

Son Serra De Marina - Nord

Wunderschönes Haus mit Ferienvermietungslicenz in zweiter Meereslinie in Son Serra de Marina

Objektnummer: ES265747



KAUFPREIS: 1.300.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 360 m² • ZIMMER: 7 • GRUNDSTÜCK: 330 m²

Objektnummer: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick:
Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

Auf einen Blick

Objektnummer	ES265747	Kaufpreis	1.300.000 EUR
Wohnfläche	ca. 360 m ²	Haustyp	Chalet
Zimmer	7	Zustand der Immobilie	gepflegt
Schlafzimmer	5	Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Kamin
Badezimmer	3		
Baujahr	1990		
Stellplatz	1 x Garage		

Objektnummer: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

Auf einen Blick: Energiedaten

Energieinformation Zum Zeitpunkt der
Anzeigenerstellung
lag kein
Energieausweis vor.

Energie-
Effizienzklasse G

Objektnummer: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

Die Immobilie



Objektnummer: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

Die Immobilie



Objektnummer: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

Die Immobilie



Objektnummer: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

Die Immobilie



Objektnummer: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

Die Immobilie



Objektnummer: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

Die Immobilie



Objektnummer: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

Die Immobilie



Objektnummer: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

Die Immobilie



Objektnummer: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

Die Immobilie



Objektnummer: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

Die Immobilie



Objektnummer: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

Die Immobilie



Objektnummer: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

Die Immobilie



Objektnummer: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

Die Immobilie



Objektnummer: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

Die Immobilie



Objektnummer: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

Die Immobilie



Objektnummer: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

Die Immobilie

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS EXISTENTES

Integración en el Registro de la Propiedad de la Comunidad Valenciana

Nombre del edificio	C/ CALVA, 100 (SERRA DE MARINA)		
Dirección	C/ CALVA, 100 (SERRA DE MARINA)	C.P.	07019
Municipio	SON SERRA DE MARINA	Comunidad Autónoma	Illes Balears
Forma de edificación	Edificio	Alta construcción	SI
Superficie útil construida y habitable (m ²)	100		
Referencia catastral	10000100000000000000		

Tipo de edificio sobre el que se emite el certificado:

- Edificio residencial
- Edificio terciario
- Edificio industrial

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	Enric Serra Serra Serra	NIF	43789874
Profesión	INGENIERO DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN	Colegiado	B. 100000000
Identificación profesional	Col·legi d'Enginyers Industrials de les Illes Balears	Colegiat	0000
Fecha de expedición	10/05/2014	Comunidad Autónoma	Illes Balears
Fecha de validez	10/05/2014		
Fecha de caducidad	10/05/2016		
Fecha de emisión	10/05/2014		
Fecha de actualización	10/05/2014		

CLASIFICACIÓN ENERGÉTICA DETERMINADA:

Clasificación energética	G
Indicador de consumo energético	100 kWh/m ² /año

El técnico certificador, en su calidad de profesional colegiado, declara que el edificio objeto de este certificado cumple con los requisitos establecidos en el Real Decreto 1027/2013, de 11 de septiembre, por el que se aprueba el Reglamento energético de edificios (REDE) y que los datos que figuran en el presente certificado son veraces.

Fecha: 10/05/2014

Firma del técnico certificador:

Asesor 1: Dirección de los contenidos energéticos del edificio.
Asesor 2: Calificación energética del edificio.
Asesor 3: Información para el registro de la eficiencia energética.
Asesor 4: Datos, información e inspección verificados por el técnico certificador.

Registro del Sistema Técnico Computarizado:

Página 1 de 1

Objektnummer: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

Ein erster Eindruck

Villa in Meeresnähe in Son Serra de Marina, nur 50 Meter vom Strand entfernt, in einer der ruhigsten und begehrtesten Gegenden im Norden Mallorcas gelegen. Die Immobilie bietet offene Meerblicke und eine Lage, die heute nur noch selten zu finden ist.

Die Villa verfügt über ca. 360 m² bebaute Fläche, verteilt auf mehrere Ebenen, mit Steinfassade und Naturparkettböden. Sie besitzt eine Ferienvermietungslicenz (ETV) für 8 Personen sowie die Möglichkeit einer gewerblichen Nutzung, was sie zu einer äußerst vielseitigen Immobilie für Eigennutzung oder Investition macht.

Das Haus bietet großzügige Innenräume mit 5 Schlafzimmern, 3 Badezimmern, mehreren Wohnbereichen und Küchen sowie flexibel nutzbaren Räumen, die an unterschiedliche Bedürfnisse angepasst werden können. Das Erdgeschoss bietet weitläufige Flächen mit Optionen für gewerbliche Nutzung, Wintervermietung oder die Aufteilung in separate Einheiten.

Im hinteren Bereich der Immobilie befindet sich ein privater Garten von ca. 120 m², der einen ruhigen und funktionalen Außenbereich bietet.

Eine einzigartige Immobilie aufgrund ihrer Lage, Größe und Nutzungsmöglichkeiten – ideal als Wohnhaus am Meer oder als Investment mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten.

Objektnummer: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

Alles zum Standort

Son Serra de Marina ist ein kleines und ruhiges Küstendorf im Nordosten Mallorcas, bekannt für seine unberührten Strände, Dünen und geschützte Naturlandschaft. Ideal für alle, die Ruhe, frische Luft und einen entspannten Lebensstil fernab vom Massentourismus suchen.

Diese Gegend bietet eine einzigartige Kombination aus wilden Stränden, naturnahen Wanderwegen und einer sehr ruhigen lokalen Gemeinschaft – perfekt für Familienwohnsitze oder Zweitwohnsitze, die Privatsphäre und die Nähe zur Natur schätzen.

Objektnummer: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: pollensa@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com