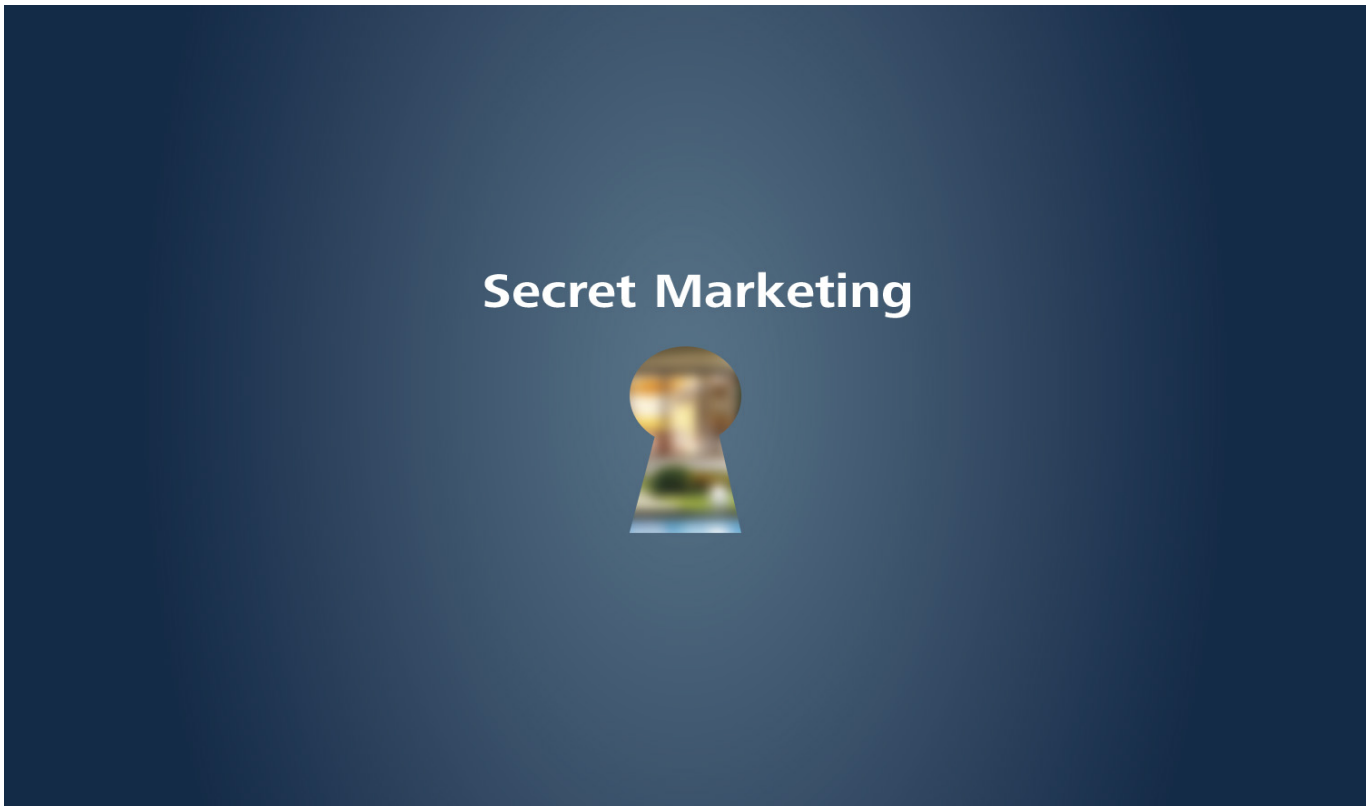
Palma

SECRET MARKETING. Spektakuläres Erdgeschoss-Apartment in einer luxuriösen Wohnanlage nahe dem Zentrum von Palma

Objektnummer: ES255661_01



KAUFPREIS: 2.225.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 144 m^2 • **ZIMMER:** 4 • **GRUNDSTÜCK:** 171 m^2

Objektnummer: ES255661_01 - 07015 Palma

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES255661_01 - 07015 Palma

Auf einen Blick

Objektnummer	ES255661_01
Wohnfläche	ca. 144 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Stellplatz	2 x Tiefgarage

Kaufpreis	2.225.000 EUR
Wohnungstyp	Erdgeschosswohnung
Zustand der Immobilie	Erstbezug
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Kamin

Objektnummer: ES255661_01 - 07015 Palma

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: ES255661_01 - 07015 Palma

Ein erster Eindruck

Spektakuläre Erdgeschosswohnung in einer exklusiven Wohnanlage mit fünf Designer-Apartments, gelegen in der Nähe des Zentrums von Palma und mit herrlichem Meerblick. Jede Wohneinheit verfügt über drei großzügige Schlafzimmer und vereint Luxus, Komfort und Privatsphäre.

Drei der Apartments sind beeindruckende Penthäuser mit großen Terrassen und spektakulärem Blick auf das Mittelmeer, während die beiden anderen private Gärten bieten – ideal, um das Leben im Freien zu genießen.

Das moderne und elegante Design kombiniert natürliche Materialien wie Stein und Holz, große Fensterfronten und offene Grundrisse, die Innen- und Außenbereiche harmonisch miteinander verbinden. Designerküchen, Fußbodenheizung, Klimaanlage und ein Gaskamin sorgen das ganze Jahr über für höchsten Wohnkomfort.

Zu den Gemeinschaftsbereichen gehören angelegte Gärten, ein Pool mit Umkleideräumen sowie ein modernes Fitnessstudio – für ein echtes Resort-Gefühl zu Hause.

Im Untergeschoss befinden sich Parkplätze, Abstellräume und zusätzliche Lagerflächen für jede Wohnung.

Eine fantastische Gelegenheit, Ihr eigenes Paradies am Mittelmeer zu erwerben.

Objektnummer: ES255661_01 - 07015 Palma

Alles zum Standort

Lage:
• Nur 3 Minuten zum Meer und zum Hafen Cala Nova
• 5 Minuten ins Zentrum von Palma und zum Strand
• 15 Minuten zum Flughafen
• Hervorragende Verkehrsanbindung (Bushaltestelle in 300 m Entfernung) und nahegelegene Annehmlichkeiten

Sant Agustí ist ein ruhiges und begehrtes Wohngebiet im Südwesten von Palma. Bekannt für seine entspannte Atmosphäre und die Nähe zum Meer, bietet es eine perfekte Balance zwischen dem Leben an der Küste und der schnellen Erreichbarkeit des Stadtzentrums.

Nur wenige Minuten vom Yachthafen Cala Nova und schönen Buchten entfernt, bietet Sant Agustí ausgezeichnete Restaurants, Cafés am Meer und alle wichtigen Annehmlichkeiten. Die Mischung aus einheimischen und internationalen Bewohnern schafft ein kosmopolitisches und einladendes Ambiente – ideal sowohl für das ganzjährige Wohnen als auch als Zweitwohnsitz auf Mallorca.

Objektnummer: ES255661_01 - 07015 Palma

Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES255661_01 - 07015 Palma

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com