

Puerto de Alcudia – Nord

# Schöne Wohnung mit großer Terrasse in Puerto de Alcudia

Objektnummer: ES255588



KAUFPREIS: 415.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 110 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 4

Objektnummer: ES255588 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES255588 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

## Auf einen Blick

|              |            |
|--------------|------------|
| Objektnummer | ES255588   |
| Wohnfläche   | ca. 110 m² |
| Etage        | 1          |
| Zimmer       | 4          |
| Schlafzimmer | 3          |
| Badezimmer   | 2          |
| Baujahr      | 1983       |

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Kaufpreis             | 415.000 EUR           |
| Wohnungstyp           | Apartment             |
| Zustand der Immobilie | renovierungsbedürftig |
| Ausstattung           | Terrasse, Kamin       |

Objektnummer: ES255588 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

## Auf einen Blick: Energiedaten

|                              |                                                                            |                             |   |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---|
| Energieausweis<br>gültig bis | 19.03.2035                                                                 | Energie-<br>Effizienzklasse | E |
| Energieinformation           | Zum Zeitpunkt der<br>Anzeigenerstellung<br>lag kein<br>Energieausweis vor. |                             |   |

Objektnummer: ES255588 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

## Die Immobilie



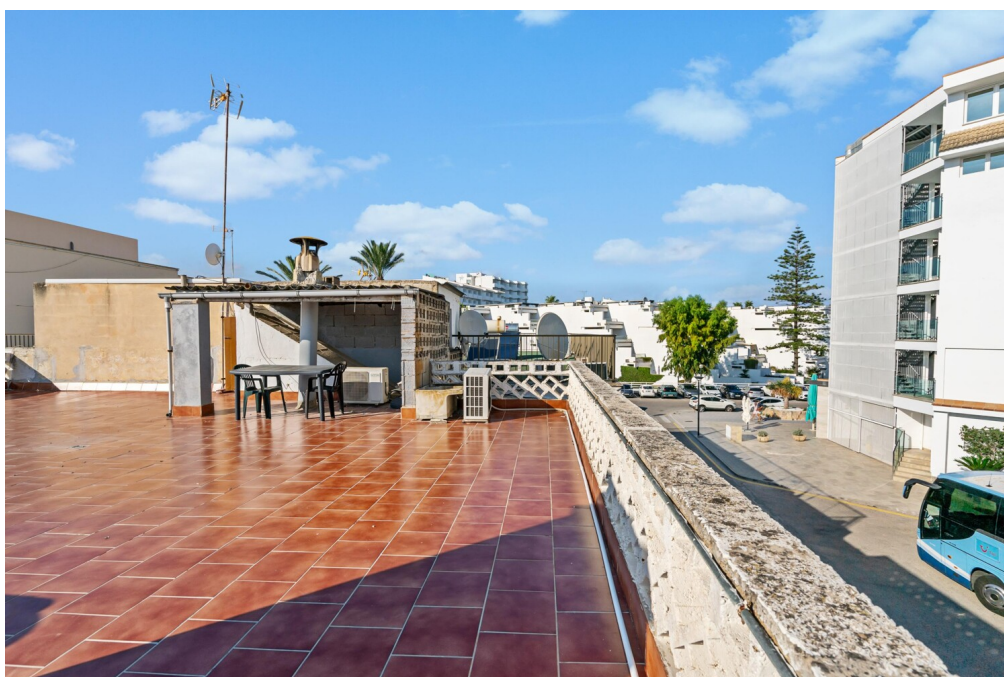
Objektnummer: ES255588 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES255588 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES255588 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

