Muro – Nord

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES265750 - 07400 Muro – Nord

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES265750
Wohnfläche	ca. 800 m²
Zimmer	7
Schlafzimmer	5
Badezimmer	10
Baujahr	2015

Kaufpreis	4.200.000 EUR
Haustyp	Finca
Zustand der Immobilie	saniert
Nutzfläche	ca. 750 m²
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad, Kamin

Objektnummer: ES265750 - 07400 Muro – Nord

## Die Immobilie





Objektnummer: ES265750 - 07400 Muro – Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES265750 - 07400 Muro – Nord

## Die Immobilie





Objektnummer: ES265750 - 07400 Muro – Nord

## Ein erster Eindruck

Beeindruckende Immobilie mit spektakulärem Blick auf die Bucht von Alcúdia in Muro, mit Panoramablicken über die Serra de Llevant, die Bergmassive von Artà, die Atalaya von Alcúdia, die Halbinsel Formentor sowie Teile der Serra de Tramuntana. Die Lage ist ruhig und bietet ein hohes Maß an Privatsphäre.

Der Eingang führt direkt in das Herz der Immobilie, wo sich ein großzügiger und lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich mit außergewöhnlichen Ausblicken befindet. Dieser Bereich geht nahtlos in die Außenterrassen und einen eleganten Infinity-Pool von ca. 60 m<sup>2</sup> über und schafft so eine perfekte Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich.

Zur weiteren Ausstattung gehören ein Gäste-WC, ein Hauswirtschaftsraum, ein zusätzlicher gemütlicher Wohnbereich sowie eine moderne, voll ausgestattete Küche mit direktem Zugang nach draußen. Der Schlafbereich umfasst vier geräumige Doppelschlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad en suite und Zugang zu privaten Terrassen. Im Obergeschoss befindet sich die beeindruckende Master-Suite mit eigenem Bad und atemberaubenden Panoramablicken.

Das Anwesen liegt in einer außergewöhnlichen, privaten und ruhigen Naturlandschaft und bietet weite Ausblicke über die Umgebung von Muro bis hin zum Meer. Das Grundstück mit fast 3 Hektar Fläche verfügt derzeit über 250 Olivenbäume und 200 Mandelbäume in Produktion. Unabhängig vom Haupthaus gibt es ein weiteres Gebäude von ca. 150 m<sup>2</sup>, das für landwirtschaftliche Zwecke, Maschinenlagerung und als Parkplatz genutzt wird.

Objektnummer: ES265750 - 07400 Muro – Nord

## Alles zum Standort

Fantastische Lage in einer ruhigen, ländlichen Umgebung, nur 3 Kilometer von Muro, dem Naturpark Albufera sowie den Stränden von Muro und Santa Margalida (13 Kilometer entfernt) entfernt. Can Picafort mit seinem Yachthafen und sämtlichen Dienstleistungen liegt nur 10 Kilometer entfernt.

Nur 12 Kilometer entfernt befindet sich die Platja de Na Patana, ein in seinem natürlichen Zustand erhaltener Strand. Dieses Gebiet beginnt an der Platja de Son Bauló und erstreckt sich über 6 Kilometer bis zum Ort Son Serra de Marina. Es handelt sich um den einzigen Blauen Wanderweg auf den Balearen, reich an archäologischen Überresten.



Objektnummer: ES265750 - 07400 Muro – Nord

## Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES265750 - 07400 Muro – Nord

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)