## Die Immobilie



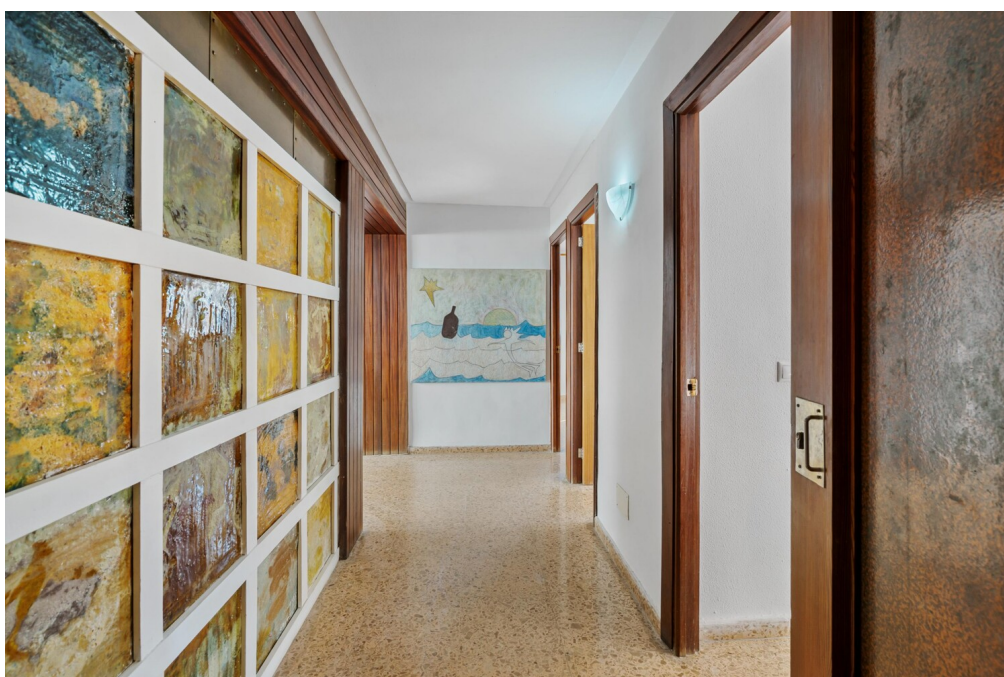
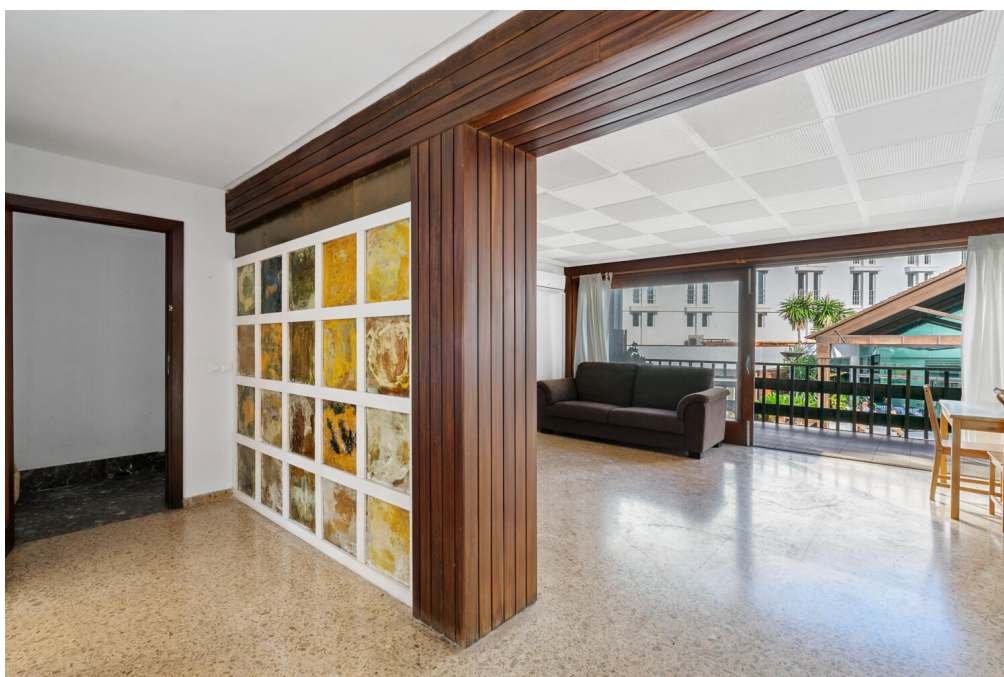
Objektnummer: ES255588 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES255588 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES255588 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES255588 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES255588 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES255588 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES255588 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES255588 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES255588 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

## Ein erster Eindruck

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in dieser hellen und großzügigen Wohnung – ideal gelegen in einer der gefragtesten Gegenden der Insel!

Die Lage ist unschlagbar: Nur wenige Schritte vom Stadtzentrum entfernt, mit zahlreichen Geschäften, Supermärkten, Cafés und Restaurants in der Nähe. Der traumhafte Sandstrand mit kristallklarem Wasser liegt nur 50 Meter entfernt, und die Stadt Palma ist in etwa 45 Minuten mit dem Auto erreichbar.

Diese großzügige Wohnung mit ca. 110?m<sup>2</sup> Wohnfläche bietet einen privaten Eingang, der maximale Privatsphäre garantiert.

Sie verfügt über drei gut geschnittene Schlafzimmer und zwei Badezimmer, eines davon en suite – ideal für mehr Komfort im Alltag. Die Schlafzimmer sind zusätzlich mit Einbauschränken ausgestattet, die für optimalen Stauraum sorgen.

Das lichtdurchflutete Wohnzimmer ist dank seiner Ausrichtung besonders hell und verfügt über einen gemütlichen Kamin, der eine warme und einladende Atmosphäre schafft. Von hier aus gelangt man auf eine charmante 8?m<sup>2</sup> große Terrasse – perfekt für sonnige Frühstücke.

Die geräumige, voll ausgestattete Küche bietet ebenfalls ausreichend Stauraum durch praktische Einbauschränke.

Ein echtes Highlight dieser Immobilie ist der exklusive Zugang zu einer beeindruckenden 100?m<sup>2</sup> großen Dachterrasse, auf der Sie entspannen, die Sonne genießen oder Gäste empfangen können – alles in absoluter Privatsphäre.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, an einem Ort zu leben, der höchste Lebensqualität bietet – diese Wohnung ist ein wahres Juwel und wartet auf Sie!

Objektnummer: ES255588 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

## Alles zum Standort

Der Hafen von Alcudia zählt zu den attraktivsten Reisezielen im Norden Mallorcas – ideal zum Leben oder Investieren

Mit seiner weitläufigen Uferpromenade, dem lebendigen Yachthafen, den Restaurants direkt am Meer und einem der längsten und sichersten Strände der Insel ist diese Gegend das ganze Jahr über ein wunderbarer Ort zum Leben und Genießen.

Die Region bietet eine hervorragende Infrastruktur: Supermärkte, Schulen, medizinische Einrichtungen sowie ein vielfältiges Freizeit- und Sportangebot – darunter Golf, Radsport und Wassersport.

Die Nähe zur historischen Altstadt von Alcudia und zum Naturpark s'Albufera macht diesen Standort zu einem ganz besonderen Ort, der Natur und Komfort auf perfekte Weise vereint.

Objektnummer: ES255588 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

## Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES255588 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)